

**PT Anpartsselskabet af 26. november
2013**

CVR-nr. 25584910

Pilestræde 10, 3.

1112 København K

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.11.2016

Dirigent

Navn: Peter Thorsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PT Anpartsselskabet af 26. november 2013

Pilestræde 10, 3.

1112 København K

CVR-nr.: 25584910

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Peter Thorsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for PT Anpartsselskabet af 26. november 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.11.2016

Direktion

Peter Thorsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PT Anpartsselskabet af 26. november 2013

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PT Anpartsselskabet af 26. november 2013 for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 03.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Agner Hansen
statsautoriseret revisor

Torben Mortensen
registreret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at eje kapitalandele samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 651 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.917 t.kr. og en egenkapital på 2.913 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(3.750)	(4)
Driftsresultat		(3.750)	(4)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		653.040	552
Andre finansielle indtægter	1	30.291	0
Andre finansielle omkostninger	2	(28.502)	(16)
Årets resultat		<u>651.079</u>	<u>532</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		50.600	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		203.040	(12)
Overført resultat		397.439	494
		<u>651.079</u>	<u>532</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.516.164	1.313
Andre værdipapirer og kapitalandele		947.248	384
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>2.463.412</u>	<u>1.697</u>
Anlægsaktiver		<u>2.463.412</u>	<u>1.697</u>
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		450.000	565
Tilgodehavender		<u>450.000</u>	<u>565</u>
Likvide beholdninger		<u>3.494</u>	<u>54</u>
Omsætningsaktiver		<u>453.494</u>	<u>619</u>
Aktiver		<u><u>2.916.906</u></u>	<u><u>2.316</u></u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		477.716	275
Overført overskud eller underskud		2.304.840	1.907
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	50
Egenkapital		<u>2.913.156</u>	<u>2.312</u>
Anden gæld		3.750	4
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.750</u>	<u>4</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.750</u>	<u>4</u>
Passiver		<u>2.916.906</u>	<u>2.316</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	274.676	1.907.401	49.900	2.311.977
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	203.040	397.439	50.600	651.079
Egenkapital ultimo	80.000	477.716	2.304.840	50.600	2.913.156

Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	420	0
Dagsværdireguleringer	29.871	0
	<u>30.291</u>	<u>0</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer	26.168	15
Øvrige finansielle omkostninger	2.334	1
	<u>28.502</u>	<u>16</u>
	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.038.448	399.931
Tilgange	0	917.377
Afgange	0	(399.931)
Kostpris ultimo	<u>1.038.448</u>	<u>917.377</u>
Opskrivninger primo	274.676	0
Afskrivninger på goodwill	(12.000)	0
Andel af årets resultat	665.040	0
Udbytte	(450.000)	0
Opskrivninger	0	29.871
Opskrivninger ultimo	<u>477.716</u>	<u>29.871</u>
Nedskrivninger primo	0	(15.500)
Tilbageførsel ved afgange	0	15.500
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.516.164</u>	<u>947.248</u>

Noter

Værdien af kapitalandele i associerede virksomheder kan opgøres således:

	kr.
Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S	1.504.164
Koncerngoodwill, Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S	12.000
	1.516.164

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder: Lundgaard & Tranberg Arki- tekter A/S	København	A/S	10,00	19.541.632	6.650.397

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	80	1.000,00	80.000
	80		80.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

5. Eventualforpligtelser

PT Anpartsselskabet af 26. november 2013 samt de øvrige udspaltede selskaber hæfter solidarisk for de samlede forpligtelser ved den skattefri spaltning af LT Partner ApS, CVR-nr. 28 51 05 19 pr. 1. juli 2013.