

---

# ***Holmstrup Holding ApS***

Holmstrup Byvej 1, Holmstrup, 4450 Jyderup

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 25 58 48 64

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/5 2022

Per Malmos  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holmstrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 11. maj 2022

## Direktion

Per Malmos

## Bestyrelse

Leif Lund-Andersen  
formand

Hanne Lykke Hansen

Per Malmos

Julie Keldborg Malmos

Christopher Keldborg Malmos

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holmstrup Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holmstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 11. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne27778

Kenneth Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne47262

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holmstrup Holding ApS Holmstrup Byvej 1 Holmstrup 4450 Jyderup  CVR-nr.: 25 58 48 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holbæk
<b>Bestyrelse</b>	Leif Lund-Andersen, formand Hanne Lykke Hansen Per Malmos Julie Keldborg Malmos Christopher Keldborg Malmos
<b>Direktion</b>	Per Malmos
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-255.830</b>	<b>-180.898</b>
Personaleomkostninger	2	-75.000	-75.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-330.830</b>	<b>-255.898</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	596.256	-3.900
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	107.093	10.035.771
Finansielle indtægter	5	6.345.840	2.146.760
Finansielle omkostninger	6	-22.728	-286.806
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.695.631</b>	<b>11.635.927</b>
Skat af årets resultat	7	-1.320.154	-352.990
<b>Årets resultat</b>		<b>5.375.477</b>	<b>11.282.937</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.326.333
Overført resultat	3.175.477	11.109.270
	<b>5.375.477</b>	<b>11.282.937</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	2.459.856	1.863.600
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.274.546	2.700.453
Tilgodehavender i associerede virksomheder		5.528.978	5.792.882
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.263.380</b>	<b>10.356.935</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.263.380</b>	<b>10.356.935</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.900	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	372.359
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.900</b>	<b>373.359</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>35.237.584</b>	<b>29.955.998</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>694.776</b>	<b>2.414.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.937.260</b>	<b>32.744.245</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.200.640</b>	<b>43.101.180</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		43.348.057	40.172.580
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>44.673.057</b>	<b>42.797.580</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	62.500
Selskabsskat		187.863	208.880
Anden gæld		302.220	32.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>527.583</b>	<b>303.600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>527.583</b>	<b>303.600</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.200.640</b>	<b>43.101.180</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	40.172.580	2.500.000	42.797.580
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Årets resultat	0	4.175.477	1.200.000	5.375.477
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>43.348.057</b>	<b>1.200.000</b>	<b>44.673.057</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i øvrige selskaber samt at medvirke til udvikling af erhverv i selskabets lokalområde, og udvikling af nye grønne bæredygtige elementer og ydelser. Derudover består aktiviteterne af investering i noterede værdipapirer.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	75.000	75.000
	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	596.256	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-3.900
	<b>596.256</b>	<b>-3.900</b>

## 4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	210.592	10.441.133
Andel af underskud i associerede virksomheder	-67.069	0
Afskrivning af goodwill	-36.430	-72.862
Øvrige værdireguleringer kapitalandele	0	-332.500
	<b>107.093</b>	<b>10.035.771</b>

## 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder	163.737	176.710
Andre finansielle indtægter	6.182.103	1.970.050
	<b>6.345.840</b>	<b>2.146.760</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.728	286.806
	<b>22.728</b>	<b>286.806</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.320.154	352.990
	<b>1.320.154</b>	<b>352.990</b>
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.867.500	0
Tilgang i årets løb	0	1.867.500
Kostpris 31. december	1.867.500	1.867.500
Værdireguleringer 1. januar	-3.900	0
Årets resultat	596.256	-3.900
Værdireguleringer 31. december	592.356	-3.900
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.459.856</b>	<b>1.863.600</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Roofgarden Holmstrup ApS	Roskilde	DKK 40.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.593.542	3.593.542
Kostpris 31. december	3.593.542	3.593.542
Værdireguleringer 1. januar	-893.089	2.326.333
Årets resultat	107.093	10.441.133
Modtagne udbytter	-1.533.000	-13.587.693
Afskrivning på goodwill	0	-72.862
Værdireguleringer 31. december	-2.318.996	-893.089
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.274.546</b>	<b>2.700.453</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	0	36.430

Selskabets associerede virksomhed SP Holding Ubby ApS ejer kapitalandele i datterselskabet Brolægger Kompagniet A/S, som har en verserende voldgiftsnævns sag, som er uafklaret på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen, og hvormed der således er tilknyttet en usikkerhed ved indregning og måling. Ledelsen vurderer, at sagen udgør en betydelig økonomisk risiko for Brolægger Kompagniet A/S, men at det er overvejende sandsynligt, at et eventuelt tab bliver begrænset. Ledelsen vurderer således, at det er usandsynligt, at forholdet vil medføre en væsentlig værdiforringelse af kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
SP Holding Ubby ApS	Roskilde	DKK 125.000	21%
SPM Ejendomme ApS	Roskilde	DKK 125.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for koncernforbundet selskab Brolægger Kompagniet A/S' mellemværende med pengeinstitut. Selskabet kautionerer sammen med 2 øvrige selskaber, og selskabets andel er begrænset til 21 %.

Selskabet er administrationsselskab i dansk sambeskatning. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af moderselskabets balance. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holmstrup Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede udlån til associerede virksomheder.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.