

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

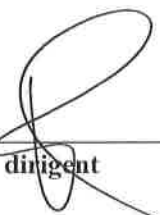
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**BAAGØE & RIBER APS  
KYSTVÆNGET 13  
5700 SVENDBORG**

**CVR-nr. 25 58 38 33**

## **ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/5 2016

  
\_\_\_\_\_  
dirigent



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                   | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 2 |

#### **SELSKABSOPLYSNINGER**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 4 -6   |
| Resultatopgørelse .....        | 7      |
| Balance .....                  | 8 - 9  |
| Noter til årsregnskabet .....  | 10 -11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Baagøe & Riber ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. maj 2016

**DIREKTION**



---

Hans Jørgen Riber

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejeren i Baagøe & Riber ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Baagøe & Riber ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. maj 2016

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR - nr. 35 48 61 78**



Ole Nielsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Baagøe & Riber ApS  
Kystvænget 13  
5700 Svendborg

Telefon: 62 80 04 34

CVR-nr. 25 58 38 33

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet 22. august 2000

**DIREKTION:**

Hans Jørgen Riber

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:  
statsaut. revisor, Ole Nielsen  
on@edelbo.dk

**PENGEINSTITUT:**

Andelskassen  
Havnepladsen 3 B  
5700 Svendborg

Danske Bank  
Møllergade 2  
5700 Svendborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Baagøe & Riber ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af evt. afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

#### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedrørende køb af ikke afskrivningsberettiget kunst. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SELSKABSSKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skal, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

| Note  | <b>2015</b>      | <b>2014</b>      |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>Kr.</b>       | <b>Kr.</b>       |
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE .....</b>  | 538.266          | 261.765          |
| Drift af ejendom Kullinggade 29 .....   | -46.671          | -70.805          |
| Eksterne omkostninger .....   | -207.053         | -120.357         |
| <b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>                                       | <b>284.543</b>   | <b>70.603</b>    |
| Af- og nedskrivninger .....   | -18.140          | -15.047          |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>   | <b>266.403</b>   | <b>55.556</b>    |
| Indtægter af værdipapirer .....   | 1.001.465        | 3.036.544        |
| Finansielle indtægter .....   | 4.785            | 10.382           |
| Finansielle omkostninger .....  | -1.000           | -18.139          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>  | <b>1.271.653</b> | <b>3.084.343</b> |
| 1 Skat af ordinært resultat .....   | -211.685         | -705.403         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>   | <b>1.059.968</b> | <b>2.378.941</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....                                     | 750.000          | 500.000          |
| Ekstraordinært udbytte .....  | 0                | 110.000          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... | -184.650         | 11.764           |
| Overført resultat .....   | 494.618          | 1.757.177        |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>   | <b>1.059.968</b> | <b>2.378.941</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

| <u>Note</u>  | 2015<br>Kr.       | 2014<br>Kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
| Grunde og bygninger .....                          | 1.511.078         | 1.511.078         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      | 241.825           | 241.825           |
|  | <u>1.752.903</u>  | <u>1.752.903</u>  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                   |                   |                   |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 3.436.986         | 3.649.870         |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....   | 149.500           | 0                 |
| 2 Lejededpositum .....                             | 2.000             | 2.000             |
|  | <u>3.588.486</u>  | <u>3.651.870</u>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                   | <u>5.341.389</u>  | <u>5.404.773</u>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                           |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 300.000           | 749.929           |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                  | 35.958            | 31.607            |
|  | <u>335.958</u>    | <u>781.536</u>    |
| <b>Værdipapirer .....</b>                          | 24.585.169        | 23.586.420        |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <u>890.250</u>    | <u>598.446</u>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>               | <u>25.811.377</u> | <u>24.966.402</u> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         | <u>31.152.766</u> | <u>30.371.175</u> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

