

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**FLA HOLDING, GREVE APS**

**BALDERSHØJ 27**

**2635 ISHØJ**

**CVR-nr. 25 58 52 16**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 28/ 8 2020

---

Frank Nissen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	14
Balance pr. 31. december 2019	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-23

**Selskab**

FLA Holding, Greve ApS  
Baldershøj 27  
2635 Ishøj

CVR-nummer 25 58 52 16

21. regnskabsår

Hjemsted: Greve

**Direktion**

Frank Nissen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
Cvr.nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

FLA Holding, Greve ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at levere managementydelse, at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt at foretage børsnoterede og unoterede aktieinvesteringer.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 4.907, hvilket ledelsen anser for værende tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør t.kr. 98.790 på statusdagen, og soliditetsgraden udgør 86,5%.

Den samlede resultatandel i tilknyttede og associerede virksomheder har i regnskabsåret udgjort t.kr. -5.485.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for FLA Holding, Greve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28. august 2020

#### I direktionen

---

Frank Nissen  
Direktør

## Til kapitalejeren i FLA Holding, Greve ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FLA Holding, Greve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. august 2020

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR 19263096)

Kenny Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne33718



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Indtæger i form af managementydelser indregnes i takt med udførelsen af ydelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af finansielle tilgodehavender og hensættelser til kautionsforpligtelse.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.	5 år
------------------------------------------------	------

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 - 20 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, afskrivningsprofiler for underliggende aktiver samt indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver, fortsat**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, som er målt til kostpris.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevne for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser er målt til nettorealisationseværdi og omfatter hensættelser til kautionsforpligtelser og hensættelse til underbalance i tilknyttede og associerede virksomheder.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	347.706	-259.924
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Personaleomkostninger	<u>-2.251.397</u>	<u>-1.547.893</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-1.903.691	-1.807.817
5,6 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-113.410</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.903.691	-1.921.227
7 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.993.556	-4.266.668
7 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	60.602	2.541.738
2 Andre finansielle indtægter	14.263.592	21.656.466
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-129.535
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.519.646</u>	<u>-3.676.117</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.907.301	14.204.657
4 Skat af årets resultat	<u>-500.238</u>	<u>442.866</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.407.063</u></u>	<u><u>14.647.523</u></u>

## RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.932.954	-302.340
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	<u>5.340.017</u>	<u>7.949.863</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.407.063</u></u>	<u><u>14.647.523</u></u>



Note	31/12 2019	31/12 2018
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.	0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.692.978	30.337.733
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.604.710	11.734.363
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.067.778	6.081.333
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000	1.000.000
Andre tilgodehavender	18.587.259	15.338.925
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	66.952.725	64.492.354
ANLÆGSAKTIVER	66.952.725	64.492.354
Fremstillede varer og handelsvarer	99.023	150.000
VAREBEHOLDNINGER	99.023	150.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	297.472	146.914
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.755.905	19.167.372
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	263.500	338.500
Andre tilgodehavender	481.000	1.230.439
4 Tilgodehavende selskabsskat	104.239	90.550
4 Udskudt skatteaktiv	26.177	421.373
Periodeafgrænsningsposter	62.075	80.797
TILGODEHAVENDER	30.990.368	21.475.945
8 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	16.105.673	16.354.859
8 LIKVIDE BEHOLDNINGER	54.757	1.865.014
OMSÆTNINGSAKTIVER	47.249.821	39.845.818
AKTIVER I ALT	114.202.546	104.338.172

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.051.204	14.930.504
Overført resultat	87.239.229	81.104.065
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>98.790.433</u></b>	<b><u>101.534.569</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	10.732.153	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	282.585	149.173
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.854.499	532.111
4 Skyldig sambeskatningsbidrag	128.375	0
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>2.414.501</u>	<u>2.122.319</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>15.412.113</u></b>	<b><u>2.803.603</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>15.412.113</u></b>	<b><u>2.803.603</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>114.202.546</u></b>	<b><u>104.338.172</u></b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

17

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	15.232.844	73.513.478	5.000.000	94.246.322
Ekstraordinært udbytte			2.000.000		2.000.000
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-5.000.000	-7.000.000
Egenkapitalreg. i underliggende virksomheder	0	0	-359.276	0	-359.276
Overført via resultatdisponeringen	0	-302.340	7.949.863	5.000.000	12.647.523
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	14.930.504	81.104.065	5.000.000	101.534.569
Ekstraordinært udbytte			0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapitalreg. i underliggende virksomheder	0	-2.946.346	795.147	0	-2.151.199
Overført via resultatdisponeringen	0	-5.932.954	5.340.017	5.000.000	4.407.063
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>500.000</u>	<u>6.051.204</u>	<u>87.239.229</u>	<u>5.000.000</u>	<u>98.790.433</u>

