

Mads Ginnerup Holding ApS

Ulvevej 26, 7800 Skive
CVR-nr. 25 58 93 19

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.11.22

Mads Vestergaard Ginnerup
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 31

Selskabet

Mads Ginnerup Holding ApS
Ulvevej 26
7800 Skive
Hjemsted: Skive
CVR-nr.: 25 58 93 19
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Mads Vestergaard Ginnerup

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nykredit A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for Mads Ginnerup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 6. november 2022

Direktionen

Mads Vestergaard Ginnerup

Til kapitalejeren i Mads Ginnerup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mads Ginnerup Holding ApS for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 6. november 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Bjørn Jakobsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24813

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	17.511	21.112	15.222	8.354	8.373
Indeks	209	252	182	100	100
Finansielle poster i alt	3.888	18.534	-558	1.082	-82
Årets resultat	16.628	32.428	11.143	7.299	6.457

Balance

Samlede aktiver	115.770	126.847	82.581	56.452	49.014
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.371	7.258	8.904	2.434	1.087
Egenkapital	72.174	62.945	38.105	29.963	23.969

Nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	24,6%	57,7%	32,7%	27,1%	30,6%
----------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Soliditet

Soliditetsgrad	62,3%	49,6%	46,1%	53,1%	48,9%
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Mads Ginnerup Holding ApS' hovedaktivitet er besiddelse af og investering i kapitalandele i andre selskaber samt andet efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed, finansiering, handel, udlejning samt stående forretninger i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK 16.628.451 mod DKK 32.428.365 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 72.173.757.

I årsrapporten for 2020/21 var forventningen til 2021/22 et positivt resultat på lidt lavere niveau. Regnskabsåret 2021/22 har levet op til forventningerne.

Forventet udvikling

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 er et positivt resultat på niveau med indeværende år.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
	66.806.895	68.148.865	-35.451	9.557
	Bruttoresultat			
1	Personaleomkostninger	-47.111.164	-44.385.961	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	19.695.731	23.762.904	-35.451
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.184.660	-2.651.312	-6.000
	Resultat af primær drift	17.511.071	21.111.592	-41.451
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.770.303	8.597.772
3	Andre finansielle indtægter	5.429.104	13.653.464	733.973
4	Andre finansielle omkostninger	-1.541.550	-890.188	-987.504
	Resultat før skat	21.398.625	39.645.171	8.302.790
	Skat af årets resultat	-4.770.174	-7.216.806	65.056
	Årets resultat	16.628.451	32.428.365	8.367.846
5	Forslag til resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	9.606.275	9.612.275	9.606.275	9.612.275
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.465.062	7.273.807	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	16.071.337	16.886.082	9.606.275	9.612.275
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.467.288	16.969.516
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	749.535	4.970.785	732.868	4.954.118
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.777.057	3.294.203	12.777.056	3.294.203
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.526.592	8.264.988	33.977.212	25.217.837
	Anlægsaktiver i alt	29.597.929	25.151.070	43.583.487	34.830.112
	Råvarer og hjælpematerialer	166.000	137.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	166.000	137.000	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.077.126	4.784.208	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.005.968	16.633.241	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.071.000	1.050.000	1.071.000	1.050.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	498.143	73.423
	Andre tilgodehavender	14.189.486	21.009.455	7.743.963	11.437.067
	Tilgodehavender i alt	38.343.580	43.476.904	9.313.106	12.560.490
	Andre værdipapirer og kapitalandele	43.137.145	41.245.882	4.597.325	3.737.908
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	43.137.145	41.245.882	4.597.325	3.737.908
	Likvide beholdninger	4.525.059	16.836.071	224.432	9.080.248
	Omsætningsaktiver i alt	86.171.784	101.695.857	14.134.863	25.378.646
	Aktiver i alt	115.769.713	126.846.927	57.718.350	60.208.758

