

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS

Godthåbsvej 132, 1. tv.  
2000 Frederiksberg

### Årsrapport 1/1 - 31/12 2022

23. regnskabsår

CVR-nr : 25 57 74 77

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 29. marts 2023  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Christian Østen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS  
Godthåbsvej 132, 1. tv.  
2000 Frederiksberg

**CVR-nr.:** 25 57 74 77  
**Regnskabsår:** 1/1 - 31/12 2022

---

**Direktion**

---

Christian Østen

---

**Revisor**

---

Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**CVR-nr.:** 37 02 98 15

**Erklæringsgivende revisor:** Michel Mandrup

---

**Tilknyttede virksomheder**

---

ApS Pension, Frederiksberg

Østen.dk ApS, Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. marts 2023  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Christian Østen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse af Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 29. marts 2023  
Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup  
Registreret revisor  
mne33770  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive forretning med udlejning af materiel og andre aktiviteter i forbindelse hermed samt at have ejerandele i andre virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110

Da koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0-20%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

### Resultatandele tilknyttede virksomheder

Resultatandele tilknyttede virksomheder består af udbytte fra tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er administrations-/moderselskab for de tilknyttede datterselskaber i den sambeskattede koncern. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen på deklareringsdatoen.

#### Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

### Omsætningsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris efter FIFO-metoden, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for at være i behold. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationseværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en del af regnskabsposten "Overført overskud eller underskud" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

### Gældsforpligtelser

#### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

### Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige sambeskatningsindkomst for hele koncernen, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022

<u>Note</u>	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.053.591</b>	1.055.306
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<b>-455.545</b>	-619.266
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>598.046</b>	436.040
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<b>1.000.000</b>	0
1 Andre finansielle indtægter	<b>165.579</b>	139.400
2 Andre finansielle omkostninger	<b>-178.632</b>	-211.021
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.584.993</b>	364.419
Skat af årets resultat	<b>-130.263</b>	-70.533
<b>Årets resultat</b>	<b>1.454.730</b>	293.886
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<b>58.900</b>	57.200
Overført overskud eller underskud	<b>1.395.830</b>	236.686
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.454.730</b>	293.886

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver  
pr. 31. december 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.152.961</u>	<u>1.608.506</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.152.961</u>	<u>1.608.506</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>83.275</u>	<u>83.275</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>213.275</u>	<u>213.275</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.366.236</u>	<u>1.821.781</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>320.200</u>	<u>320.200</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>320.200</u>	<u>320.200</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>6.935.832</u>	<u>4.958.620</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>6.935.832</u>	<u>4.958.620</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>128.020</u>	<u>492.706</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>128.020</u>	<u>492.706</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.384.052</u>	<u>5.771.526</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.750.288</u>	<u>7.593.307</u>

**Balance - Passiver  
pr. 31. december 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	<u>6.419.032</u>	<u>5.021.502</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.544.032</u>	<u>5.146.502</u>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>48.932</u>	<u>57.431</u>
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<u>48.932</u>	<u>57.431</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	330.000	330.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.507.237</u>	<u>1.803.929</u>
3 <b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>1.837.237</u>	<u>2.133.929</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.750	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	22.151
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>289.337</u>	<u>208.294</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>320.087</u>	<u>255.445</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>2.157.324</u>	<u>2.389.374</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>8.750.288</u>	<u>7.593.307</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

## Noter til årsregnskabet

**2022**

---

**Note**

- 1 Andre finansielle indtægter**  
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 166.
  
- 2 Andre finansielle omkostninger**  
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 0.
  
- 3 Langfristede gældsforpligtigelser**  
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 330.
  
- 4 Sikkerheder og pantsætninger**  
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.
  
- 5 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**  
Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør t.kr. 86.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Østen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Christian Bo Østen  
Direktør  
På vegne af Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS  
ID: 9208-2002-2-874897056215  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 10:31:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Østen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Christian Bo Østen  
Dirigent  
På vegne af Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS  
ID: 9208-2002-2-874897056215  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 10:31:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Michel Mandrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michel Mandrup  
Registreret revisor  
På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S  
ID: 68c44038-640a-40fb-a952-a6182d6748dd  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 12:05:16  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e1d1e3msXMq24972297

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).