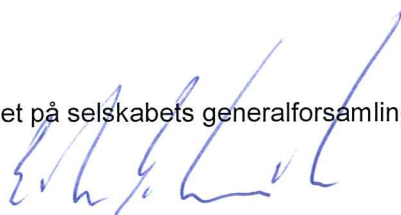


Årsrapport for 2015

**Temporent A/S
Kirkebjerg Parkvej 12
2605 Brøndby
CVR-nr. 25 59 31 62**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 21 / 4 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Temporent A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

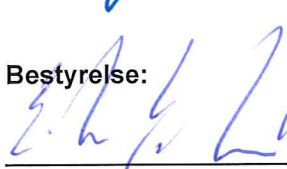
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 21. april 2016

Direktion:


Claus Eske Wepler

Bestyrelse:


Erik Richard Gutenwik
Formand


Per Olov Johansson


Kim Viitanen


Claus Eske Wepler

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Temporent A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Temporent A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. april 2016

THORVALD REIN A/S

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Temporent A/S Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby
	Telefon: 70 12 44 44
	Telefax: 70 12 44 45
	Hjemmeside: www.temporent.dk
	CVR-nr.: 25 59 31 62
	Stiftet: 19. juli 2000
	Hjemsted: Brøndby
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion:	Claus Eske Wepler
Bestyrelse:	Erik Richard Gutenwik Per Olov Johansson Kim Viitanen Claus Eske Wepler
Revision:	Thorvald Rein A/S Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af midlertidige flytbare bygninger opbygget af moduler. Målgruppen er virksomheder, der har behov for mere administrationsplads.

Produkterne udlejes udelukkende på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været uændret i året.

Selskabets resultat for 2015 udviser et overskud på kr. 2.412.515 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.374.267.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til 2016

Forventningerne til 2016 er en lidt lavere indtjening end i 2015, grundet færre etableringer af udlejning, dog forventes der en stigning i lejeindtægterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Temporent A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder med tilvalg fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet herunder lejeindtægter fra midlertidige udleje af produktionsfaciliteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 - 30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	5.767.333 2.978
1	Personaleomkostninger	-3.343.770 -2.775
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-102.900</u> <u>-80</u>
	DRIFTSRESULTAT	2.320.663 123
3	Andre finansielle indtægter	92.352 137
	Andre finansielle omkostninger	<u>-500</u> <u>-16</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.412.515 244
4	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>2.412.515</u> <u>244</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0 0
	Overført resultat	<u>2.412.515</u> <u>244</u>
	DISPONERET I ALT	<u>2.412.515</u> <u>244</u>

Balance pr. 31. december 2015
AKTIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
5	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	359
		<u>411.669</u>
		<u>359</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>359</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.965
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.240
	Periodeafgrænsningsposter	397
	Andre tilgodehavender	33
		<u>9.635</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	2.026
		<u>17.602.251</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.661</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>12.020</u></u>

Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
6	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	2.001.000
	Overført resultat	8.373.267
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.374.267</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.279.182
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	981.697
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.648.522
	Anden gæld	<u>2.730.252</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.639.653</u>
	PASSIVER I ALT	<u>18.013.920</u>
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Nærtstående parter	

Noter

		2014 i 1.000 kr.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER	
	Lønninger og vederlag	2.923.400 2.350
	Pensioner	326.764 328
	Andre omkostninger til social sikring	20.890 19
	Øvrige personaleomkostninger	<u>72.716</u> <u>78</u>
		<u>3.343.770</u> <u>2.775</u>
	 Det gennemsnitlige antal beskæftigede	 <u>3</u> <u>3</u>
2	AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>102.900</u> <u>80</u>
		<u>102.900</u> <u>80</u>
3	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Renter, tilknyttede virksomheder	<u>92.352</u> <u>137</u>
		<u>92.352</u> <u>137</u>
4	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0 0
	Regulering af udskudt skat	0 0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u> <u>0</u>
		<u>0</u> <u>0</u>

Noter

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	446.579
	Tilgang i året	155.090
	Afgang i året	<u>0</u>
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 <u>601.669</u>
	 Opskrivninger pr. 1. januar 2015	 0
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	<u>0</u>
	 Opskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	 87.100
	Årets af- og nedskrivninger	102.900
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
	 Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>190.000</u>
	 Bogført værdi pr. 31. december 2015	 <u><u>411.669</u></u>



Noter

6	EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12.2015
	Selskabskapital	2.001.000	0	0	2.001.000
	Overført resultat	5.960.752	0	2.412.515	8.373.267
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>7.961.752</u>	<u>0</u>	<u>2.412.515</u>	<u>10.374.267</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Noter

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv i størrelsesordenen 2.908 tkr. beregnet ud fra forventet skattesats ved anvendelse på 22%.

Udskudt skatteaktiv består af skattemæssig værdi af skattemæssigt fremførbart underskud samt skattemæssig værdi af driftsmidler. Der er på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen usikkerhed forbundet med, hvornår underskuddene kan anvendes til modregning i fremtidige positive indkomster.

Kontraktlige forpligtelser

Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden for 5 år med i alt 332 tkr.
(2014: 89 tkr.)

Huslejeoplygtelse forfalder inden for 3 mdr. ved opsigelse af lejemål i alt 38 tkr.
(2014: 38 tkr.)

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen

9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Temporent A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet Temporent AB

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nordic Modular Group AB. Nordic Modular Group AB ejes af Inter IKEA Investments AB. Koncernregnskabet for Nordic Modular Group AB kan rekvireres på selskabets hjemmeside www.nordicmodular.com

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Temporent AB

Hotellvägen 5

SE-194 29 Upplands Väsby

