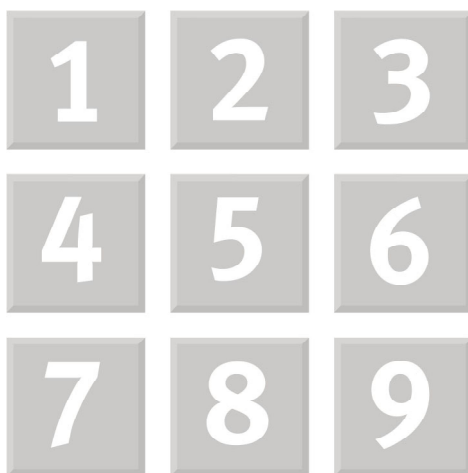


Dyrved & Møller ApS

c/o Alex Møller
Strandsegårdsvej 1 B
3310 Ølsted

CVR-nr. 25 57 07 23



Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Alex Møller
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter til årsrapporten | 16 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dyrved & Møller ApS
c/o Alex Møller
Strandsegårdsvej 1 B
3310 Ølsted

CVR-nr.: 25 57 07 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. juli 2000

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Alex Møller, direktør

Revision

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Dyrved & Møller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 12. juli 2021

Direktion

Alex Møller
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dyrved & Møller ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dyrved & Møller ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 8 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det er usikkert, om kortfristede gældsforpligtelser i kreditinstitutter omlægges til et realkreditlån, så afdrag og renter matcher selskabets økonomiske stilling og indtjening de førstkomende år. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 12. juli 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Dennis Skovby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46254

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i investering, handel og udlejning af fast ejendom, samt landbrug og hermed forbunden virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en væsentlig omsætningsnedgang. Som konsekvens af nedlukningen af Danmark, har regeringen iværksat hjælpepakker til understøttelse af erhvervslivet. Selskabet har søgt og fået bevilliget kompensation under ordningerne: Lønkompensation og Kompensation for tabt omsætning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 187.031, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.254.552.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder udover Covid-19, som har påvirket selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrved & Møller ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omsætningen omfatter bla. huslejeindtægter, Catering omsætning og gårdbutik salg, der indregnes i den periode, som indtægterne vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget kompensationer under Covid-19 kompensationsordningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ejendommen, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 48%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af depositum, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 1 | 442.195 | 697.445 |
| Personaleomkostninger | 2 | -191.759 | -188.141 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 250.436 | 509.304 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -175.047 | -183.821 |
| Resultat før finansielle poster | | 75.389 | 325.483 |
| Finansielle indtægter | 3 | 7.804 | 12.109 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -267.496 | -304.320 |
| Resultat før skat | | -184.303 | 33.272 |
| Skat af årets resultat | 5 | -2.728 | -44.748 |
| Årets resultat | | -187.031 | -11.476 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -187.031 | -11.476 |
| | | -187.031 | -11.476 |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 10.767.911 | 10.485.032 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.690 | 22.425 |
| Materielle anlægsaktiver | | 10.771.601 | 10.507.457 |
| Deposita | | 3.000 | 3.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 3.000 | 3.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.774.601 | 10.510.457 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 52.786 | 38.704 |
| Varebeholdninger | | 52.786 | 38.704 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 2.740 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 216.906 |
| Andre tilgodehavender | | 110.011 | 59.987 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 25.523 | 47.604 |
| Tilgodehavender | | 135.534 | 327.237 |
| Likvide beholdninger | | 20.533 | 5.656 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 208.853 | 371.597 |
| Aktiver i alt | | 10.983.454 | 10.882.054 |

Balance pr. 31. december 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 130.000 | 130.000 |
| Overført resultat | | 1.124.552 | 1.311.583 |
| Egenkapital | | 1.254.552 | 1.441.583 |
| Andre kreditinstitutter | | 5.829.055 | 6.346.354 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.525.127 | 0 |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | 275.671 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 7.629.853 | 6.346.354 |
| Kreditinstitutter | 7 | 1.867.763 | 1.954.010 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 123.749 | 112.381 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 523.114 |
| Anden gæld | | 107.537 | 504.612 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.099.049 | 3.094.117 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.728.902 | 9.440.471 |
| Passiver i alt | | 10.983.454 | 10.882.054 |
| Særlige poster | 1 | | |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 8 | | |
| Leje- og leasingforpligtelser | 9 | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |

Noter

1 Særlige poster

I bruttofortjenesten/bruttotab indgår t.kr. 134 fra modtagne kompensationsordninger vedrørende Covid-19.