| <b><u>Note</u></b>                               | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>        |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                             |                   |                   |
| Selskabskapital .....                            | 562.500           | 562.500           |
| Overkurs ved emission .....                      | 9.425.250         | 9.425.250         |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... | 463.688           | 648.338           |
| Overført resultat .....                          | 19.474.994        | 18.980.376        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret .....        | 750.000           | 500.000           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                   | <b>30.676.432</b> | <b>30.116.464</b> |
| <br><b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>       |                   |                   |
| Selskabsskat .....                               | 362.230           | 182.152           |
| Anden gæld .....                                 | 114.104           | 72.559            |
|  | <b>476.334</b>    | <b>254.711</b>    |
| <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>        | <b>476.334</b>    | <b>254.711</b>    |
| <br><b>PASSIVER I ALT .....</b>                  | <b>31.152.766</b> | <b>30.371.175</b> |

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Ejerforhold

7 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| <u>Note</u>  | <b>2015</b>                                    | <b>2014</b>                                |                |
|--|--|--|----------------|
|  | <b>Kr.</b>                                     | <b>Kr.</b>                                 |                |
| <b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>                      |  |  |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 211.685  | 708.908                                    |                |
| Regulering, skat vedrørende tidligere år .....       | 0  | -3.505                                     |                |
|  | <u>211.685</u>                                 | <u>705.403</u>                             |                |
| <br>   |  |  |                |
| <b>2015</b>  |  |  |                |
| <b>Kr.</b>   |  |  |                |
| <b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                   |  |  |                |
|  | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder | Kapitalandele<br>i datter-<br>virksomheder | Lejededpositum |
| Kostpris 1. januar 2015 .....                        | 0  | 3.280.000                                  | 2.000          |
| Tilgang .....  | 149.500  | 0  | 0              |
| Afgang .....   | 0  | -306.702                                   | 0              |
| <b>Kostpris 31. december 2015 .....</b>              | <u>149.500</u>                                 | <u>2.973.298</u>                           | <u>2.000</u>   |
| Opskrivning 1. januar 2015 .....                     | 0  | 369.870                                    | 0              |
| Årets resultat .....                                 | 0  | 393.818                                    | 0              |
| Udloddet udbytte.....                                | 0  | -300.000                                   | 0              |
| <b>Opskrivninger 31. december 2015 .....</b>         | <u>0</u>                                       | <u>463.688</u>                             | <u>0</u>       |
| <br>   |  |  |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b> | <u>149.500</u>                                 | <u>3.436.986</u>                           | <u>2.000</u>   |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>            |  |  |                |
| Navn   | Ejerandel                                      | Egenkapital                                | Resultat       |
| Kullinggade 29 ApS .....                             | 50 %   | 7.473.975                                  | 787.636        |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| Note  | 2015<br>Kr.              |                   |                         |                             |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>3 EGENKAPITAL</b>  |                          |                   |                         |                             |
|   | Egenkapital<br>1. januar | Betalt<br>udbytte | Resultat<br>disponering | Egenkapital<br>31. december |
| Selskabskapital .....   | 562.500                  | 0                 | 0                       | 562.500                     |
| Overkurs ved emission .....                                     | 9.425.250                | 0                 | 0                       | 9.425.250                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode ..... | 648.338                  | 0                 | -184.650                | 463.688                     |
| Overført resultat .....   | 18.980.376               | 0                 | 494.618                 | 19.474.994                  |
| Forslag til udbytte .....                                       | 500.000                  | -500.000          | 750.000                 | 750.000                     |
| <b>I alt .....</b>  | <u>30.116.464</u>        | <u>-500.000</u>   | <u>1.059.968</u>        | <u>30.676.432</u>           |

**4 EVENTUALPOSTER**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

**6 EJERFORHOLD**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

Hans Jørgen Riber  
Kystvænget 13  
5700 Svendborg

**7 OPLYSNING OM VÆSENTLIGE AKTIVITETER SAMT REGNSKABSMÆSSIG OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets formål er investering og dermed i forbindelse stående virksomhed, som bestyrelsen måtte finde formålstjenstlig.