

PLATZ HOLDING APS

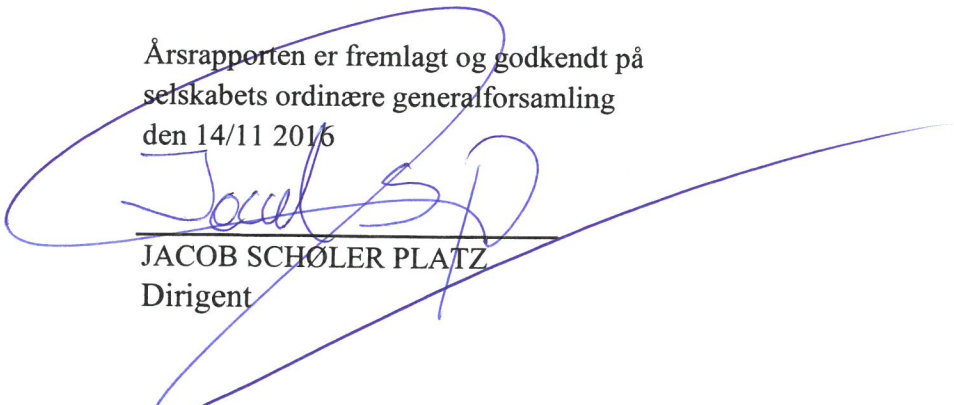
Erik Glippings Vej 14, 8800 Viborg

ÅRSRAPPORT

2015/2016

16. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14/11 2016



JACOB SCHØLER PLATZ

Dirigent

CVR-NR. 25 59 19 33

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016 for Platz Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Viborg, den 28. oktober 2016

I direktionen:

JACOB SCHØLER PLATZ

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Platz Holding ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Platz Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs-

året 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 6. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med måling/værdiansættelse af ejendommene på baggrund af den pris- og salgsmæssige situation, der er på ejendomsmarkedet for tiden. Vi er enige med ledelsen i den valgte regnskabspraksis.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 28. oktober 2016
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 61 80 38



KIRSTEN MØLLER
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Platz Holding ApS Erik Glippings Vej 14 8800 Viborg CVR.nr. 25 59 19 33 Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Jacob Schøler Platz Kærbyvej 8, Låstrup, 8832 Skals
Kapitalejer	Jacob Schøler Platz Kærbyvej 8, Låstrup, 8832 Skals besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
Datterselskab	Dansk Blomsterimport ApS Erik Glippings Vej 14, 8800 Viborg 100% ejet
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup CVR-nr. 29 61 80 38 Kontaktperson: Revisor Torben Jensen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Holstebrovej 2 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning. Selskabets øvrige aktivitet består af at eje anparter i Dansk Blomsterimport ApS, som er et selskab uden aktivitet.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016

Årets resultat udgør kr. 277.587, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016:

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Vedrørende usikkerhed ved indregning og måling henvises til note 6.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015/2016 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015/2016 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter, der omfatter lejeindtægter fra ejendomsudlejninger, indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes i henhold til årsregnskabslovens § 38 til dagsværdi beregnet på grundlag af det fremtidige afkast af ejendommene. Dagsværdien reguleres årligt over resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 - 8 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance og tab.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved førte indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern-interne avancer og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til dagsværdi, der for prioritetsgæld svarer til kontantværdien og for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Modervirksomheden undlader at udarbejde koncernregnskab, i henhold til Årsregnskabslovens § 110.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
BRUTTORESULTAT	491.835	251.872
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.459	4.279
Andre finansielle indtægter.....	0	15.025
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-8.216	-8.094
Øvrige finansielle omkostninger.....	-133.448	-117.713
	<hr/>	<hr/>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	354.630	145.369
1 Skat af årets resultat.....	-77.043	-62.515
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>277.587</u>	<u>82.854</u>
 RESULTATDISPONERING		
Der anvendes således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	4.459	4.279
Overført resultat.....	273.128	78.575
	<hr/>	<hr/>
Resultatdisponering i alt	<u>277.587</u>	<u>82.854</u>

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	AKTIVER	
	2015/2016	2014/2015
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsejendomme	5.600.000	5.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.600.000</u>	<u>5.600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>412.214</u>	<u>407.755</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>412.214</u>	<u>407.755</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>6.012.214</u>	<u>6.007.755</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.002
Andre tilgodehavender	0	5.640
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder.....	<u>1.257</u>	<u>1.315</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>1.257</u>	<u>13.957</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	<u>272.221</u>	<u>22.183</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>272.221</u>	<u>22.183</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>273.478</u>	<u>36.140</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>6.285.692</u>	<u>6.043.895</u>

BALANCE
pr. 30. juni 2016

Note	PASSIVER	
	2015/2016	2014/2015
EGENKAPITAL:		
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	287.212	282.753
Overført overskud.....	716.969	443.841
Foreslået udbytte.....	0	0
	<u>1.129.181</u>	<u>851.594</u>
EGENKAPITAL I ALT.....		
	<u>1.129.181</u>	<u>851.594</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelse til udskudt skat.....	247.200	168.900
	<u>247.200</u>	<u>168.900</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....		
	<u>247.200</u>	<u>168.900</u>
GÆLD:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.449.285	3.617.058
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.449.285</u>	<u>3.617.058</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kortfristet del af langfristet gæld	186.219	183.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	23.525
Gæld til tilknyttet virksomhed.....	415.971	411.570
Deposita.....	111.160	108.560
Anden gæld	35.662	0
Gæld til kapitalejer.....	685.407	669.347
Periodeafgrænsningsposter	10.607	10.150
	<u>1.460.026</u>	<u>1.406.343</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	<u>1.460.026</u>	<u>1.406.343</u>
GÆLD I ALT.....		
	<u>4.909.311</u>	<u>5.023.401</u>
PASSIVER I ALT.....		
	<u>6.285.692</u>	<u>6.043.895</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2015/2016	2014/2015
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-1.257	-1.315
Ændring af udskudt skat	78.300	32.261
Regulering vedrørende tidligere år, udskudt skat	0	31.569
	<u> </u>	<u> </u>
I alt.....	<u>77.043</u>	<u>62.515</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Navn: Dansk Blomsterimport ApS		
Hjemsted: Viborg Kommune		
Ejerandel 100%		
Andel af resultat: Kr. 4.459.		
Andel af egenkapital: Kr. 412.214.		
Regnskabsmæssig værdi: Kr. 412.214.		
3 Virksomhedskapital		
125 anparter á kr. 1.000	125.000	125.000
	<u> </u>	<u> </u>
I alt.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

4 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ninger efter indre værdis metode	Overført overskud/ underskud	Udbytte	I alt
Egenkapital primo.....	125.000	282.753	443.841	0	851.594
Forslag til årets resultatdisponering		4.459	273.128	0	277.587
Udbetalt udbytte				0	0
Egenkapital ultimo...	125.000	287.212	716.969	0	1.129.181

5 Gæld

Af gælden forfalder kr. 2.592.605 efter 5 år.

6 Usikkerhed ved indregning og måling

På baggrund af den pris- og salgsmæssige situation, der er på ejendomsmarkedet er der usikkerhed med måling og værdiansættelse af ejendommene. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for være en forsvarlig værdiansættelse.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 4.186.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 5.600.000.

8 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på leverede ydelser.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Dansk Blomsterimport ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms.