

JBMAS Holding ApS
Frederiksøvej 14, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2017

CVR-nr. 25 59 32 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2018.

Jørn Bissenbakker
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JBMAS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. januar 2018

Direktion

Jørn Aksel Bissenbakker
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JBMAS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBMAS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 9. januar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

JBMAS Holding ApS
Frederiksøvej 14
6000 Kolding

CVR-nr.: 25 59 32 43
Stiftet: 2. juli 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
18. regnskabsår

Direktion

Jørn Aksel Bissenbakker, Frederiksøvej 14, 6000 Kolding, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Bankforbindelser

Bank Nordik
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. februar 2018, kl. 10.00, på sel ska bets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning samt udlejning af ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ingen standardtekst. Begivenheder efter regnskabsårets udløb skal som udgangspunkt beskrives i en note - se vejledningen. Vælg egen tekst, hvis det også skal beskrives her.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBMAS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	84.476	101.371
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.620	-34.620
Driftsresultat	49.856	66.751
Andre finansielle indtægter	28.823	30.387
Andre finansielle omkostninger	-7	-41
Resultat før skat	78.672	97.097
1 Skat af årets resultat	-17.285	-21.355
Årets resultat	61.387	75.742
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-38.613	-24.258
Disponeret i alt	61.387	75.742

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.694.093	1.728.713
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.694.093</u>	<u>1.728.713</u>
Andre tilgodehavender		0	56.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>56.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.694.093</u>	<u>1.784.713</u>
Omsætningsaktiver			
3 Tilgodehavende selskabsskat		3.412	5.342
Andre tilgodehavender		20.738	225.738
Tilgodehavender i alt		<u>24.150</u>	<u>231.080</u>
Likvide beholdninger		1.452.480	1.192.184
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.476.630</u>	<u>1.423.264</u>
Aktiver i alt		<u>3.170.723</u>	<u>3.207.977</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	2.932.970	2.971.583
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.157.970</u>	<u>3.196.583</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>2.091</u>	<u>1.394</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.091</u>	<u>1.394</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>10.662</u>	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.662</u>	<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.662</u>	<u>10.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.170.723</u>	<u>3.207.977</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	16.588	20.658
Udskudt skat af årets resultat moder	697	697
	<u>17.285</u>	<u>21.355</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.797.953	1.797.953
Kostpris ultimo	<u>1.797.953</u>	<u>1.797.953</u>
Af- og nedskrivninger primo	-69.240	-34.620
Årets af-/nedskrivninger	-34.620	-34.620
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-103.860</u>	<u>-69.240</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.694.093</u>	<u>1.728.713</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	5.342	3.075
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-5.342	-3.075
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-16.588	-20.658
Betalt acontoskat for indeværende år	20.000	26.000
	<u>3.412</u>	<u>5.342</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.971.583	2.995.841
Årets overførte overskud eller tab	<u>-38.613</u>	<u>-24.258</u>
	<u>2.932.970</u>	<u>2.971.583</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
7. Eventualposter		
Ingen.		