



## Hotel Faaborg Fjord A/S

Svendborgvej 175  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 25592794

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.06.2023

---

**Eigild Bødker Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hotel Faaborg Fjord A/S  
Svendborgvej 175  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 25592794  
Hjemsted: Faaborg-midtfyn  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Jesper Bødker Christensen  
Eigild Bødker Christensen  
Dorte Mølgaard Nielsen

## Direktion

Ulrich Bjerring Bastrup, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Hotel Faaborg Fjord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21.06.2023

## Direktion

**Ulrich Bjerring Bastrup**

direktør

## Bestyrelse

**Jesper Bødker Christensen**

**Eigild Bødker Christensen**

**Dorte Mølgaard Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hotel Faaborg Fjord A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Faaborg Fjord A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af Hotel Faaborg Fjord A/S, beliggende Svendborgvej 175, 5600 Midtfyn.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud efter skat på 1.454 t.kr. mod et over efter skat på 1.012 t.kr. sidste år. Egenkapitalen udgør -4.711 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabets egenkapital er negativ hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabets egenkapital ved fremtidig positiv driftsindtjening.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	2	<b>21.318.850</b>	<b>16.560.472</b>
Personaleomkostninger	3	(18.083.754)	(14.657.452)
Af- og nedskrivninger		(1.430.851)	(906.816)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.804.245</b>	<b>996.204</b>
Andre finansielle indtægter		2.022	0
Andre finansielle omkostninger	4	(369.343)	(200.283)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.436.924</b>	<b>795.921</b>
Skat af årets resultat		16.945	216.402
<b>Årets resultat</b>		<b>1.453.869</b>	<b>1.012.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.453.869	1.012.323
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.453.869</b>	<b>1.012.323</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		335.454	0
Indretning af lejede lokaler		7.094.244	3.782.916
Forudbetalinger for materielle aktiver		0	72.958
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>7.429.698</b>	<b>3.855.874</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.429.698</b>	<b>3.855.874</b>
Råvarer og hjælpematerialer		163.160	50.993
Fremstillede varer og handelsvarer		172.608	47.476
<b>Varebeholdninger</b>		<b>335.768</b>	<b>98.469</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		542.060	310.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		664.036	647.085
Udskudt skat		545.705	545.705
Andre tilgodehavender		1.077.576	459.758
Periodeafgrænsningsposter		93.794	198.437
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.923.171</b>	<b>2.161.692</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>131.847</b>	<b>83.760</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.390.786</b>	<b>2.343.921</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.820.484</b>	<b>6.199.795</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(5.210.759)	(6.664.628)
<b>Egenkapital</b>		<b>(4.710.759)</b>	<b>(6.164.628)</b>
Anden gæld		0	562.196
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>562.196</b>
Bankgæld		2.417.493	2.066.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.055.132	610.904
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.428.227	3.051.534
Anden gæld	7	3.168.358	5.684.473
Periodeafgrænsningsposter		462.033	389.081
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.531.243</b>	<b>11.802.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.531.243</b>	<b>12.364.423</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.820.484</b>	<b>6.199.795</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Koncernforhold	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(6.664.628)	(6.164.628)
Årets resultat	0	1.453.869	1.453.869
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(5.210.759)</b>	<b>(4.710.759)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Årets resultat er et overskud efter skat på 1.454 t.kr. mod et overskud på 1.012 t.kr. sidste år. Egenkapitalen udgør -4.711 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabets egenkapital er negativ hvorfor selskabet er omfattet af selskabsloven kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at reetablere selskabets egenkapital ved fremtidig positiv driftsindtjening.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

I andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, indgår modtaget kompensation fra støtteordninger i relation til Covid-19. Den modtagne kompensation udgør i indeværende år 1.137 t.kr. imod 1.722 t.kr. sidste år.

## 3 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	16.897.371	13.757.359
Pensioner	844.518	652.168
Andre omkostninger til social sikring	341.865	247.925
	<b>18.083.754</b>	<b>14.657.452</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	42	33

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	330.443	163.776
Renteomkostninger i øvrigt	38.900	36.507
	<b>369.343</b>	<b>200.283</b>

## 5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.940.167	8.938.949	72.958
Overførsler	0	72.958	(72.958)
Tilgange	423.731	4.580.944	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.363.898</b>	<b>13.592.851</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.940.167)	(5.156.033)	0
Årets afskrivninger	(88.277)	(1.342.574)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.028.444)</b>	<b>(6.498.607)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>335.454</b>	<b>7.094.244</b>	<b>0</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

Restgæld efter 5 år udgør 0 kr.

## 7 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	897.955	573.695
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	781.637	3.870.177
Feriepengeforpligtelser	602.424	553.363
Anden gæld i øvrigt	886.342	687.238
	<b>3.168.358</b>	<b>5.684.473</b>

## 8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en opsigelsesperiode på 6 mdr. Leasingforpligtelsen i uopsigelsesperioden er opgjort til 3 t.kr.

Selskabet har indgået en forpagtningskontrakt med det koncernforbundne selskab HFF Ejendomme ApS. Forpagtningskontrakten er uopsigelig indtil 31. december 2035. Forpagtningsafgiften er opgjort til 8.720 t.kr. i uopsigelsesperioden.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SEBC I ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
SEBC I ApS, Aalborg, CVR: 35393625

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værd

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.