

**E. N. Holding ApS
Augustenborggade 11
8000 Aarhus C**

CVR-nr.: 25 59 05 97

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/4 2016.


Kurt Ankjær
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	E. N. Holding ApS Augustenborggade 11 8000 Aarhus C
	CVR nr.: 25 59 05 97
	Stiftelsesdato: 4. september 2000
	Hjemstedskommune: Horsens
	Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Direktion	Kurt Ankjær Kløftevænget 1 8700 Horsens
Datterselskaber	E. N. ApS Augustenborggade 11 8000 Aarhus C
	Hjemsted Århus
	Ejerandel 100%
	Kapitalandel 500.000
	Investas Nordic A/S Rædersgade 3 8700 Horsens
	Hjemsted Horsens
	Ejerandel 100%
	Kapitalandel 500.000
Associerede virksomheder	Time Out Cafe ApS Rædersgade 3 8700 Horsens
	Hjemsted Horsens
	Ejerandel 50%
	Kapitalandel 62.500
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for E. N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21/4 2016.

Direktion



Kurt Ankjær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af E. N. Holding ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. N. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets egenkapital er negativ som følge af indfriet Swap-aftale samt nedskrivninger af ejendomsporteføljen i selskabets dattervirksomheder. Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet at de på baggrund af tilfredsstillende primær drift i datterselskaberne også for det kommende år vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21/4 2016.

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brodersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og finansiering.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme i dattervirksomheder er indregnet til værdier beregnet af kreditforening. Ledelsen er af den opfattelse at datterselskabernes ejendomsporteføljer er værdiansat med for høje kapitaliseringsfaktorer i forhold til markedsværdien.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet er påvirket af tidligere års nedskrivninger af ejendomsporteføljen i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet at de på baggrund af en tilfredsstillende primær drift i dattervirksomhederne også for det kommende år vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for E. N. Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	-16.375	-20.900
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.571.250	28.248.867
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	-2.451.744	-27.884.632
Andre finansielle omkostninger	-360.680	-681.202
Resultat før skat	-257.549	-337.867
Skat af årets resultat.....	232.968	35.092
Årets resultat	-24.581	-302.775
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-24.581	-302.775
Disponeret i alt	-24.581	-302.775

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.092	35.092
Tilgodehavender i alt	<u>35.092</u>	<u>35.092</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>35.092</u>	<u>35.092</u>
Aktiver i alt	<u><u>35.092</u></u>	<u><u>35.092</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital	625.000	625.000
Overført resultat	-10.858.724	-10.834.142
2 Egenkapital i alt	-10.233.724	-10.209.142
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.462.715	2.502.856
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	107.825	171.565
Hensatte forpligtelser i alt	2.570.540	2.674.421
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	7.692.026	7.563.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.698.276	7.569.813
Gældsforpligtelser i alt	7.698.276	7.569.813
Passiver i alt	35.092	35.092
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

2015

2014

1 Usikkerhed om fortsat drift

Regnskabsåret afsluttes med et underskud på t.kr. 25. Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets forpligtelser som følge af tidligere indfriet Swap-aftale og nedskrivninger af ejendomsporteføljen i dattervirksomheder overskrider aktiverne med t.kr. 10.234. Selskabets finansielle samarbejdspartnere har tilkendegivet at de på baggrund af en tilfredsstillende primær drift i dattervirksomhederne også for det kommende år vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Årsregnskabet er således udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

2 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	625.000	0	625.000
Overført resultat.....	-10.834.143	-24.581	-10.858.724
	-10.209.143	-24.581	-10.233.724

3 Eventualforpligtelser

Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Finansielle anlægsaktiver, omfattende anparter i E. N. ApS nom. kr. 500.000, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 0, er pantsat til sikkerhed for gæld til Danske Bank og Nykredit.

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution vedr. datterselskaberne:

Time Out Cafe ApS ulimiteret

Skala Arkitekter A/S limiteret til kr. 500.000

Selskabet kautionerer endvidere for datterselskabet E. N. ApS's gæld til Nykredit vedr. lån i 4 ejendomme. Restgælden udgør pr. 31/12 2015 tkr. 8.318. Bogført værdi af ejendommene i E. N. ApS udgør tkr. 14.900.