

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**FLA HOLDING, GREVE APS**

**BALDERSHØJ 27**

**2635 ISHØJ**

**CVR-nr. 25 58 52 16**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 10 / 6 2022

---

Frank Nissen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-15
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	16
Balance pr. 31. december 2021	17-18
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20-26

**Selskab**

FLA Holding, Greve ApS  
Baldershøj 27  
2635 Ishøj

CVR-nummer 25 58 52 16

23. regnskabsår

Hjemsted: Greve

**Direktion**

Frank Nissen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
Cvr.nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

FLA Holding, Greve ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at levere managementydelse, at besidde kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder, kapitalinteresser, at foretage børsnoterede og unoterede aktieinvesteringer samt køb og salg af biler.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på t.kr. 57.916, hvilket ledelsen anser for værende tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør t.kr. 136.884 på statusdagen, og soliditetsgraden udgør 97,4%.

Den samlede resultatandel i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser har i regnskabsåret udgjort t.kr. 38.268.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for FLA Holding, Greve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 10. juni 2022

#### I direktionen

---

Frank Nissen  
Direktør

## Til kapitalejeren i FLA Holding, Greve ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FLA Holding, Greve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. juni 2022

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR 19263096)

Kenny Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne33718



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

#### **ÆNDRING I ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteresser, og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteressen som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Indtægter i form af managementydelser indregnes i takt med udførelsen af ydelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af finansielle tilgodehavender og hensættelser til kautionsforpligtelse.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.

5 år

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 - 20 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, afskrivningsprofiler for underliggende aktiver samt indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det, omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger, tilgodehavendet indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 - 20 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, som er målt til kostpris.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser er målt til nettorealisationsværdi og omfatter hensættelser til kautionsforpligtelser og hensættelse til underbalance i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**KONCERNREGSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	59.276	-1.273.553
1	<u>-2.179.397</u>	<u>-2.243.089</u>
	-2.120.121	-3.516.642
5,6	<u>-65.004</u>	<u>0</u>
	-2.185.125	-3.516.642
7	8.453.858	-9.811.740
7	29.650.279	834.415
2	23.569.354	6.453.527
3	<u>-1.572.536</u>	<u>-2.261.186</u>
	57.915.830	-8.301.626
4	<u>-339.630</u>	<u>240.670</u>
	<u>57.576.200</u>	<u>-8.060.956</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.104.140	-8.930.423
Forslag til udbytte for regnskabsåret	13.000.000	8.000.000
Overført resultat	<u>6.472.060</u>	<u>-7.130.533</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>57.576.200</u>	<u>-8.060.956</u>

Note	31/12 2021	31/12 2020
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.	0	0
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	259.996	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	259.996	0
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.433.781	20.736.342
7 Kapitalinteresser	23.041.426	9.636.995
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.529.408	2.305.716
7 Andre tilgodehavender	265.181	16.845.314
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	75.269.796	49.524.367
ANLÆGSAKTIVER	75.529.792	49.524.367
Fremstillede varer og handelsvarer	3.826.127	99.023
VAREBEHOLDNINGER	3.826.127	99.023
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.750	251.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.820.487	19.072.305
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	10.300	0
Andre tilgodehavender	6.885.405	5.440.000
4 Tilgodehavende selskabsskat	93.182	110.580
4 Udskudt skatteaktiv	6.091	266.713
Periodeafgrænsningsposter	241.573	400.813
TILGODEHAVENDER	22.065.788	25.542.036
8, 10 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	15.607.811	12.157.969
10 LIKVIDE BEHOLDNINGER	23.575.793	219.143
OMSÆTNINGSAKTIVER	65.075.519	38.018.171
AKTIVER I ALT	140.605.311	87.542.538

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.974.261	0
Overført resultat	111.409.520	76.150.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret	13.000.000	8.000.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>136.883.781</b>	<b>84.650.020</b>
Anden gæld	0	0
<b>9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	175.338
Kreditinstitutter i øvrigt	91	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	166.418	442.484
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	71.693
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	3.555.021	2.203.003
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.721.530</b>	<b>2.892.518</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.721.530</b>	<b>2.892.518</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>140.605.311</b>	<b>87.542.538</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtelser		
12 Kontraktlige forpligtelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**
**19**

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2020	500.000	6.051.204	87.239.229	5.000.000	98.790.433
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapitalreg. i underliggende virksomheder	0	-4.918.564	3.839.107	0	-1.079.457
Overført via resultatdisponeringen	0	-8.930.423	-7.130.533	8.000.000	-8.060.956
Overført fra nettoopskrivning	0	7.797.783	-7.797.783	0	0
Egenkapital pr. 1/1 2021	500.000	0	76.150.020	8.000.000	84.650.020
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Egenkapitalreg. i underliggende virksomheder	0	-18.332.096	20.989.657	0	2.657.561
Overført via resultatdisponeringen	0	38.104.140	6.472.060	13.000.000	57.576.200
Overført fra nettoopskrivning	0	-7.797.783	7.797.783	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>500.000</u>	<u>11.974.261</u>	<u>111.409.520</u>	<u>13.000.000</u>	<u>136.883.781</u>

