

# Stendevad Holding ApS

Mirabellevej 8 A, 8240 Risskov

CVR-nr. 25 58 33 53

## Årsrapport

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2017.

---

Peter Stendevad Skøtt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Stendevad Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 25. januar 2017

### Direktion

Alexander Stendevad Skøtt  
direktør

### Bestyrelse

Alexander Stendevad Skøtt  
formand

Peter Stendevad Skøtt

Inge Stendevad Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Stendevad Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stendevad Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. januar 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stendevad Holding ApS Mirabellevej 8 A 8240 Risskov
	CVR-nr.: 25 58 33 53
	Stiftet: 12. august 2000
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 16. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Alexander Stendevad Skøtt, formand Peter Stendevad Skøtt Inge Stendevad Nielsen
<b>Direktion</b>	Alexander Stendevad Skøtt, direktør
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trafik på internettet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.053 t.kr. mod 1.960 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 569 t.kr. mod 1.275 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stendevad Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærke samt lignende rettigheder

Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærke samt lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over deres levetid, der som følge af deres karakter forventes at udgøre 5-7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles ejendom til dagsværdi efter ÅRL §41. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.053.265</b>	<b>1.960.274</b>
1 Personaleomkostninger	-63.685	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-444.096	-267.039
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.545.484</b>	<b>1.693.235</b>
Andre finansielle indtægter	62.651	133.503
2 Øvrige finansielle omkostninger	-822.329	-356.269
<b>Resultat før skat</b>	<b>785.806</b>	<b>1.470.469</b>
3 Skat af årets resultat	-217.108	-195.758
<b>Årets resultat</b>	<b>568.698</b>	<b>1.274.711</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	0
Overføres til overført resultat	516.998	1.274.711
<b>Disponeret i alt</b>	<b>568.698</b>	<b>1.274.711</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	964.337	957.200
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>964.337</u>	<u>957.200</u>
5 Grunde og bygninger	8.500.000	8.500.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	390.026	149.367
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.890.026</u>	<u>8.649.367</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.854.363</u></b>	<b><u>9.606.567</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	624.122	697.129
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	279.451	0
Udskudte skatteaktiver	362.929	595.059
Tilgodehavende selskabsskat	28.549	15.797
Andre tilgodehavender	0	40.151
Tilgodehavender i alt	<u>1.295.051</u>	<u>1.348.136</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.666.459	1.655.818
Værdipapirer i alt	<u>1.666.459</u>	<u>1.655.818</u>
Likvide beholdninger	981.433	659.613
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.942.943</u></b>	<b><u>3.663.567</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.797.306</u></b>	<b><u>13.270.134</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	150.000	150.000
8	Reserve for opskrivninger	1.071.841	1.014.651
9	Overført resultat	203.403	-313.596
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.476.944</u></b>	<b><u>851.055</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	5.244.530	5.334.603
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.244.530</u>	<u>5.334.603</u>
	Gældsforpligtelser	90.320	90.570
	Gæld til pengeinstitutter	79.069	36.657
	Anden gæld	6.906.443	6.957.249
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.075.832</u>	<u>7.084.476</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.320.362</u></b>	<b><u>12.419.079</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.797.306</u></b>	<b><u>13.270.134</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	57.500	0
Personalemkostninger i øvrigt	6.185	0
	<b>63.685</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, mellemregning mellem virksomheder	5.844	11.566
Andre finansielle omkostninger	816.485	344.703
	<b>822.329</b>	<b>356.269</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	216.000	195.758
Udenlandsk udbytteskat	1.108	0
	<b>217.108</b>	<b>195.758</b>
<b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	1.242.695	583.404
Tilgang i årets løb	244.896	659.291
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>1.487.591</b>	<b>1.242.695</b>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-285.495	-136.223
Årets afskrivninger	-237.759	-149.272
<b>Afskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-523.254</b>	<b>-285.495</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>964.337</b>	<b>957.200</b>

## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	7.331.990	7.195.223
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>136.767</u>
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>7.331.990</u></b>	<b><u>7.331.990</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	1.300.834	1.064.737
Årets opskrivning	96.975	236.097
Årets afskrivninger af opskrivninger	<u>-23.655</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>1.374.154</u></b>	<b><u>1.300.834</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-132.824	-59.960
Årets afskrivninger	<u>-73.320</u>	<u>-72.864</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>-206.144</u></b>	<b><u>-132.824</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>8.500.000</u></b>	<b><u>8.500.000</u></b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	224.515	224.515
Tilgang i årets løb	<u>373.676</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>598.191</u></b>	<b><u>224.515</u></b>
Afskrivninger 1. oktober 2015	-75.148	-30.245
Årets afskrivninger	<u>-133.017</u>	<u>-44.903</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>-208.165</u></b>	<b><u>-75.148</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>390.026</u></b>	<b><u>149.367</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	1.014.651	830.495
Årets opskrivning	<u>57.190</u>	<u>184.156</u>
	<b><u>1.071.841</u></b>	<b><u>1.014.651</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	-313.595	-1.588.307
Årets overførte overskud eller underskud	<u>516.998</u>	<u>1.274.711</u>
	<b><u>203.403</u></b>	<b><u>-313.596</u></b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.335 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 8.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har pengeinstituttet pant i indestående på konto 7110 1700897 på 502 t.kr samt værdipapirdepot på 1.666 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for ejerforeningens bankengagement for et maksimum beløb på 40 t.kr.