

---

# *Hjem-Is Danmark A/S*

Kokholm 1B, 6000 Kolding

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 25 58 08 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/03 2018

Torben Meng  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hjem-Is Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. marts 2018

## Direktion

Torben Meng  
direktør

## Bestyrelse

Aleksandr Lenskii  
formand

Kim Gade Pedersen

Christian Brink

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hjem-Is Danmark A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hjem-Is Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 27. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne35463

Martin Furbo  
statsautoriseret revisor  
mne32204

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hjem-Is Danmark A/S Kokholm 1B 6000 Kolding  CVR-nr.: 25 58 08 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
<b>Bestyrelse</b>	Aleksandr Lenskii, formand Kim Gade Pedersen Christian Brink
<b>Direktion</b>	Torben Meng
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive

# Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>				
<b>Resultat</b>				
Bruttofortjeneste	37.616	20.040	38.161	23.851
Resultat af ordinær primær drift	-7.701	3.795	1.234	8.370
Resultat før finansielle poster	-7.627	3.761	1.234	8.370
Resultat af finansielle poster	-5.259	-2.351	-1.230	-1.090
Årets resultat	-10.150	979	-10	5.501
<b>Balance</b>				
Balancesum	40.566	37.401	40.197	42.366
Egenkapital	-1.680	8.470	7.490	7.501
<b>Pengestrømme</b>				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	1.219	-9.911	5.773	18.495
- investeringsaktivitet	-1.655	-747	-7.861	-32.777
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.774	-842	-4.027	-16.383
- finansieringsaktivitet	8.695	3.033	755	16.560
Årets forskydning i likvider	8.259	-7.625	-1.333	2.278
Antal medarbejdere	77	17	63	19
<b>Nøgletal i %</b>				
Afkastningsgrad	-18,8%	10,1%	3,1%	19,8%
Soliditetsgrad	-4,1%	22,6%	18,6%	17,7%
Forrentning af egenkapital	-299,0%	12,3%	-0,1%	146,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Hjem-Is Danmark A/S er med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017 fusioneret med Hjem-Is Distribution ApS. Hoved- og Nøgletal for 2017 omfatter således begge de fusionerede selskaber. Sammenligningstal omfatter alene Hjem-Is Danmark A/S.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Hjem-Is Danmark A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet Hjem-Is Danmark blev etableret pr. 17. december 2013. Selskabet overtog med virkning fra den 23. december 2013 Hjem-Is aktiviteterne i Danmark fra Nestle samt Viking-Is aktiviteterne fra Viking Is A/S og tilknyttede depoter. De sammenlagte aktiviteter videreføres under Hjem-Is Danmark A/S.

Hjem-Is Danmark A/S's væsentlige aktiviteter udgør salg af is og frostvarer via de velkendte Hjem-Is biler, hvor 121 biler dækker det meste af Danmark. Derudover omfatter aktiviteterne salg via hjemmesiden [www.Hjem-is.dk](http://www.Hjem-is.dk)

## Udvikling i året

Hjem-Is Danmark A/S er med virkning pr. 1. januar 2017 fusioneret med Hjem-Is Distribution ApS. I forbindelse med fusionen er der sket kapitalforhøjelse med samlet DKK 1.

Selskabet er pr. 30. juni 2017 opkøbt af Mejerigaarden A/S og indgår herefter i Mejerigaarden Investment A/S koncernen.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 10.149.717, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.680.011.

Årets resultat er påvirket af en generel våd og kold sommer i Danmark. Årets resultat er endvidere yderligere påvirket af omkostninger til tilpasning af ny strategi og forretningsmæssig setup.

