

DEL INVEST A/S

Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/10/2017

Erik Dissing Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DEL INVEST A/S
Spangsbjerg Park 38
8800 Viborg

CVR-nr: 25584732
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017

Vi anser årsrapporten for aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Jens Erik Larsen

Bestyrelse

Erik Dissing Olesen

Kirsten Larsen

Jens Erik Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2016/17 har levet op til forventningerne og resultat betragtes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Udlejning af fast ejendom.

....

Resultatopgørelse

70664,00

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		310.812	303.018
Eksterne omkostninger		-149.879	-120.657
Bruttoresultat		160.933	182.361
Resultat af ordinær primær drift		160.933	182.361
Øvrige finansielle omkostninger		-70.338	-75.701
Ordinært resultat før skat		90.595	106.660
Skat af årets resultat		-19.931	-23.465
Årets resultat		70.664	83.195
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		70.664	83.195
I alt		70.664	83.195

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.823.933	2.823.267
Materielle anlægsaktiver i alt		2.823.933	2.823.267
Anlægsaktiver i alt		2.823.933	2.823.267
Likvide beholdninger		17.648	22.039
Omsætningsaktiver i alt		17.648	22.039
Aktiver i alt		2.841.581	2.845.306

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		502.000	502.000
Andre reserver		576.933	576.933
Overført resultat		-507.201	-577.865
Egenkapital i alt		571.732	501.068
Hensættelse til udskudt skat		110.552	110.552
Hensatte forpligtelser i alt		110.552	110.552
Gæld til realkreditinstitutter		1.578.401	1.647.943
Skyldig selskabsskat		19.931	23.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.598.332	1.671.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		560.965	562.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		560.965	562.278
Gældsforpligtelser i alt		2.159.297	2.233.686
Passiver i alt		2.841.581	2.845.306