Selskabet har i regnskabsåret opfyldt betingelser for modtagelse af COVID-19-hjælpepakker. Fristen for Erhvervsstyrelsens gennemgang af de endelige opgørelser af kompensationer ligger efter regnskabsårets afslutning. Der kan derfor være en usikkerhed på, at Erhvervsstyrelsen ved deres gennemgang af kompensationsbeløbene, foretager en korrektion af de modtagne beløb.

På regnskabstidspunktet vurderer ledelsen, at betingelserne for de udstedte retningslinjer fra Erhvervsstyrelsen som værende opfyldt.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 167.164 | 162.543 |
| Pensioner | 16.200 | 16.200 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.395 | 9.398 |
| | 191.759 | 188.141 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.856 | 12.102 |
| Andre finansielle indtægter | 1.948 | 7 |
| | 7.804 | 12.109 |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 36.603 | 1.057 |
| Andre finansielle omkostninger | 230.893 | 303.263 |
| | 267.496 | 304.320 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 2.728 | 44.748 |
| | 2.728 | 44.748 |

6 Hensættelse til udskudt skat

Selskabet har pr. statusdagen et skatteaktiv på t.kr. 410, som ikke er indregnet i balancen, grundet usikkerhed om fremtidig anvendelse indenfor de kommende år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Andre kreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 3.849.395 | 4.427.251 |
| Mellem 1 og 5 år | 1.979.660 | 1.919.103 |
| Langfristet del | 5.829.055 | 6.346.354 |
| | | |
| Inden for et år | 491.470 | 464.147 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 1.376.293 | 1.489.863 |
| Kortfristet del | 1.867.763 | 1.954.010 |
| | 7.696.818 | 8.300.364 |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Mellem 1 og 5 år | 1.525.127 | 0 |
| Langfristet del | 1.525.127 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 523.114 |
| Kortfristet del | 0 | 523.114 |
| | 1.525.127 | 523.114 |

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| | kr. | kr. |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | |
| Mellem 1 og 5 år | 275.671 | 0 |
| Langfristet del | 275.671 | 0 |
| Kortfristet del | 0 | 0 |
| | 275.671 | 0 |

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser t.kr. 7.630 pr. 31. december 2020 træder t.kr. 1.801 tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen træder tilbage indtil det er forsvarligt under hensyn til selskabets økonomiske stilling.

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af at de nuværende lejeindtægter fastholdes og selskabets kreditfaciliteter opretholdes. Derudover er det usikkert, om der opnås tilsagn om kortfristede gældsforpligtelser i kreditinstitutter i slutningen af 2021 omlægges til et realkreditlån, således at afdrag og renter matcher selskabets økonomiske stilling og indtjening de førstkomende år. Ledelsen har i 2021 været i dialog med banken. Omlægningen er afhængig af ombygningen af ejendommen færdiggøres, som forventet i slutningen af 2021, og modtaget mundtligt indikationer for at omlægningen kan gennemføres herefter. Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

9 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

| | | |
|------------------|----------------|---------------|
| Inden for et år | 97.080 | 89.061 |
| Mellem 1 og 5 år | 394.708 | 0 |
| | 491.788 | 89.061 |

Herudover anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.

| | | |
|--|---------|---------|
| | 105.000 | 110.000 |
|--|---------|---------|

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dyrved Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 3.600.000 med sikkerhed i selskabets faste ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.767.911.

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Den samlede pant udgør kr. 8.081.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 10.767.911.

Vækskfonden har afgivet en garanti på t.kr. 342

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alex Langhoff Møller (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-656574664381

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-07-14 11:15:09Z

NEM ID 

Dennis Skovby (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:37887783

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-07-14 11:21:31Z

NEM ID 

Alex Langhoff Møller (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-656574664381

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-07-15 10:34:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XEK4U-127GE-EUBHP-56TE1-DJA06-6JE75

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>