

**FINANSHUSET FARSØ
PANTEBREVSSKAB
A/S**

Nørregade 1
9640 Farsø
CVR-nr. 25574052

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.03.2019

Dirigent



Navn: Bjarne Kristensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Erklæringer fra intern revision	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FINANSHUSET FARSØ PANTEBREVSSKAB A/S
Nørregade 1
9640 Farsø

CVR-nr.: 25574052

Hjemsted: Væsthlmmørlånds

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Torben Sørensen
Flemming Jannik Nielsen
Claus Erik Pedersen

Direktion

Bjarne Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for FINANSHUSET FARSØ PANTEBREVSSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 25.03.2019

Direktion



Bjarne Kristensen

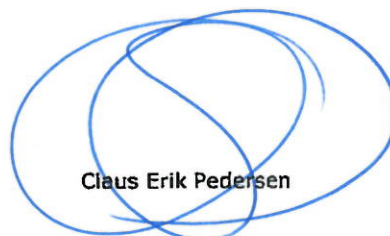
Bestyrelse



Torben Sørensen



Flemming Jannik Nielsen



Claus Erik Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejer i FINANSHUSET FARSØ PANTEBREVSSKAB A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FINANSHUSET FARSØ PANTEBREVSSKAB A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har ændet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skæpsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnede til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udefaldelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

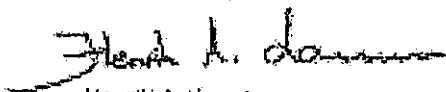
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 25.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Henrik Anders Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16549



Bjørn Philip Røsen dal
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40039

Erklæringer fra intern revision

Den interne revisors revisionspåtegning

Til kapitalejer i Finanshuset Farsø Pantebrevsselskab A/S.

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Finanshuset Farsø Pantebrevsselskab A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Finanshuset Farsø Pantebrevsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen, og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiell virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 25.03.2019



Tue Brink
Revisionschef

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel, administration og investering i pantebreve og værdipapirer, finansieringsvirksomhed, administration af regnskab og kontraktportefølje tilhørende DJS Leasing A/S.

Selskabets aktivitetsomfang er blevet udvidet i indeværende regnskabsår i forbindelse med fusion med Spar Pantebrevsinvest A/S pr. 01.07.2018. Der er i forbindelse med fusionen blevet tilført en pantebrevsportefølje på ca. 54 mio.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret et overskud på 2.939 t.kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		9.321.944	4.049.205
Personaleomkostninger	1	(3.884.894)	(3.575.099)
Af- og nedskrivninger		(202.469)	(368.328)
Driftsresultat		5.234.581	105.778
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.303.780)	(499.865)
Andre finansielle omkostninger		(70.900)	(18.110)
Resultat før skat		3.859.901	(412.197)
Skat af årets resultat	2	(921.089)	758.669
Årets resultat		2.938.812	346.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.938.812	346.472
		2.938.812	346.472

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	117.513
Immaterielle anlægsaktiver		0	117.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		284.071	176.075
Materielle anlægsaktiver		284.071	176.075
Andre værdipapirer og kapitalandele		122.429.253	54.916.866
Finansielle anlægsaktiver	3	122.429.253	54.916.866
Anlægsaktiver		122.713.324	55.210.454
Fremstillede varer og handelsvarer		3.719.630	4.362.190
Varebeholdninger	4	3.719.630	4.362.190
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	704.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		514.974	223.526
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	295.638
Udskudt skat		2.064.639	0
Andre tilgodehavender		833.051	317.530
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.103.080
Tilgodehavender		3.412.664	2.643.854
Likvide beholdninger		27.122	104.899
Omsætningsaktiver		7.159.416	7.110.943
Aktiver		129.872.740	62.321.397

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital		6.000.000	5.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>62.616.685</u>	<u>43.994.730</u>
Egenkapital		<u>68.616.685</u>	<u>48.994.730</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>469.214</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>469.214</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.690.968	11.678.008
Skyldig selskabsskat		2.096.020	0
Anden gæld		1.462.440	1.179.445
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.627</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>61.256.055</u>	<u>12.857.453</u>
Gældsforpligtelser		<u>61.256.055</u>	<u>12.857.453</u>
Passiver		<u>129.872.740</u>	<u>62.321.397</u>
Eventualforpligtelser	5		
Koncernforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	5.000.000	43.994.730	48.994.730
Effekt af virksomhedskøb o.l.	1.000.000	15.683.143	16.683.143
Årets resultat	0	2.938.812	2.938.812
Egenkapital ultimo	5.000.000	62.616.685	68.616.685

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 01.07.2018 blevet fusioneret med Spar Pantebrevsin-
vest A/S.

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gåger og lønninger	3.753.243	3.445.427
Andre omkostninger til social sikring	40.448	39.655
Andre personaleomkostninger	<u>91.203</u>	<u>90.017</u>
	<u>3.884.894</u>	<u>3.575.099</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	(1.103.080)
Ændring af udskudt skat	0	344.411
Regulering vedrørende tidligere år	<u>921.089</u>	<u>0</u>
	<u>921.089</u>	<u>(758.669)</u>

3. Finansielle anlægsaktiver

Ud af de samlede tilgodehavender fra andre værdipapirer og kapitalandele forfalder 4.829 t.kr. indenfor 12 måneder ved almindelige ordinære afdrag.

4. Varebeholdninger

Varebeholdninger består af overtagne ejendomme, som er erhvervet med henblik på videresalg.

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser i form af garantier stillet overfor associerede virksomheder udgør 0 t.kr. mod 10.893 t.kr. pr. 31.12.2017.

I forbindelse med salg af forskellige pantebrevsporteføljer har selskabet overfor køber garanteret tilbagekøb af pantebrevene, hvor køber lider tab i løbetiden. Garantien er udgået i forbindelse med at selskabet er blevet fusioneret med Spar Pantebrevsinvest A/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Den Jyske Sparekasse A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for Indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Noter

Den Jyske Sparekasse A/S, Grindsted

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som ber- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Virksomhedssammenslutninger

Ved fusion hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter regnskabsårets indgåede handler af såvel afregnede som ikke afregnede pantebreve, kursregulering af pantebreve samt rente- og gebyrindtægter ved pantebreve, leasing- factoring- og andet udlån. Udlånsgebyrer og stiftelsesprovisioner, der anses for at være en integreret del af lånets effektive rente, periodiseres over lånets løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og gebyrer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabskæt fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter investering i nyt software mv. i forbindelse med opgradering af leasingsystem.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevene indgår i balancen med anskaffelseskursen og der foretages en årlig regulering ved at forskellen mellem anskaffelseskursen og indfrielseskursen tages til udgift/indtægt over restlæbetiden og samtidig nedskrives/opskrives beholdningen. Der nedskrives på baggrund af bestemmelserne i IFRS9.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengelinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. på solgte pantebreve.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på bøjencedagen at afvikle forpligtelserne.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.