

---

# ***Ditlev Invest ApS***

c/o Ingenium Golf ApS, Rytoften 5, 2. sal, 8210  
Aarhus V

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 25 58 98 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/3 2017

Hans Henrik Junge  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ditlev Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. marts 2017

## Direktion

Hans Henrik Junge  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ditlev Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ditlev Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Peter Ulrik Faurschou  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ditlev Invest ApS  
c/o Ingenium Golf ApS  
Rytoften 5, 2. sal  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 25 58 98 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Hans Henrik Junge

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 11.045, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 47.754.

Resultatet er som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.876	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.876</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.876</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	1	3.959	3.875
Andre finansielle omkostninger		-6.128	-5.983
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.045</b>	<b>-2.108</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.045</b>	<b>-2.108</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-11.045	-2.108
		<b>-11.045</b>	<b>-2.108</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	94.291	94.291
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>94.291</b>	<b>94.291</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>94.291</b>	<b>94.291</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.580	64.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.580</b>	<b>64.580</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>48.580</b>	<b>64.580</b>
<b>Aktiver</b>		<b>142.871</b>	<b>158.871</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-32.246	-21.201
<b>Egenkapital</b>	3	<b>47.754</b>	<b>58.799</b>
Kreditinstitutter		88.617	93.572
Anden gæld		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>95.117</b>	<b>100.072</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>95.117</b>	<b>100.072</b>
<b>Passiver</b>		<b>142.871</b>	<b>158.871</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		



## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.959	3.875
	<b>3.959</b>	<b>3.875</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	94.291	94.291
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>94.291</b>	<b>94.291</b>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-21.201	58.799
Årets resultat	0	-11.045	-11.045
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-32.246</b>	<b>47.754</b>

### 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomster mv. Det samlede beløb for skyldig skat selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ingenium Golf ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ditlev Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.