

**Eurosnedkeriet Holding A/S**

**Nørreskovvænget 43, 6200 Aabenraa**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

---

**CVR-nr. 25 58 28 37**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2023.

---

**Erling Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Eurosnedkeriet Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 1. december 2023

### Direktion

Erling Andersen

### Bestyrelse

Lotte Andersen Severin

Erling Andersen

Vicky Norbeck Jochimsen

Pernille Christensen Norbeck

Ruth Elisabeth Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionæren i Eurosnedkeriet Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Eurosnedkeriet Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. december 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Eurosnedkeriet Holding A/S Nørreskovvænget 43 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 25 58 28 37
	Stiftet: 23. august 2000
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 24. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lotte Andersen Severin Erling Andersen Vicky Norbeck Jochimsen Pernille Christensen Norbeck Ruth Elisabeth Andersen
<b>Direktion</b>	Erling Andersen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive finansieringsvirksomhed, samt øvrig virksomhed godkendt af bestyrelsen, herunder at drive udlejningsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 168.794 mod 191.748 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.089.092 mod -416.218 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eurosnedkeriet Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgettede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>168.794</b>	<b>191.748</b>
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	200.000	-200.000
2 Personaleomkostninger	-369.596	-268.874
<b>Driftsresultat</b>	<b>-802</b>	<b>-277.126</b>
Andre finansielle indtægter	1.379.951	452.495
Øvrige finansielle omkostninger	-55.446	-632.878
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.323.703</b>	<b>-457.509</b>
Skat af årets resultat	-234.611	41.291
<b>Årets resultat</b>	<b>1.089.092</b>	<b>-416.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	971.292	0
Disponeret fra overført resultat	0	-530.618
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.089.092</b>	<b>-416.218</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	3.800.000	3.600.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.800.000</u>	<u>3.600.000</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.010.000	0
5	Andre tilgodehavender	104.000	154.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.114.000</u>	<u>154.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.914.000</u></b>	<b><u>3.754.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	26.651
	Andre tilgodehavender	36.000	36.002
	Periodeafgrænsningsposter	15.121	14.306
	Tilgodehavender i alt	<u>51.121</u>	<u>76.959</u>
	Andre værdipapirer	5.829.386	5.310.372
	Værdipapirer i alt	<u>5.829.386</u>	<u>5.310.372</u>
	Likvide beholdninger	180.980	555.608
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.061.487</u></b>	<b><u>5.942.939</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.975.487</u></b>	<b><u>9.696.939</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	9.651.784	8.680.492
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.269.584</u></b>	<b><u>9.294.892</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	185.145	138.656
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>185.145</u></b>	<b><u>138.656</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	73.579	72.906
	Deposita	81.311	80.936
	Anden gæld	42.000	42.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>196.890</u>	<u>195.842</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	5.513	5.416
	Forudbetalt husleje	10.150	10.150
	Selskabsskat	130.416	0
	Anden gæld	177.789	51.983
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>323.868</u>	<u>67.549</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>520.758</u></b>	<b><u>263.391</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.975.487</u></b>	<b><u>9.696.939</u></b>
<b>8</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	9.211.110	78.400	9.789.510
Udloddet udbytte	0	0	-78.400	-78.400
Årets overførte resultat	0	-530.618	114.400	-416.218
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	8.680.492	114.400	9.294.892
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte resultat	0	971.292	117.800	1.089.092
	<b>500.000</b>	<b>9.651.784</b>	<b>117.800</b>	<b>10.269.584</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering ejendom	200.000	-200.000
	<u>200.000</u>	<u>-200.000</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	369.596	268.874
	<u>369.596</u>	<u>268.874</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.161.150	3.261.150
Afgang i årets løb	0	-100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.161.150</u>	<u>3.161.150</u>
Regulering til dagsværdi primo	438.850	638.850
Årets regulering til dagsværdi	200.000	-200.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<u>638.850</u>	<u>438.850</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.800.000</u>	<u>3.600.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker samt modtaget købstilbud på ejendommen. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Selskabets investeringsejendom består af 6 boligenheder på i alt 260 m<sup>2</sup> beliggende i Aabenraa.

## Noter

---

### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>30/9 2023</u>
Afkastkrav, bolig	5,5

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør kr. 3.800 t.kr. pr. 30. september 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med kr. 302 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre deslige medføre et fald i dagsværdien på 377 t.kr.

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	<u>1.010.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.010.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.010.000</u>	<u>0</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende	140.000	190.000
Heraf betales inden for 1 år	<u>-36.000</u>	<u>-36.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>104.000</u>	<u>154.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>104.000</u>	<u>154.000</u>



## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	79.092	5.513	73.579	58.162
Deposita	81.311	0	81.311	0
Anden gæld	42.000	0	42.000	0
	<u>202.403</u>	<u>5.513</u>	<u>196.890</u>	<u>58.162</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedet ejerpantebrev på 1.866 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 3.800 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld, 42 t.kr. har selskabet givet pant i grunde og bygninger på nominelt 46 t.kr.

### 8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Investerings- ejendomme
Dagsværdi ultimo	<u>5.829.386</u>	<u>3.800.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.172.059</u>	<u>200.000</u>

## Erling Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Andersen

Direktør

ID: b01c0b0d-d351-48fd-a933-b93bf3ccfe0a

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 16:14:55

Underskrevet med MitID



## Erling Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: b01c0b0d-d351-48fd-a933-b93bf3ccfe0a

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 16:14:55

Underskrevet med MitID



## Erling Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Andersen

Dirigent

ID: b01c0b0d-d351-48fd-a933-b93bf3ccfe0a

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 16:14:55

Underskrevet med MitID



## Lotte Andersen Severin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lotte Andersen Severin

Bestyrelsesmedlem

ID: e96115e5-dd53-40f8-9b9e-75a30799313a

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 12:39:54

Underskrevet med MitID



## Vicky Norbeck Jochimsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vicky Norbeck Jochimsen

Bestyrelsesmedlem

ID: de781cda-be46-4782-b4fd-8fbf7bc88612

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 14:06:54

Underskrevet med MitID



## Pernille Christensen Norbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pernille Christensen Norbeck

Bestyrelsesmedlem

ID: b85ae1e0-f662-4e8c-805d-45048def66d4

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 14:11:06

Underskrevet med MitID



## Ruth Elisabeth Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ruth Elisabeth Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 56d0d19a-28cd-4955-acc0-2b6a90b99e5f

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2023 kl.: 13:19:30

Underskrevet med MitID



## Line Kovsted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Line Kovsted

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 907c30dd-92e6-40de-922a-0e75bdf29912

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-12-2023 kl.: 08:51:21

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).