

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**BAAGØE & RIBER APS
RANTZAUSMINDEVEJ 111 B
5700 SVENDBORG**

CVR-nr. 25 58 38 33

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2018


Hans Jørgen Riber
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

Anvendt regnskabspraksis	4 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter til årsregnskabet	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Baagøe & Riber ApS.

Den interne årsrapport, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. juni 2017

DIREKTION



Hans Jørgen Riber

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Baagøe & Riber ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baagøe & Riber ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. juni 2017

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Baagøe & Riber ApS
Rantzausmindevej 111 B
5700 Svendborg

Telefon: 62 80 04 34

CVR-nr. 25 58 38 33

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet 22. august 2000

DIREKTION:

Hans Jørgen Riber

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:
statsaut. revisor, Ole Nielsen
on@edelbo.dk

PENGEINSTITUT:

Andelskassen
Havnepladsen 3 B
5700 Svendborg

Danske Bank
Møllergade 2
5700 Svendborg

Nordnet Bank AB
Havneholmen 25, 7
1561 København V

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Baagøe & Riber ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2016.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af evt. afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaleomkostninger, tab på debitorer m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedrørende køb af ikke afskrivningsberettiget kunst.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning optages til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skal, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Selskabsskat, fortsat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE	0	11.557.811
Drift af ejendomme	-135.695	-79.219
Eksterne omkostninger	-236.382	-193.529
Andre driftsindtægter	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-372.077	11.285.063
Af- og nedskrivninger	-68.503	-2.189.810
DRIFTSRESULTAT	-440.580	9.095.253
Finansielle indtægter	1.625.724	2.175.460
Finansielle omkostninger	-9.488	-26.927
RESULTAT FØR SKAT	1.175.656	11.243.786
1 Skat af årets resultat	-137.706	-535.070
ÅRETS RESULTAT	1.037.951	10.708.716
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-463.688
Overført resultat	37.951	10.247.404
DISPONERET I ALT	1.037.951	10.783.716

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017AKTIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.590.866	6.822.961
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	241.825	241.825
	<u>8.832.691</u>	<u>7.064.786</u>
2 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	149.500	149.500
Depositum	2.000	2.000
	<u>151.500</u>	<u>151.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>8.984.191</u>	<u>7.216.286</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Igangværende arbejde for fremmed regning.....	587.997	0
Tilgodehavende moms.....	252.228	0
Andre tilgodehavender	0	1.250.000
Mellemregning med anpartshaver	0	224.432
Periodisering	10.038	10.038
	<u>850.263</u>	<u>1.484.470</u>
Værdipapirer	34.153.131	32.761.673
Likvide beholdninger	<u>675.595</u>	<u>422.714</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>35.678.989</u>	<u>34.668.857</u>
AKTIVER I ALT	<u>44.663.180</u>	<u>41.885.143</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017PASSIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
3 EGENKAPITAL		
Selskabskapital	562.500	562.500
Overkurs ved emission	9.425.250	9.425.250
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	29.760.348	29.722.397
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT	40.748.098	40.710.147
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Bankgæld.....	3.750.758	387.500
Selskabsskat	55.238	378.365
Anden gæld	109.086	409.131
	3.915.082	1.174.996
 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.915.082	1.174.996
 PASSIVER I ALT	44.663.180	41.885.143

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	273.706	433.400
Regulering, skat vedrørende tidligere år	-136.000	101.670
	<u>137.706</u>	<u>535.070</u>
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		2017 Kr.
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Depositum
Kostpris 1. januar 2017	149.500	2.000
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>149.500</u>	<u>2.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Tilbageført tidligere års værdireguleringer	0	0
Årets resultat	0	0
Udloddet udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>149.500</u>	<u>2.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	2017 Kr.			
3 EGENKAPITAL				
	Egenkapital 1. januar	Betalt udbytte	Resultat disponering	Egenkapital 31. december
Selskabskapital	562.500	0	0	562.500
Overkurs ved emission	9.425.250	0	0	9.425.250
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	0	0	0	0
Overført resultat	29.722.397	0	37.951	29.760.348
Forslag til udbytte	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
I alt	<u>40.710.147</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>1.037.951</u>	<u>40.748.098</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år

4 EVENTUALPOSTER

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

6 OPLYSNING OM VÆSENTLIGE AKTIVITETER SAMT REGNSKABSMÆSSIG OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets formål er investering og hermed i forbindelse stående virksomhed, som bestyrelsen måtte finde formålstjenstlig.