Modersleskabet Mejerigaarden A/S har ydet driftsfinansiering i året efter opkøbet til indfrielse af eksternt gæld og løbende drift. Mejerigaarden vil understøtte den løbende drift for det kommende regnskabsår. 2018 vil også være påvirket af ændringer til strategitilpasning. Driften forventes bedret, men den samlede indtjening vil være afhængig af vejret.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.616.356</b>	<b>20.039.662</b>
Personaleomkostninger	1	-37.123.104	-11.061.310
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-8.120.387	-5.183.231
Andre driftsomkostninger		0	-34.612
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.627.135</b>	<b>3.760.509</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-436.159	-563.841
Finansielle indtægter	3	129.280	83.941
Finansielle omkostninger	4	-4.951.914	-1.870.694
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.885.928</b>	<b>1.409.915</b>
Skat af årets resultat	5	2.736.211	-430.690
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.149.717</b>	<b>979.225</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		88.941	1.714.186
Goodwill		11.027.339	6.090.904
Udviklingsprojekter under udførelse		868.384	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>11.984.664</b>	<b>7.805.090</b>
Grunde og bygninger		2.300.000	2.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.368.787	10.773.501
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>11.668.787</b>	<b>13.123.501</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	436.159
Deposita	9	1.776.360	1.994.592
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.776.360</b>	<b>2.430.751</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.429.811</b>	<b>23.359.342</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.160.879</b>	<b>5.685.046</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.211	4.263.259
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	250.202
Andre tilgodehavender		62.597	3.290.227
Udskudt skatteaktiv	13	275.000	0
Selskabsskat		2.467.680	149.943
Periodeafgrænsningsposter	10	488.383	381.163
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.394.871</b>	<b>8.334.794</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.579.956</b>	<b>21.702</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.135.706</b>	<b>14.041.542</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.565.517</b>	<b>37.400.884</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		2.000.001	2.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		868.384	0
Overført resultat		-4.548.396	6.469.705
<b>Egenkapital</b>	11	<b>-1.680.011</b>	<b>8.469.705</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	0	360.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>360.000</b>
Ansvarlig lånekapital		0	8.830.236
Kreditinstitutter		0	1.851.375
Leasingforpligtelser		972.540	2.199.978
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>972.540</b>	<b>12.881.589</b>
Kreditinstitutter	14	0	8.408.448
Leasingforpligtelser	14	377.258	929.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.141.275	2.519.180
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.893.308	0
Anden gæld		3.861.147	3.832.849
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.272.988</b>	<b>15.689.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.245.528</b>	<b>28.571.179</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.565.517</b>	<b>37.400.884</b>
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.000.000	0	6.469.705	8.469.705
Kontant kapitalforhøjelse	1	0	0	1
Årets udviklingsomkostninger	0	868.384	-868.384	0
Årets resultat	0	0	-10.149.717	-10.149.717
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>2.000.001</u></b>	<b><u>868.384</u></b>	<b><u>-4.548.396</u></b>	<b><u>-1.680.011</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		-10.149.717	979.225
Reguleringer	15	10.569.383	7.999.127
Ændring i driftskapital	16	5.732.377	-16.591.967
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>6.152.043</b>	<b>-7.613.615</b>
Renteindbetalinger og lignende		129.280	83.941
Renteudbetalinger og lignende		-4.951.916	-1.870.692
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.329.407</b>	<b>-9.400.366</b>
Betalt selskabsskat		-110.690	-510.633
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.218.717</b>	<b>-9.910.999</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.046.097	-394.097
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.774.038	-841.727
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		468.232	-4.761
Salg af materielle anlægsaktiver		697.146	493.526
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.654.757</b>	<b>-747.059</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.389.205	-10.142.804
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.328.029	-4.048.345
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-8.830.236	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	9.224.332
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		30.539.548	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	8.000.000
Kontant kapitalforhøjelse		1	0
Tilgang likvide beholdninger ved fusion		-6.296.931	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>8.695.148</b>	<b>3.033.183</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>8.259.108</b>	<b>-7.624.875</b>
Likvider 1. januar		-6.679.152	945.723
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.579.956</b>	<b>-6.679.152</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.579.956	21.702
Kassekredit		0	-6.700.854
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.579.956</b>	<b>-6.679.152</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	33.528.423	10.031.729
Pensioner	2.541.812	671.557
Andre omkostninger til social sikring	699.754	106.617
Andre personaleomkostninger	353.115	251.407
	<u><b>37.123.104</b></u>	<u><b>11.061.310</b></u>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<u><b>1.594.334</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>77</b></u>	<u><b>17</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2.955.369	1.383.076
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.165.018	3.800.155
	<u><b>8.120.387</b></u>	<u><b>5.183.231</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	10.835
Andre finansielle indtægter	129.280	73.106
	<u><b>129.280</b></u>	<u><b>83.941</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	345.902	0
Andre finansielle omkostninger	4.606.012	1.870.694
	<u><b>4.951.914</b></u>	<u><b>1.870.694</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.101.211	360.690
Årets udskudte skat	-635.000	70.000
	<b>-2.736.211</b>	<b>430.690</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 28% / 22% skat af årets resultat før skat	-3.608.060	310.181
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	871.849	120.509
	<b>-2.736.211</b>	<b>430.690</b>

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettig- heder DKK	Goodwill DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Kostpris 1. januar	2.487.203	9.179.447	0
Tilgang i årets løb	177.713	6.088.848	868.384
Kostpris 31. december	2.664.916	15.268.295	868.384
Overførsler i årets løb	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	773.009	3.088.543	0
Årets afskrivninger	1.802.966	1.152.413	0
Ned- og afskrivninger 31. december	2.575.975	4.240.956	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>88.941</b>	<b>11.027.339</b>	<b>868.384</b>
Afskrives over	5-10 år	10 år	5 år
Udviklingsprojekter omfatter nye produkttyper i samarbejde med koncernselskaber.			
Udviklingsprojekter forventes afsluttet i det kommende regnskabsår.			



## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	2.500.000	20.939.057
Tilgang i årets løb	0	4.333.683
Afgang i årets løb	0	-1.374.970
Kostpris 31. december	2.500.000	23.897.770
Ned- og afskrivninger 1. januar	150.000	10.165.555
Årets afskrivninger	50.000	5.117.579
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-754.151
Ned- og afskrivninger 31. december	200.000	14.528.983
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.300.000</b>	<b>9.368.787</b>
Afskrives over	25 år	2-10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.349.896
	2017 DKK	2016 DKK

### 8 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	1.000.000	436.159
Kostpris 31. december	1.000.000	436.159
Værdireguleringer 1. januar	-563.841	0
Årets resultat	-436.159	0
Værdireguleringer 31. december	-1.000.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>436.159</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hjem-IS International Shop ApS	Kolding	1.000.000	100%	-31.165	-463.324

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u> DKK
Kostpris 1. januar	1.994.592
Tilgang i årets løb	31.768
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.776.360</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.776.360</u></b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## 11 Egenkapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Selskabskapital 1. januar	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0
Kapitalforhøjelse	1	0	0	2.000.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b><u>2.000.001</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

## 12 Resultatdisponering

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Overført resultat	<u>-10.149.717</u>	<u>979.225</u>
	<b><u>-10.149.717</u></b>	<b><u>979.225</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>13 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-360.000	-290.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	635.000	-70.000
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>275.000</b>	<b>-360.000</b>

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssigt underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende år gennem positivt drift i koncernen.

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	0	2.470.378
Mellem 1 og 5 år	0	6.359.858
Langfristet del	0	8.830.236
Inden for 1 år	0	0
	<b>0</b>	<b>8.830.236</b>

### Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	0	1.851.375
Langfristet del	0	1.851.375
Inden for 1 år	0	1.707.594
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	6.700.854
Kortfristet del	0	8.408.448
	<b>0</b>	<b>10.259.823</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	972.540	2.199.978
Langfristet del	972.540	2.199.978
Inden for 1 år	377.258	929.113
	<b>1.349.798</b>	<b>3.129.091</b>

## 15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-129.280	-83.941
Finansielle omkostninger	4.951.914	1.870.694
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	8.046.801	5.217.843
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	436.159	563.841
Skat af årets resultat	-2.736.211	430.690
	<b>10.569.383</b>	<b>7.999.127</b>

## 16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-4.475.833	1.114.106
Ændring i tilgodehavender	7.240.301	-4.126.545
Ændring i andre hensatte forpligtelser	590.557	313.286
Ændring i leverandører m.v.	2.377.352	-13.892.814
	<b>5.732.377</b>	<b>-16.591.967</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Samlede operationelle leasingforpligtelser udgør (2018-2022)	1.285.000	1.620.000
Huslejeforpligtelser (2018-2023)	10.253.349	13.935.000

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet bankgaranti overfor leverandører på EUR 0,6 mio.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mejerigaarden Investment A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet virksomhedspant for samlet EUR 8,6 mio. i materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og fordringer til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet ejerpante brev for DKK 5,2 mio. i grunde til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet ejerpante brev for DKK 0,1 mio. i biler til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut.

Selskabets aktiver er underlagt pantsætningsforbud

I forbindelse med verserende retssager er der rejst krav imod selskabet vedrørende efterbetaling af løn til tidligere medarbejdere samt afklaring af skattemæssig status for udvalgte medarbejdere/franchisetagere. Der er fortsat usikkerhed vedrørende udfaldet af retssagen.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Transaktioner

Der er ikke sket transaktioner med nærtstående parter, som ikke er på markedsmæssige vilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Food Union Holding Cyprus Ltd.	Cypern
Mejerigaarden Investment A/S	København

Koncernrapporten for Mejerigaarden Investment A/S kan rekvireres på følgende adresse:

c/o Accura Advokatpartnerselskab  
Tuborg Boulevard 1  
2900 Hellerup

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjem-Is Danmark A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Hjem-Is Danmark A/S er med virkning fra 1. januar 2017 fusionert med Hjem-Is Distribution ApS. I forbindelse med fusionen er der sket kapitalforhøjelse med samlet DKK 1. Selskabet er pr. 30. juni 2017 opkøbt af Mejerigaarden A/S og indgår herefter i Mejerigaarden Investment A/S koncernen.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Mejerigaarden Investment A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasing-

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.



# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat for-

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

pligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Noter til årsregnskabet

### 19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$