

# Jens Erik Larsen

Spangsbjerg Park 38  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2018**

---

**Erik Dissing Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Jens Erik Larsen  
Spangsbjerg Park 38  
8800 Viborg

Telefonnummer: 22751896

e-mailadresse: jelcon@jelcon.dk

CVR-nr: 25584732

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea  
8800 Viborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018

Vi anser årsrapporten for aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13/08/2018

## Direktion

Jens Erik Larsen

## Bestyrelse

Erik Dissing Olesen

Kirsten Larsen

Jens Erik Larsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets aktivitet består i køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets indtjening i 2017/18 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet ser positivt på det kommende regnskabsår, hvorfor selskabet forventer en positiv konsolidering.

Direktionens forslag til anvendelse af årets overskud fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Udlejning af fast ejendom.

....

## Resultatopgørelse

58.736

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		324.602	310.812
Eksterne omkostninger .....		-186.291	-149.879
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>138.311</b>	<b>160.933</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>138.311</b>	<b>160.933</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.009	-70.338
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>75.302</b>	<b>90.595</b>
Skat af årets resultat .....		-16.566	-19.931
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.736</b>	<b>70.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		58.736	70.664
<b>I alt .....</b>		<b>58.736</b>	<b>70.664</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.834.185	2.823.933
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.834.185</b>	<b>2.823.933</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.834.185</b>	<b>2.823.933</b>
Likvide beholdninger .....		4.757	17.648
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.757</b>	<b>17.648</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.838.942</b>	<b>2.841.581</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		502.000	502.000
Andre reserver .....		576.933	576.933
Overført resultat .....		-448.465	-507.201
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>630.468</b>	<b>571.732</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.552	110.552
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.552</b>	<b>110.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.504.057	1.578.401
Skyldig selskabsskat .....		16.566	19.931
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.520.623</b>	<b>1.598.332</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		577.299	560.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>577.299</b>	<b>560.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.097.922</b>	<b>2.159.297</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.838.942</b>	<b>2.841.581</b>