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	18.937.288	10.339.516
	Overført resultat	49.929.109	44.061.261	30.991.819	33.721.745
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	52.509.109	46.641.261	52.509.107	46.641.261
9	Minoritetsinteresser	19.664.648	16.304.045	0	0
	Egenkapital i alt	72.173.757	62.945.306	52.509.107	46.641.261
10	Hensættelser til udskudt skat	10.840.320	8.050.320	1.320	1.320
	Hensatte forpligtelser i alt	10.840.320	8.050.320	1.320	1.320
11	Gæld til realkreditinstitutter	3.569.261	3.801.113	3.569.261	3.801.113
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.569.261	3.801.113	3.569.261	3.801.113
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	232.688	115.689	232.688	115.689
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.903.196	6.860.574	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.760.964	21.673.224	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	41.600	4.135.000
	Gæld til associerede virksomheder	0	4.200.000	0	4.200.000
	Selskabsskat	1.483.737	6.181.319	0	0
	Anden gæld	8.805.790	13.019.382	1.364.374	1.314.375
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.186.375	52.050.188	1.638.662	9.765.064
	Gældsforpligtelser i alt	32.755.636	55.851.301	5.207.923	13.566.177
	Passiver i alt	115.769.713	126.846.927	57.718.350	60.208.758

- 12 Oplysninger om dagsværdi
 13 Eventualforpligtelser
 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 15 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22							
Saldo pr. 01.07.21	80.000	0	44.061.261	2.500.000	46.641.261	16.304.045	62.945.306
Betalt udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000	-4.900.000	-7.400.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	5.867.848	2.500.000	8.367.848	8.260.603	16.628.451
Saldo pr. 30.06.22	80.000	0	49.929.109	2.500.000	52.509.109	19.664.648	72.173.757

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.07.21 - 30.06.22

Saldo pr. 01.07.21	80.000	10.339.516	33.721.745	2.500.000	46.641.261	0	46.641.261
Betalt udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000	0	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	8.597.772	-2.729.926	2.500.000	8.367.846	0	8.367.846
Saldo pr. 30.06.22	80.000	18.937.288	30.991.819	2.500.000	52.509.107	0	52.509.107

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat	16.628.451	32.428.365
16 Reguleringer	3.008.364	-8.973.315
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-29.000	6.000
Tilgodehavender	3.063.324	-18.689.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-8.912.260	8.272.317
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-11.307.145	4.977.967
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	2.451.734	18.022.320
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	695.777	2.862.017
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-685.064	-889.346
Betalt selskabsskat	-423.757	-727.598
Pengestrømme fra driften	2.038.690	19.267.393
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.371.000	-7.257.634
Salg af materielle anlægsaktiver	60.000	1.207.854
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-9.492.854	-5.231.250
Salg af værdipapirer og kapitalandele	3.395.764	9.082.001
Kursregulering værdipapir	2.464.504	10.791.420
Pengestrømme fra investeringer	-4.943.586	8.592.391
Betalt udbytte	-7.400.000	-10.900.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-114.853	-116.436
Optagelse af gæld til associerede virksomheder	0	4.200.000
Pengestrømme fra finansiering	-7.514.853	-6.816.436
Årets samlede pengestrømme	-10.419.749	21.043.348
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	16.836.071	37.038.605
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	41.245.882	0
Likvide beholdninger ved årets slutning	47.662.204	58.081.953
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.525.059	16.836.071
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	43.137.145	41.245.882
I alt	47.662.204	58.081.953

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	38.369.295	37.289.927	0	0
Pensioner	6.625.011	5.064.025	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.198.919	1.323.638	0	0
Andre personaleomkostninger	917.939	708.371	0	0
I alt	47.111.164	44.385.961	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	106	104	0	0

Vederlag til ledelsen:

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	8.597.772	13.180.221
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	5.770.303	0	5.770.303
I alt	0	5.770.303	8.597.772	18.950.524

3. Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	5.429.104	13.653.464	733.973	1.159.908
------------------------------	-----------	------------	---------	-----------

