



## Hotel Faaborg Fjord A/S

Svendborgvej 175  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 25592794

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.05.2024

---

**Eigild Bødker Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hotel Faaborg Fjord A/S  
Svendborgvej 175  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 25592794  
Hjemsted: Faaborg-midtfyn  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Jesper Bødker Christensen  
Eigild Bødker Christensen  
Dorte Mølgaard Nielsen

## Direktion

Ulrich Bjerring Bastrup, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Hotel Faaborg Fjord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29.05.2024

## Direktion

**Ulrich Bjerring Bastrup**  
direktør

## Bestyrelse

**Jesper Bødker Christensen**

**Eigild Bødker Christensen**

**Dorte Mølgaard Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hotel Faaborg Fjord A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Faaborg Fjord A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29.05.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Mikkel Hede Olsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47791

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af Hotel Faaborg Fjord A/S, beliggende Svendborgvej 175, 5600 Midtfyn.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud efter skat på 51 t.kr. mod et overskud efter skat på 1.454 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat er påvirket af ekstraordinær nedskrivning på indretning af lejede lokaler udgørende 2.035 t.kr. Egenkapitalen udgør -4.660 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabets egenkapital er negativ hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabets egenkapital ved fremtidig positiv driftsindtjening.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	2	<b>21.280.364</b>	<b>21.318.850</b>
Personaleomkostninger	3	(17.876.879)	(18.083.754)
Af- og nedskrivninger		(3.732.802)	(1.430.851)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(329.317)</b>	<b>1.804.245</b>
Andre finansielle indtægter	4	27.563	2.022
Andre finansielle omkostninger	5	(437.838)	(369.343)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(739.592)</b>	<b>1.436.924</b>
Skat af årets resultat		790.622	16.945
<b>Årets resultat</b>		<b>51.030</b>	<b>1.453.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.030	1.453.869
<b>Resultatdisponering</b>		<b>51.030</b>	<b>1.453.869</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.673	335.454
Indretning af lejede lokaler		4.968.018	7.094.244
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>5.218.691</b>	<b>7.429.698</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.218.691</b>	<b>7.429.698</b>
Råvarer og hjælpematerialer		213.228	163.160
Fremstillede varer og handelsvarer		178.334	172.608
<b>Varebeholdninger</b>		<b>391.562</b>	<b>335.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		420.820	542.060
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		690.598	664.036
Udskudt skat		1.336.327	545.705
Andre tilgodehavender		683.209	681.769
Periodeafgrænsningsposter		154.426	93.794
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.285.380</b>	<b>2.527.364</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>156.983</b>	<b>131.847</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.833.925</b>	<b>2.994.979</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.052.616</b>	<b>10.424.677</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(5.159.729)	(5.210.759)
<b>Egenkapital</b>		<b>(4.659.729)</b>	<b>(4.710.759)</b>
Bankgæld		1.962.672	2.417.493
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.280.712	659.326
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.080.230	8.428.227
Anden gæld	7	2.786.940	3.168.357
Periodeafgrænsningsposter		601.791	462.033
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.712.345</b>	<b>15.135.436</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.712.345</b>	<b>15.135.436</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.052.616</b>	<b>10.424.677</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Koncernforhold	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(5.210.759)	(4.710.759)
Årets resultat	0	51.030	51.030
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(5.159.729)</b>	<b>(4.659.729)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Årets resultat er et overskud efter skat på 51 t.kr. mod et overskud på 1.454 t.kr. sidste år. Egenkapitalen udgør -4.660 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabets egenkapital er negativ hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabets egenkapital ved fremtidig positiv driftsindtjening.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

I andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, indgår modtaget kompensation fra støtteordninger i relation til Covid-19. Den modtagne kompensation udgør i indeværende år 159 t.kr. imod 2.103 t.kr. sidste år.

## 3 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	16.464.398	16.897.371
Pensioner	941.548	844.518
Andre omkostninger til social sikring	470.933	341.865
	<b>17.876.879</b>	<b>18.083.754</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	42	42

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.561	0
Renteindtægter i øvrigt	1.002	2.022
	<b>27.563</b>	<b>2.022</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	354.503	330.443
Renteomkostninger i øvrigt	83.335	38.900
	<b>437.838</b>	<b>369.343</b>

## 6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.363.898	13.592.851
Tilgange	0	1.521.795
Afgange	(1.380.411)	(418.996)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>983.487</b>	<b>14.695.650</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.028.444)	(6.498.607)
Årets nedskrivninger	0	(2.034.988)
Årets afskrivninger	(84.781)	(1.613.033)
Tilbageførsel ved afgange	1.380.411	418.996
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(732.814)</b>	<b>(9.727.632)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>250.673</b>	<b>4.968.018</b>

## 7 Anden gæld (kortfristet)

	2023 kr.	2022 kr.
Moms og afgifter	585.352	897.955
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	814.275	781.637
Feriepengeforpligtelser	498.369	602.423
Anden gæld i øvrigt	888.944	886.342
	<b>2.786.940</b>	<b>3.168.357</b>

## 8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en opsigelsesperiode på 6 mdr. Leasingforpligtelsen i uopsigelsesperioden er opgjort til 3 t.kr.

Selskabet har indgået en forpagtningskontrakt med det koncernforbundne selskab HFF Ejendomme ApS. Forpagtningskontrakten er uopsigelig indtil 31. december 2035. Forpagtningsafgiften er opgjort til 8.174 t.kr. i uopsigelsesperioden.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SEBC I ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
SEBC I ApS, Aalborg, CVR: 35393625

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værd

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.