



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

EDC Trøst & Mensel, Røde kro ApS  
Rådhusgade 6  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 25 57 47 61

Årsrapport for 2015/16  
(16. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 15 / 12 2016

Preben S. Christensen

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 15. december 2016

### Direktionen



Preben S. Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 15. december 2016

### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 1.017.326 efter skat.

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret frasolgt aktiviteten.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved fakturerede salg af leverede ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i ÅRL § 48.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	2.625.088	1.504.144
1. Personaleomkostninger	-1.291.708	-1.315.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-112.500	-46.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.220.880	141.668
2. Andre finansielle indtægter	67.993	59.452
3. Øvrige finansielle omkostninger	-202	-11.554
<b>Ordinært resultat før skat</b>	1.288.671	189.566
4. Skat af årets resultat	-271.345	-37.506
<b>Årets resultat</b>	<u>1.017.326</u>	<u>152.060</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	1.017.326	152.060
Overført resultat	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<u>1.017.326</u>	<u>152.060</u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b><u>AKTIVER</u></b>				
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>				
Goodwill	0	0,0	62.500	4,7
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>62.500</b>	<b>4,7</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0,0	50.000	3,7
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>50.000</b>	<b>3,7</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	405.500	19,0	349.100	26,2
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>405.500</b>	<b>19,0</b>	<b>349.100</b>	<b>26,2</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>405.500</b>	<b>19,0</b>	<b>461.600</b>	<b>34,6</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	241.697	11,3	713.896	53,5
Andre tilgodehavender	1.089.696	51,1	50.048	3,8
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.331.393</b>	<b>62,5</b>	<b>763.944</b>	<b>57,3</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>394.140</b>	<b>18,5</b>	<b>108.053</b>	<b>8,1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.725.533</b>	<b>81,0</b>	<b>871.997</b>	<b>65,4</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.131.033</b>	<b>100,0</b>	<b>1.333.597</b>	<b>100,0</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%	
<u>PASSIVER</u>					
<u>Egenkapital</u>					
	Virksomhedskapital	125.000	5,9	125.000	9,4
	Overført overskud	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
5.	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>5,9</u></u>	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>9,4</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>					
4.	Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0,0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0,0</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>					
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	149.340	7,0	590.121	44,3
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.006	4,3	110.016	8,2
	Gæld til tilknyttede virksomheder	444.534	20,9	50.270	3,8
	Anden gæld	303.827	14,3	306.130	23,0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.017.326</u>	<u>47,7</u>	<u>152.060</u>	<u>11,4</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>2.006.033</u></u>	<u><u>94,1</u></u>	<u><u>1.208.597</u></u>	<u><u>90,6</u></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>2.006.033</u></u>	<u><u>94,1</u></u>	<u><u>1.208.597</u></u>	<u><u>90,6</u></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>2.131.033</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.333.597</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
6.	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				



## Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

### **Note 1. Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	1.113.043	1.166.435
Pensioner	90.162	86.686
Andre omkostninger til social sikring	34.514	33.042
Andre interne personaleomkostninger	53.989	29.588
	<u>1.291.708</u>	<u>1.315.751</u>

### **Note 2. Andre finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.593	27.552
Renteindtægter i øvrigt	56.400	31.900
	<u>67.993</u>	<u>59.452</u>

### **Note 3. Øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	9.388
Renteomkostninger i øvrigt	202	2.166
	<u>202</u>	<u>11.554</u>

### **Note 4. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>266.297</u>	<u>39.131</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	-5.048
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	-5.048
Udskudte skatteforpligtelser primo	5.048	3.423
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>5.048</u>	<u>-1.625</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>271.345</u>	<u>37.506</u>

## **Note 5. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført overskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

## **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet PSC Aabenraa Holding ApS. Som helejet datterselskab til administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.