

DEL INVEST A/S

Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/08/2019

Kristian Dissing Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DEL INVEST A/S
Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

e-mailadresse: jelcon@jelcon.dk

CVR-nr: 25584732

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019

Vi anser årsrapporten for aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg den 29. august 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 26/11/2019

Direktion

Kristian Dissing Olesen

Bestyrelse

Karin Dissing Nielsen

Kirsten Larsen

Kristian Dissing Olesen

Jens Erik Larsen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets aktivitet består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets indtjening i 2018/19 har levet op til forventningerne og resultat betragtes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ejendom Warmingsvej 7-13, 8600 Silkeborg er blevet solgt med overtagelse 1. 9.2019 hvilket ikke har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet ser positivt på det kommende regnskabsår, hvorfor selskabet forventer en positiv konsolidering.

Resultatanvendelse

Direktionens forslag til anvendelse af årets overskud fremgår af resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		324.344	324.602
Eksterne omkostninger		-187.665	-186.291
Bruttoresultat		136.679	138.311
Resultat af ordinær primær drift		136.679	138.311
Øvrige finansielle omkostninger		-62.205	-63.009
Ordinært resultat før skat		74.474	75.302
Skat af årets resultat		-16.384	-16.566
Årets resultat		58.090	58.736
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		58.090	58.736
I alt		58.090	58.736

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.835.001	2.834.185
Materielle anlægsaktiver i alt		2.835.001	2.834.185
Anlægsaktiver i alt		2.835.001	2.834.185
Likvide beholdninger		37.078	4.757
Omsætningsaktiver i alt		37.078	4.757
Aktiver i alt		2.872.079	2.838.942

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		502.000	502.000
Andre reserver		576.933	576.933
Overført resultat		-390.375	-448.465
Egenkapital i alt		688.558	630.468
Hensættelse til udskudt skat		110.552	110.552
Hensatte forpligtelser i alt		110.552	110.552
Gæld til realkreditinstitutter		1.426.189	1.504.057
Skyldig selskabsskat		11.384	16.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.437.573	1.520.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		635.396	577.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		635.396	577.299
Gældsforpligtelser i alt		2.072.969	2.097.922
Passiver i alt		2.872.079	2.838.942

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret