

**H C Udvikling ApS**  
**Mølballe 18, 8382 Hinnerup**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 25 59 28 91**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2016.

---

Pia Højgaard Christoffersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for H C Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 15. maj 2016

### **Direktion**

Pia Højgaard Christoffersen

Jens Christoffersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i H C Udvikling ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H C Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 15. maj 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

H C Udvikling ApS  
Mølballe 18  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 25 59 28 91  
Stiftet: 30. juni 2000  
Hjemsted: Favrskov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Pia Højgaard Christoffersen  
Jens Christoffersen

### Revisor

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H C Udvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.999</b>	<b>-4.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	48.309	29.311
Andre finansielle indtægter	527	989
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.379</u>	<u>-31.321</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.542</b>	<b>-5.521</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-25.824</u>	<u>1.215</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-30.366</u></b>	<b><u>-4.306</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-30.366</u>	<u>-4.306</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-30.366</u></b>	<b><u>-4.306</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	749.902	565.585
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>749.902</u>	<u>565.585</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>749.902</u></b>	<b><u>565.585</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udsudte skatteaktiver	0	25.824
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>8.625</u>	<u>3.548</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.625</u>	<u>29.372</u>
	Likvide beholdninger	<u>20.069</u>	<u>171.209</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.694</u></b>	<b><u>200.581</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>778.596</u></b>	<b><u>766.166</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5 Virksomhedskapital		125.000	125.000
6 Overført resultat		-209.273	-178.907
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-84.273</u></b>	<b><u>-53.907</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.875	3.375
Anden gæld		856.994	816.698
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>862.869</u>	<u>820.073</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>862.869</u></b>	<b><u>820.073</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>778.596</u></b>	<b><u>766.166</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**8 Eventualposter**

**Noter**

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet er anden finansiel formidling.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	43.379	31.321
	<u><b>43.379</b></u>	<u><b>31.321</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	25.824	-1.215
	<u><b>25.824</b></u>	<u><b>-1.215</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	524.567	524.567
Tilgang i årets løb	613.751	0
Afgang i årets løb	<u>-424.584</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>713.734</u></b>	<b><u>524.567</u></b>
Opskrivninger primo	41.018	28.240
Årets opskrivninger	<u>-4.850</u>	<u>12.778</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>36.168</u></b>	<b><u>41.018</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>749.902</u></b>	<b><u>565.585</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-178.907	-174.601
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-30.366</u>	<u>-4.306</u>
	<b><u>-209.273</u></b>	<b><u>-178.907</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der findes ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>8. Eventualposter</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 26 vedrørende skattemæssige underskud.		