1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	1.984.339	1.270.190
	Pensioner	195.390	133.238
	Andre omkostninger til social sikring	16.996	13.745
	Personaleomkostninger i øvrigt	54.672	130.720
	I ALT	2.251.397	1.547.893

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 2 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2019	2018
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	940.582	552.943
	Finansielle indtægter i øvrigt	13.323.010	21.103.523
	I ALT	14.263.592	21.656.466

3	Øvrige finansielle omkostninger	2019	2018
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	41.250	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.478.396	3.676.117
	I ALT	1.519.646	3.676.117

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2018</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	-90.550	-421.373		
Modtaget vedr. tidligere år	78.858			
Regulering udbytteskat tidligere	11.692			
Regulering tidligere år			-23.333	-12.777
Skat af årets resultat	128.375	395.196	523.571	-430.089
Betalt acontoskat	0			
Betalt udbytteskat	-104.239			
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u>24.136</u>	<u>-26.177</u>		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>500.238</u>	<u>-442.866</u>

Selskabsskat er indregnet i balancen i tilgodehavende selskabsskat og skyldigt sambeskatningsbidrag.

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	100.000	100.000	40.000
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>60.000</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	166.798	166.798	166.798
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>166.798</u>	<u>166.798</u>	<u>166.798</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	166.798	166.798	113.388
Årets afskrivninger	0	0	53.410
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	<u>166.798</u>	<u>166.798</u>	<u>166.798</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Kapitalandele i tilknyttede og  
associerede virksomheder

---

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2019	20.436.336	6.705.256
Tilgang i året	6.500.000	6.040.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>-3.435.108</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2019	 <u>26.936.336</u>	 <u>9.310.148</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2019	10.391.579	6.167.685
Årets resultatandel	-5.830.162	345.248
Årets andel af egenkapitalreguleringer	-2.151.199	0
Avance ved salg	0	0
Modtaget udbytte i året	0	-551.250
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>-243.897</u>
 OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	 <u>2.410.218</u>	 <u>5.717.786</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	490.182	1.138.578
Overført til opskrivninger	0	0
Afskrivninger koncerngoodwill	163.394	284.646
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	 <u>653.576</u>	 <u>1.423.224</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	 <u>28.692.978</u>	 <u>13.604.710</u>
 I posten indgår koncerngoodwill med	 <u>2.614.308</u>	 <u>0</u>

7 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat

Selskabets tilknyttede og associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ifølge seneste årsrapport</u>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Framet A/S	100,00%	-1.702	479.442
FLA Leasing 2011 ApS	100,00%	-5.201	68.898
FLA Finans ApS	100,00%	32.761	413.207
Ro Copenhagen ApS	100,00%	-6.359.902	2.777.636
FLA Ejendomme 1, Greve ApS	100,00%	-244.907	18.644.755
Ejendomselskabet Baldershøj 3 ApS	100,00%	660.469	3.626.420
<u>Associerede virksomheder:</u>			
FLA Holding III ApS	36,75%	2.004.764	14.357.046
DF Ejendomme ApS	50,00%	37.348	146.590
Visolex Holding ApS	24,99%	20.627	1.653.208
Ve Ventures II K/S	8,19%	4.344.871	17.707.753
Team 65+ Invest I A/S	20,00%	1.009.000	31.959.000



## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger t.kr. 55 og værdipapirer t.kr. 16.106 ligger til sikkerhed for selskabets og den tilknyttede virksomhed FLA Ejendomme, Greve 1 ApS' engagementer med kreditinstitutter.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter. Kautitionerne vedrører følgende selskaber:

FLA Ejendomme 1, Greve A/S

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter om leasing af biler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 11.433.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Leiberg Nissen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-929449922808

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-08-30 19:09:55Z

NEM ID 

## Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1264071859276

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-08-31 04:17:07Z

NEM ID 

## Frank Leiberg Nissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-929449922808

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-08-31 07:45:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 50UOV-5AKWIK-4XFNE-PTM0E-WEEPB-2CSUE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>