

## **K-Holding ApS**

**Bådehavns­gade 6, 2450 København SV**

**CVR-nr. 25 58 97 50**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 02/06 2017

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016 for K-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2017

**Direktion**



Faheem Ahmed Khan



Sammi Ahmed Khan

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i K-Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for K-Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Michael Brink Larsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K-Holding ApS Bådehavngade 6 2450 København SV
	CVR-nr.: 25 58 97 50
	Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december
	Stiftet: 13. december 2013
	Hjemsted: København
Direktion	Faheem Ahmed Khan Sammi Ahmed Khan
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve holdingvirksomhed, at eje og investere i aktier, fast ejendom og værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 246.725, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.897.456.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

	Note	2016 kr. (3 mdr.)	2015/16 kr. (12 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b>		157.528	1.850.530
Personaleomkostninger	1	-168.000	-579.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		-10.472	1.271.530
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-18.750	-75.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-29.222	1.196.530
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	99.800
Finansielle indtægter		1.039	73
Finansielle omkostninger		-6.573	-19.741
<b>Resultat før skat</b>		-34.756	1.276.662
Skat af årets resultat	2	281.481	-278.718
<b>Årets resultat</b>		<b>246.725</b>	<b>997.944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	103.400
Overført resultat		246.725	894.544
		<b>246.725</b>	<b>997.944</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12-2016	30/09-2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.583.938	3.602.688
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.583.938</b>	<b>3.602.688</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.645.177	5.645.177
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.645.177</b>	<b>5.645.177</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.229.115</b>	<b>9.247.865</b>
Andre tilgodehavender		3.890.752	3.815.752
Selskabsskat		233.735	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.124.487</b>	<b>3.815.752</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.202</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.125.689</b>	<b>3.815.752</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.354.804</b>	<b>13.063.617</b>



## Balance 31. december

	Note	31/12-2016	30/09-2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		6.714.056	6.467.331
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>6.897.456</b>	<b>6.650.731</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.998.116	1.998.496
Selskabsskat		321.584	278.718
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>2.319.700</b>	<b>2.277.214</b>
Kortfristet del af langfristet lån	5	1.504	1.504
Kreditinstitutter		292	1.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.094	19.452
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.387.955	2.397.749
Selskabsskat		1.700.803	1.700.621
Anden gæld		25.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.137.648</b>	<b>4.135.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.457.348</b>	<b>6.412.886</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.354.804</b>	<b>13.063.617</b>
Eventualposter m.v.	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	6.467.331	103.400	6.650.731
Årets resultat	0	246.725	0	246.725
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>6.714.056</b>	<b>103.400</b>	<b>6.897.456</b>

## Noter til årsrapporten

	2016 kr. (3 mdr.)	2015/16 kr. (12 mdr.)
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	168.000	579.000
	<u>168.000</u>	<u>579.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.945	278.718
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-278.536	0
	<u>-281.481</u>	<u>278.718</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. oktober		<u>3.750.000</u>
Kostpris 31. december		<u>3.750.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober		147.312
Årets afskrivninger		<u>18.750</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>166.062</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><u>3.583.938</u></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>31/12-2016</u>	<u>30/09-2016</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	5.645.177	5.955.858
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-310.681</u>
Kostpris 31. december	<u>5.645.177</u>	<u>5.645.177</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>5.645.177</u></u>	<u><u>5.645.177</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Licvem Shipping & Trading ApS	København	100%	12.863.833	289.568

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. oktober</u>	<u>Gæld 31. december</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.000.000	1.999.620	1.504	1.995.862
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>321.584</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>2.321.204</u></u>	<u><u>1.504</u></u>	<u><u>1.995.862</u></u>

## 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som belyser eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde & bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

K-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.