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	41.600	35.000
Øvrige finansielle omkostninger	1.541.550	890.188	945.904	90.140
I alt	1.541.550	890.188	987.504	125.140

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	8.597.772	-6.761.477
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Minoritetsinteresser	8.260.603	12.663.350	0	0
Overført resultat	5.867.848	17.265.015	-2.729.926	24.026.492
I alt	16.628.451	32.428.365	8.367.846	19.765.015

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.21	9.612.275	18.863.591
Tilgang i året	0	1.371.000
Afgang i året	0	-390.430
Kostpris pr. 30.06.22	9.612.275	19.844.161
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	0	-11.589.785
Afskrivninger i året	-6.000	-2.178.660
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	389.346
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-6.000	-13.379.099
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	9.606.275	6.465.062
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.21	9.612.275	0
Kostpris pr. 30.06.22	9.612.275	0
Afskrivninger i året	-6.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-6.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	9.606.275	0

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.21	0	4.970.785	3.294.203
Tilgang i året	0	10.000	9.482.854
Afgang i året	0	-4.231.250	0
Kostpris pr. 30.06.22	0	749.535	12.777.057
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	0	749.535	12.777.057
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.21	1.530.000	4.954.118	3.294.202
Tilgang i året	0	10.000	9.482.854
Afgang i året	0	-4.231.250	0
Kostpris pr. 30.06.22	1.530.000	732.868	12.777.056
Opskrivninger pr. 01.07.21	15.439.516	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	8.597.772	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-5.100.000	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.22	18.937.288	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	20.467.288	732.868	12.777.056
Navn og hjemsted:	Ejerandel		
Dattervirksomheder:			
Ginnerup A/S, Skive	51%		
Associerede virksomheder:			
BMP Invest ApS, Skive, Skive	33%		
EX Invest ApS, Skive	25%		
Genomics Investment Syndicate III ApS, Skive	33%		

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	285.361.441	251.728.532	0	0
Acontofaktureringer	-287.187.511	-253.804.898	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-1.826.070	-2.076.366	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.077.126	4.784.208	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-5.903.196	-6.860.574	0	0
I alt	-1.826.070	-2.076.366	0	0

9. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	16.304.045	11.540.695	0	0
Betalt udbytte	-4.900.000	-7.900.000	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	8.260.603	12.663.350	0	0
I alt	19.664.648	16.304.045	0	0

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.07.21	8.050.320	7.393.320	1.320	1.320
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.790.000	657.000	0	0
Udskudt skat pr. 30.06.22	10.840.320	8.050.320	1.320	1.320

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.22	Gæld i alt 30.06.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	232.688	3.231.200	3.801.949	3.916.802
I alt	232.688	3.231.200	3.801.949	3.916.802
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	232.688	3.231.200	3.801.949	3.916.802
I alt	232.688	3.231.200	3.801.949	3.916.802

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Koncern:			
Dagsværdi pr. 30.06.22	41.239.529	12.777.057	54.016.586

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris.

13. Eventualforpligtelser

Koncern:

Garantiforpligtelser

Koncernen har en samlet arbejdsgarantiramme på t.DKK 120.000. Af den samlede ramme er t.DKK 49.720 udnyttet pr. 30. juni 2022.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.DKK 628. Lejemålet kan fra lejers side tidligst opsiges pr. 30. juni 2026

Koncernen kautionerer for en del af Ginnerup Invest ApS realkreditgæld pr. 30. juni 2022.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet kautionerer for en del af Ginnerup Invest ApS realkreditgæld pr. 30. juni 2022.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 9.606.275.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 9.606.275.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Mads Vestergaard Ginnerup	Hovedanpartshaver

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-58.916	-307.854
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.184.660	2.651.312
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-5.770.303
Finansielle indtægter	-5.429.104	-13.653.464
Finansielle omkostninger	1.541.550	890.188
Skat af årets resultat	4.770.174	7.216.806
I alt	3.008.364	-8.973.315

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

LEASINGKONTRAKTER**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en even-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.