1	Personaleomkostninger	2021	2020
	Gager og lønninger	1.886.406	1.888.758
	Pensioner	209.244	198.017
	Andre omkostninger til social sikring	13.372	12.119
	Personaleomkostninger i øvrigt	70.375	144.195
	I ALT	2.179.397	2.243.089

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 2 mod 2 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2021	2020
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	707.418	380.508
	Finansielle indtægter i øvrigt	22.861.936	6.073.019
	I ALT	23.569.354	6.453.527

3	Øvrige finansielle omkostninger	2021	2020
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	58.212
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.572.536	2.202.974
	I ALT	1.572.536	2.261.186

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2020</u>
Skyldig pr. 1/1 2021	-110.580	-266.713		
Modtaget vedr. tidligere år	0			
Regulering tidligere år	0		-15.459	-134
Skat af årets resultat	94.467	260.622	355.089	-240.536
Betalt acontoskat	0			
Betalt udbytteskat	-77.069			
Sambeskatningsbidrag	0			
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>-93.182</u>	<u>-6.091</u>		
			<u>339.630</u>	<u>-240.670</u>

Selskabsskat er indregnet i balancen i tilgodehavende selskabsskat og skyldigt sambeskatningsbidrag.

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter, licenser mv.	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	100.000	100.000	100.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	100.000	100.000	100.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	100.000	100.000	100.000
Årets afskrivninger	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	100.000	100.000	100.000
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	0	0	0

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	166.798	166.798	166.798
Tilgang i året	325.000	325.000	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	491.798	491.798	166.798
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	166.798	166.798	166.798
Årets afskrivninger	65.004	65.004	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	231.802	231.802	166.798
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	259.996	259.996	0
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0



7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapital- interesser</u>	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris pr. 1/1 2021	29.691.335	8.479.785	2.305.716	16.845.314
Tilgang i året	15.000.000	3.359.226	4.223.692	181
Afgang i året	<u>0</u>	<u>-29.400</u>	<u>0</u>	<u>-16.580.314</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2021</b>	<b><u>44.691.335</u></b>	<b><u>11.809.611</u></b>	<b><u>6.529.408</u></b>	<b><u>265.181</u></b>
Opskrivninger pr. 1/1 2021	-8.138.023	2.580.434	0	
Årets resultatandel	8.617.252	29.650.282	0	
Årets andel af egenkapitalreguleringer	1.761.081	896.480	0	
Avance ved salg	0	0	0	
Modtaget udbytte i året	-517.500	-18.716.593	0	
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>-1.755.564</u>	<u>0</u>	
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021</b>	<b><u>1.722.810</u></b>	<b><u>12.655.039</u></b>	<b><u>0</u></b>	
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	816.970	1.423.224	0	
Afskrivninger koncerngoodwill	163.394	0	0	
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021</b>	<b><u>980.364</u></b>	<b><u>1.423.224</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021</b>	<b><u>45.433.781</u></b>	<b><u>23.041.426</u></b>	<b><u>6.529.408</u></b>	<b><u>265.181</u></b>
I posten indgår koncerngoodwill med	<u>2.287.521</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver

Selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser omfatter følgende:

	<u>Ifølge seneste årsrapport</u>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
FLA Finans ApS	100,00%	-12.667	303.928
Ro Copenhagen ApS	100,00%	-4.788.875	906.964
FLA Ejendomme 1, Greve ApS	100,00%	12.777.243	39.467.401
Ejendomsselskabet Baldershøj 3 ApS	100,00%	641.551	2.467.971
<u>Kapitalinteresser</u>			
DF Ejendomme ApS *	50,00%	-78.434	-5.139
Visolex Holding ApS *	24,99%	1.489	414.626
Team 65+ Invest I A/S	20,00%	37.037.400	25.046.000
Team 65+ Invest II A/S			

\* Indregning af kapitalandelene er baseret på årsrapporter for 2020.

8 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	1.911.602
Dagsværdi pr. 31/12 2021	12.796.822

**Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	6.758
Dagsværdi pr. 31/12 2021	2.810.990

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>175.338</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>175.338</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>175.338</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>175.338</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger t.kr. 0 og værdipapirer t.kr. 15.608 ligger til sikkerhed for selskabets og den tilknyttede virksomhed FLA Ejendomme I, Greve ApS engagementer med kreditinstitutter.

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om yderligere investering i unoterede kapitalandele. Det samlede udestående tilsagn udgør på balancedagen ca. DKK 7.410.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter. Kautitionerne vedrører følgende selskaber:

FLA Ejendomme I, Greve A/S

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 12 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter om leasing af biler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 5.896.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Leiberg Nissen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-929449922808

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-06-17 11:58:11 UTC

NEM ID 

## Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1264071859276

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-17 12:11:59 UTC

NEM ID 

## Frank Leiberg Nissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-929449922808

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-06-19 13:23:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0NINB-W6J2P-HBSUY-PQZ2W-B7GZI-XIGZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>