

VÆRLØSE BYMIDTE A/S

Algade 2
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Per Overgaard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VÆRLØSE BYMIDTE A/S

Algade 2

7900 Nykøbing M

Fax: 97720185

e-mailadresse: christinakromann@yahoo.dk

CVR-nr: 25572882

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Møllevænget 17

7760 Hurup Thy

DK Danmark

CVR-nr: 25492145

P-enhed: 1003136461

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/2015 for Værløse Bymidte A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing Mors, den 28/02/2017

Direktion

Per Overgaard Christensen

Bestyrelse

Hans Toftdahl Søndergaard

Palle August Christensen

Per Overgaard Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VÆRLØSE BYMIDTE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VÆRLØSE BYMIDTE A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hurup, 28/02/2017

Jens Kr. Yde
statsautoriseret revisor
BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i tidligere år bestået af at opføre investeringsejendom. Selskabet fremtid ligger udelukkende i en afvikling af sine forpligtelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i forbindelse med opførelsen af investeringsejendom oplevet at byggeomkostningerne langt har oversteget det budgetterede, hvorefter samfundskrisen gjorde lejlighederne meget svære at sælge. Dette har resulteret i en væsentlig underbalance efter aktiverne er frasolgt. Selskabets formål er herefter at få løst de mange sager der verserer og efterfølgende få indgået aftaler omkring afvikling af gælden, således selskabet kan afvikles.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som utilfredsstillende, men forventet.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Selskabet har som nævnt haft adskillige verserende sager, der dog er ved at være afsluttede. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse sager ikke yderligere vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i årsregnskabet pr. 30. september 2015.

Usikkerhed om fortsat drift

Der arbejdes fortsat på færdiggørelse af de adskillige juridiske tvister. Når disse er tvister er afsluttet skal der indgås aftaler med selskabets kreditorer omkring nedskrivning af gælden

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen betydningsfulde begivenheder efter balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Finansielle poster

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Balance

Gældsforpligtelser

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-20.769	-385.457
Bruttoresultat		-20.769	-385.457
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		-20.769	-385.457
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		-20.769	-385.457
Årets resultat		-20.769	-385.457
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.769	-385.457
I alt		-20.769	-385.457

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		311.972	311.972
Tilgodehavender i alt		311.972	311.972
Omsætningsaktiver i alt		311.972	311.972
Aktiver i alt		311.972	311.972

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-86.699.773	-86.679.004
Egenkapital i alt		-86.199.773	-86.179.004
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til banker		67.576.029	67.555.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		353.000	353.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.709.660	4.709.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.873.056	13.873.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.511.745	86.490.976
Gældsforpligtelser i alt		86.511.745	86.490.976
Passiver i alt		311.972	311.972