



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BEJSTRUP INVEST APS
BEJSTRUPVEJ 127, BEJSTRUP, 9690 FJERRITSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2021

Poul Ø. Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Bejstrup Invest ApS Bejstrupvej 127 Bejstrup 9690 Fjerritslev |
| | CVR-nr.: 25 58 86 22 Stiftet: 23. august 2000 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Kold Kristiansen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Østergade 27 9440 Aabybro |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bejstrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bejstrup, den 29. juni 2021

Direktion:

Per Kold Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Bejstrup Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bejstrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, samt ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf det fremgår, at selskabet forventer at have et finansielt beredskab, der sikrer, at den planlagte drift for det kommende år kan gennemføres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets samlede resultat efter skat for såvel moderselskabet som datterselskaber udgør 1.149 tkr. mod 56 tkr. sidste år. Datterselskabernes aktiviteter og resultater har i regnskabsåret dog været lidt lavere end forventet.

Der foregår i datterselskaberne en fortsat tilpasningsproces, der søger at optimere og tilpasse organisation, aktiviteter og indtjening.

For det kommende regnskabsår forventes et resultat, som er bedre end resultatet for 2020.

Selskabet og koncernselskaberne har hos pengeinstitut fået tilsagn om finansiering af den planlagte drift og forventer dermed at have et finansielt beredskab, der sikrer, at det kan gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2020 er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern).

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er dårligere end forventningerne ved årets begyndelse. For en nærmere beskrivelse af de enkelte datterselskabers resultater, henvises til regnskaberne for de enkelte datterselskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning i øvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For det kommende regnskabsår forventes et resultat, som er bedre end 2020.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|------------------|----------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER | 1 | 1.297.630 | 231.425 |
| Eksterne omkostninger..... | | -10.001 | -9.374 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 1.287.629 | 222.051 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -180.741 | -215.178 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.106.888 | 6.873 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 41.963 | 49.401 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.148.851 | 56.274 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 1.148.851 | 56.274 |
| I ALT..... | | 1.148.851 | 56.274 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 2.839.892 | 1.542.262 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 2.839.892 | 1.542.262 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.839.892 | 1.542.262 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 310.241 | 310.241 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 41.963 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 352.204 | 310.241 |
| Likvide beholdninger..... | | 43 | 89.603 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 352.247 | 399.844 |
| AKTIVER..... | | 3.192.139 | 1.942.106 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -1.491.324 | -2.640.175 |
| EGENKAPITAL..... | | -1.366.324 | -2.515.175 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 12.500 | 12.499 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 4.545.963 | 4.444.782 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.558.463 | 4.457.281 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.558.463 | 4.457.281 |
| PASSIVER..... | | 3.192.139 | 1.942.106 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 6 | | |
| Koncernregnskab | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 125.000 | -2.640.175 | -2.515.175 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.148.851 | 1.148.851 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 125.000 | -1.491.324 | -1.366.324 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|--|------------------|--|----------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | | 1 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 1.297.630 | 231.425 | |
| | 1.297.630 | 231.425 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 180.181 | 215.178 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 560 | 0 | |
| | 180.741 | 215.178 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -41.963 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -49.401 | |
| | -41.963 | -49.401 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Kapitalandele i datter- virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | 11.255.001 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | 11.255.001 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | | -9.712.739 | |
| Årets værdireguleringer | | 1.297.630 | |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | | -8.415.109 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | 2.839.892 | |

NOTER

| | | | | Note |
|---|--------------------|-----------------------|------------------|----------|
| Finansielle anlægsaktiver (fortsat) | | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | | 4 |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | |
| Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S, Bejstrup, Jammerbugt Kommune..... | 2.839.893 | 1.297.630 | 100 % | |
| Bejstrup Maskinstation A/S, Bejstrup, Jammerbugt Kommune (100 % ejet datterselskab af Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S)..... | 9.142.643 | 1.642.131 | 100 % | |
| Bejstrup Vognmandsforretning A/S, Bejstrup, Jammerbugt Kommune (100 % ejet datterselskab af Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S)..... | 2.003.621 | 40.855 | 100 % | |
| Bejstrup Entreprise A/S, Bejstrup, Jammerbugt Kommune (100 % ejet datterselskab af Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S)..... | 789.072 | 23.158 | 100 % | |
| Ejendomsselskabet Bejstrup ApS, Bejstrup, Jammerbugt Kommune (100 % ejet datterselskab af Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S)..... | 1.632.413 | 196.598 | 100 % | |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut. Kautionen udgør ca. 150 mio. kr. | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bejstrup Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | | 6 |
| Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet forventer via positive resultater i datterselskaberne at kunne retablere kapitalen i løbet af få år. | | | | |
| Selskabet og koncernselskaberne har hos pengeinstitut fået tilsagn om finansiering af den planlagte drift og forventer dermed at have et finansielt beredskab, der sikrer, at det kan gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2020 er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern). | | | | |
| Koncernregnskab | | | | 7 |
| Selskabet indgår i koncernregnskabet for Bejstrup Holding ApS, Bejstrupvej 127, 9690 Fjerritslev, CVR-nummer 29 18 41 00. | | | | |

NOTER

| | 2020 | 2019 | Note |
|--|------|------|------|
| Medarbejderforhold | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | 8 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bejstrup Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Bejstrup Holding ApS, Bejstrupvej 127, Bejstrup, 9690 Fjerritslev, CVR-nummer 29 18 41 00.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.