

**LØFGREN INVEST APS  
Faunedalen 7  
4700 Næstved**

**CVR NR. 25 57 00 22**

**Årsrapport for  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27/9 2018

---

Palle Bo Pedersen  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for Løfgren Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 20. september 2018

**Direktionen:**



---

Palle Bo Pedersen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Løfgren Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løfgren Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Næstved, den 20. september 2018

**Funder & Ostfeld Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne320

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Løfgren Invest ApS  
Faunedalen 7  
4700 Næstved

Telefon: 55 77 82 26

CVR nr.: 25 57 00 22  
Stiftet: 2000  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Palle Bo Pedersen

**Revisor** Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland  
Grønnegade 20  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er handel med værdipapirer, ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der er indgået aftale med selskabets bankforbindelse omkring afvikling af selskabets gæld.

Selskabet forventer ikke at have aktiviteter i regnskabsåret 2018/19.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løfgren Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**BALANCEN**

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2017 TIL 30. JUNI 2018**

Note	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

Note		2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASSIVER

1	Selskabskapital	125.000	125.000
1	Andre reserver	-6.783.096	-6.783.096
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-6.658.096</b>	<b>-6.658.096</b>
	Kreditinstitutter	3.485.717	3.485.717
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.485.717</b>	<b>3.485.717</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.510.500	2.510.500
	Gæld til selskabsdeltagere	646.879	646.879
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.172.379</b>	<b>3.172.379</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.658.096</b>	<b>6.658.096</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualforpligtelser**

4 **Andre forhold**

## NOTER

Note

**1 EGENKAPITAL:**

	Selskabs- kapital	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. juli 2017	125.000	-6.783.096	-6.658.096
Årets resultat	0	0	0
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-6.783.096</b>	<b>-6.658.096</b>

**2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**3 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for DGB Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.

**4 ANDRE FORHOLD:**

Der er indgået aftale med selskabets bankforbindelse omkring afvikling af selskabets gæld. Selskabet forventer ikke at have aktiviteter i regnskabsåret 2018/19.