
Holmstrup Holding ApS

Holmstrup Byvej 1, Holmstrup, 4450 Jyderup

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 25 58 48 64

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/3 2021

Leif Lund-Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holmstrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 25. marts 2021

Direktion

Per Malmos

Bestyrelse

Leif Lund-Andersen
formand

Hanne Lykke Hansen

Per Malmos

Julie Keldborg Malmos

Christopher Keldborg Malmos

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holmstrup Holding ApS

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holmstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (”regnskabet”).

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i datterselskabet Roofgarden Holmstrup ApS er behandlet efter indre værdis metode og er indregnet med en værdi på DKK 1.863.600 pr. 31. december 2020. Datterselskabets formål er udelukkende at eje kapitalandele i et unoteret udenlandsk selskab, som måles til kostpris. Kapitalandelene udgør en værdi på DKK 1.867.500 i datterselskabets regnskab pr. 31. december 2020.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for, hvorvidt kapitalandelene i datterselskabets regnskab kan opretholdes til kostpris, eller om der optræder et nedskrivningsbehov til en lavere genindvindingsværdi. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om en eventuel ændring af dette beløb er nødvendigt.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af regnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 25. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holmstrup Holding ApS Holmstrup Byvej 1 Holmstrup 4450 Jyderup CVR-nr.: 25 58 48 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holbæk
Bestyrelse	Leif Lund-Andersen, formand Hanne Lykke Hansen Per Malmos Julie Keldborg Malmos Christopher Keldborg Malmos
Direktion	Per Malmos
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-180.898	-74.591
Personaleomkostninger	2	-75.000	0
Resultat før finansielle poster		-255.898	-74.591
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-3.900	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	10.035.771	6.890.635
Finansielle indtægter	5	2.146.760	2.229.156
Finansielle omkostninger	6	-286.806	-9.415
Resultat før skat		11.635.927	9.035.785
Skat af årets resultat	7	-352.990	-472.864
Årets resultat		11.282.937	8.562.921

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.326.333	-329.044
Overført resultat	11.109.270	6.991.965
	11.282.937	8.562.921

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.863.600	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	2.700.453	5.919.875
Tilgodehavender i associerede virksomheder		5.792.882	5.879.021
Finansielle anlægsaktiver		10.356.935	11.798.896
Anlægsaktiver		10.356.935	11.798.896
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		372.359	584.510
Andre tilgodehavender		1.000	8.532.361
Selskabsskat		0	122.321
Tilgodehavender		373.359	9.239.192
Værdipapirer		29.955.998	11.226.916
Likvide beholdninger		2.414.888	1.205.139
Omsætningsaktiver		32.744.245	21.671.247
Aktiver		43.101.180	33.470.143

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.326.333
Overført resultat		40.172.580	29.063.310
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	1.900.000
Egenkapital		42.797.580	33.414.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.500	55.500
Selskabsskat		208.880	0
Anden gæld		32.220	0
Kortfristede gældsforpligtelser		303.600	55.500
Gældsforpligtelser		303.600	55.500
Passiver		43.101.180	33.470.143
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.326.333	29.063.310	1.900.000	33.414.643
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.900.000	-1.900.000
Årets resultat	0	-2.326.333	11.109.270	2.500.000	11.282.937
Egenkapital 31. december	125.000	0	40.172.580	2.500.000	42.797.580

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i øvrige selskaber samt at medvirke til udvikling af erhverv i selskabets lokalområde, og udvikling af nye grønne bæredygtige elementer og ydelser. Derudover består aktiviteterne af investering i noterede værdipapirer.

	2020 DKK	2019 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	75.000	0
	75.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder	-3.900	0
	-3.900	0
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	10.441.133	2.523.885
Afskrivning af goodwill	-72.862	-72.862
Gevinst ved salg af kapitalandele, netto	0	4.439.612
Øvrige værdireguleringer kapitalandele	-332.500	0
	10.035.771	6.890.635
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	176.710	174.377
Andre finansielle indtægter	1.970.050	2.054.779
	2.146.760	2.229.156

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	286.806	9.415
	286.806	9.415
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	352.990	17.864
Årets udskudte skat	0	455.000
	352.990	472.864
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	1.867.500	0
Kostpris 31. december	1.867.500	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	-3.900	0
Værdireguleringer 31. december	-3.900	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.863.600	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Roofgarden Holmstrup ApS	Roskilde	DKK 40.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.593.542	6.463.333
Afgang i årets løb	0	-2.869.791
Kostpris 31. december	<u>3.593.542</u>	<u>3.593.542</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.326.333	2.655.377
Årets afgang	0	469.404
Årets resultat	10.441.133	2.523.885
Modtagne udbytter	-13.587.693	-3.249.471
Afskrivning på goodwill	-72.862	-72.862
Værdireguleringer 31. december	<u>-893.089</u>	<u>2.326.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.700.453</u>	<u>5.919.875</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>36.430</u>	<u>109.292</u>

Selskabets associerede virksomhed SP Holding Ubby ApS ejer kapitalandele i datterselskabet Brolægger Kompagniet A/S, som har en verserende voldgiftsnævns sag, som er uafklaret på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, og hvormed der således er tilknyttet en usikkerhed ved indregning og måling. Ledelsen vurderer, at sagen udgør en betydelig økonomisk risiko for Brolægger Kompagniet A/S, men at det er overvejende sandsynligt, at et eventuelt tab bliver begrænset. Ledelsen vurderer således, at det er usandsynligt, at forholdet vil medføre en væsentlig værdiforringelse af kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
SP Holding Ubby ApS	Roskilde	DKK 125.000	21%
SPM Ejendomme ApS	Roskilde	DKK 125.000	50%

Noter til årsregnskabet

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for koncernforbundet selskab Brolægger Kompagniet A/S' mellemværende med pengeinstitut. Selskabet kautionerer sammen med 2 øvrige selskaber, og selskabets andel er begrænset til 21 %.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring på DKK 3.000.000 vedrørende ansvarlig lånekapital indskudt i det tilknyttede selskab SPM Ejendomme ApS. Selskabet har et tilgodehavende der overstiger dette beløb.

Selskabet er administrationsselskab i dansk sambeskatning. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af moderselskabets balance. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmstrup Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede udlån til associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.