

DEL INVEST A/S

Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2016

Erik Dissing Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DEL INVEST A/S
Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

Telefonnummer: 22751896

e-mailadresse: jelcon@jelcon.dk

CVR-nr: 25584732

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea
Viborg
Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten 2015/2016.

Vi anser årsrapporten for aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 05/10/2016

Direktion

Jens Erik Larsen

Bestyrelse

Erik Dissing Olesen

Kirsten Larsen

Jens Erik Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2015/16 har levet op til forventningerne og resultat betragtes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Udlejning af fast ejendom.

....

Resultatopgørelse

84.216,00

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		303.018	308.895
Eksterne omkostninger		-120.657	-113.681
Bruttoresultat		182.361	195.214
Resultat af ordinær primær drift		182.361	195.214
Øvrige finansielle omkostninger		-75.701	-84.404
Ordinært resultat før skat		106.660	110.810
Skat af årets resultat		-23.465	-26.594
Årets resultat		83.195	84.216
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		83.195	84.216
I alt		83.195	84.216

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.823.267	2.923.239
Materielle anlægsaktiver i alt		2.823.267	2.923.239
Anlægsaktiver i alt		2.823.267	2.923.239
Likvide beholdninger		22.039	11.802
Omsætningsaktiver i alt		22.039	11.802
Aktiver i alt		2.845.306	2.935.041

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		502.000	502.000
Andre reserver		576.933	576.933
Overført resultat		-577.865	-661.060
Egenkapital i alt		501.068	417.873
Hensættelse til udskudt skat		110.552	110.552
Hensatte forpligtelser i alt		110.552	110.552
Gæld til realkreditinstitutter		1.647.943	1.794.067
Skyldig selskabsskat		23.465	26.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.671.408	1.820.661
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		562.278	585.955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		562.278	585.955
Gældsforpligtelser i alt		2.233.686	2.406.616
Passiver i alt		2.845.306	2.935.041