

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS

Godthåbsvej 132  
2000 Frederiksberg

### Årsrapport 1/1 - 31/12 2019

20. regnskabsår

CVR-nr : 25 57 74 77

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24. februar 2020  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Christian Østen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS  
Godthåbsvej 132  
2000 Frederiksberg

**CVR-nr.:** 25 57 74 77  
**Regnskabsår:** 1/1 - 31/12 2019

---

**Direktion**

---

Christian Østen

---

**Revisor**

---

Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**CVR-nr.:** 37 02 98 15

**Erklæringsgivende revisor:** Michel Mandrup

---

**Tilknyttede virksomheder**

---

ApS Pension, Frederiksberg  
Østen.dk ApS, Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2019, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. februar 2020  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Christian Østen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse af Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2020  
Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup  
Registreret revisor  
mne33770  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive forretning med udlejning af materiel og andre aktiviteter i forbindelse hermed samt at have ejerandele i andre virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110

Da koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0-20%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er administrations-/moderselskab for de tilknyttede datterselskaber i den sambeskattede koncern. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen på deklareringsdatoen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationseværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Hensættelser

#### Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

### Gæld

#### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

#### Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige sambeskatningsindkomst for hele koncernen, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2019

<u>Note</u>	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.036.202</b>	1.154.779
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>2.036.202</b>	1.154.779
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<b>-426.846</b>	-409.658
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.609.356</b>	745.121
1 Finansielle indtægter	<b>124.944</b>	98.755
2 Finansielle omkostninger	<b>-110.704</b>	-112.854
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.623.596</b>	731.022
Skat af årets resultat	<b>-356.089</b>	-158.622
<b>Årets resultat</b>	<b>1.267.507</b>	572.400
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<b>1.267.507</b>	572.400
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.267.507</b>	572.400

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver  
pr. 31. december 2019**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<b>1.181.018</b>	980.775
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.181.018</b>	980.775
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<b>130.000</b>	80.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	<b>0</b>	0
Andre tilgodehavender	<b>83.275</b>	83.275
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>213.275</b>	163.275
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.394.293</b>	1.144.050
<b>3 Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<b>4.652.523</b>	3.469.492
Andre tilgodehavender	<b>106.753</b>	93.318
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.759.276</b>	3.562.810
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<b>166.604</b>	195.595
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>166.604</b>	195.595
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.925.880</b>	3.758.405
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.320.173</b>	4.902.455

**Balance - Passiver  
pr. 31. december 2019**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.171.700	2.904.193
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.296.700</b>	<b>3.029.193</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	32.384	21.767
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>32.384</b>	<b>21.767</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder m.v.	330.000	337.500
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>330.000</b>	<b>337.500</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.330	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.593.759	1.498.995
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.661.089</b>	<b>1.513.995</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.991.089</b>	<b>1.851.495</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.320.173</b>	<b>4.902.455</b>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
<b>6 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver</b>		

## Noter til årsregnskabet

**2019**

---

**Note**

- 1 Finansielle indtægter**  
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder dgør t.kr. 125.
  
- 2 Finansielle omkostninger**  
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0.
  
- 3 Omsætningssaktiver**  
I regnskabsposten Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og Andre tilgodehavender forfalder der t.kr. 4.653 efter 1 år.
  
- 4 Langfristede gældsforpligtigelser**  
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 330.
  
- 5 Sikkerheder og pantsætninger**  
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.
  
- 6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Bo Østen

### Ledelse og dirigent

På vegne af: Handelse- og Byggefirma Christian Østen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-874897056215

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-24 16:14:40Z

NEM ID 

## Michel Mandrup

### Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrerede Revisorer

Serienummer: PID:9208-2002-2-682378353252

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-25 07:58:23Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>