



Enghavegaard Markbrug ApS

Årsrapport 2016

CVR: 25578201

01.01.2016 – 31.12.2016

VAARSTVEJ 91, 9260 GISTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18/5 2017

Dirigent: Anders Hansen Skjøth



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Enghavegaard Markbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 18/5 2017

DIREKTION

Anders Hansen Skjørth

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Enghavegaard Markbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18/5 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Enghavegaard Markbrug ApS
Vaarstvej 91
9260 Gistrup

Telefon: 98314670
Ø90 nr.:5140
CVR-nr.: 25578201
Stiftet: 16.12.2013
Hjemsted: 9260 Gistrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Anders Hansen Skjørth

PENGEINSTITUT

Nordea
Prinsensgade 15
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er planteavl på forpagtede arealer.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Ændringen af regnskabspraksis har ikke medført væsentlige ændringer, og der er derfor ikke ændret i Sammenligningstillene.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på kassekreditten.

Likvider omfatter likvide og bank beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2016 | 2015 |
|------|--------------------------------|-----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttotab | -275.869 | 181.835 |
| | Finansielle indtægter | 503 | 1 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -123.191 | -72.095 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -398.557 | 109.741 |
| | Skat af årets resultat | 90.000 | -40.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | -308.557 | 69.741 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -308.557 | 69.741 |
| | Disponering i alt | -308.557 | 69.741 |

BALANCE

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.356 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5.356 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 5.356 | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 309.000 | 243.990 |
| Varer under fremstilling | 217.775 | 137.800 |
| Fremstillede varer | 1.367.982 | 1.380.000 |
| Varebeholdninger | 1.894.757 | 1.761.790 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 111 | 578.438 |
| Andre tilgodehavender | 123.814 | 212.948 |
| Udskudt skatteaktiv | 190.000 | 100.000 |
| Tilgodehavende | 313.925 | 891.386 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.208.682 | 2.653.176 |
| AKTIVER | 2.214.038 | 2.653.176 |

BALANCE

| | | 2016 | 2015 |
|------|--|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | -665.455 | -356.899 |
| 2 | Egenkapital | -585.455 | -276.899 |
| | Pengeinstitutter | 416.150 | 246.931 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 181.844 | 80.625 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.197.421 | 2.098.132 |
| | Anden gæld | 4.079 | 504.387 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.799.494 | 2.930.075 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 2.799.494 | 2.930.075 |
| | PASSIVER | 2.214.038 | 2.653.176 |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Rente kassekredit | -9.055 | -7.879 |
| Rente Lars Holten Hansen | -85.519 | -61.716 |
| Renteudgifter | -94.574 | -69.595 |
| Låneomkostninger | 0 | -2.500 |
| Prioritetsomkostninger | 0 | -2.500 |
| Tab ved salg futures | -28.617 | 0 |
| Realiseret gev./tab finansaktiver | -28.617 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -123.191 | -72.095 |

NOTER

| 2 EGENKAPITAL | | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|-----------------|
| Primo | | 80.000 | -356.899 | -276.899 |
| Forslag til resultatdisponering | | | -308.557 | -308.557 |
| Ultimo | | 80.000 | -665.455 | -585.455 |

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|------|-------------|-------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | | | | 80 | 80 |
| Overført resultat | | | | -357 | -665 |
| Egenkapital i alt | | | | -277 | -585 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Lejekontrakt

Lejekontrakt vedrørende 295 ha jord er indgået med en uopsigelig periode fra 1/10 2014 til 30/9 2019.