

# **Eriksen Group Holding A/S**

Vestergade 83, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 25 56 96 95

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.11.16

Freddie Eriksen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Eriksen Group Holding A/S  
Vestergade 83  
8000 Aarhus C  
Hjemmeside: [www.eriksengroup.dk](http://www.eriksengroup.dk)  
Hjemsted: Aarhus C  
CVR-nr.: 25 56 96 95

---

**Direktion**

---

Freddie Eriksen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank

---

**Dattervirksomheder**

---

Eriksen Entreprise A/S, Aarhus  
Eriksen Development A/S, Aarhus  
Firmaet af 28/11 2009 ApS, Aarhus  
Selskabet Udsigten ApS, Aarhus  
City Ejendomme Aarhus ApS, Aarhus  
Funch Development ApS, Aarhus

---

**Associerede virksomheder**

---

Eriksen Projektudvikling A/S, Aarhus  
Langhuset ApS, Aarhus  
Udviklingsselskabet Randersvej ApS, Aarhus

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Eriksen Group Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 29. november 2016

**Direktionen**

Freddie Eriksen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Eriksen Group Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Eriksen Group Holding A/S for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. november 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>87.668</b>	<b>-29.176</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<sup>2</sup> Personaleomkostninger	-312.608	0
	<b>-224.940</b>	<b>-29.176</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-139.225	-202.615
	<b>-364.165</b>	<b>-231.791</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	992.036	3.273.685
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.194.103	1.441.547
<sup>3</sup> Andre finansielle indtægter	673.151	508.297
Andre finansielle omkostninger	-823.014	-411.748
	<b>3.036.276</b>	<b>4.811.781</b>
<b>Finansielle poster i alt</b>		
	<b>2.672.111</b>	<b>4.579.990</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	353.686	-21.510
	<b>3.025.797</b>	<b>4.558.480</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.916.655	2.790.576
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	400.000
Overført resultat	1.009.142	1.367.904
	<b>3.025.797</b>	<b>4.558.480</b>
<b>I alt</b>		



<b>AKTIVER</b>		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Produktionsanlæg og maskiner	19.667	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.505.374	1.303.061
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.525.041</b>	<b>1.303.061</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.854.296	15.151.745
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	17.656.213	15.445.410
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.720	25.580
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.527.229</b>	<b>30.622.735</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.052.270</b>	<b>31.925.796</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.842.565	14.287.527
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.976.366	450
	Udskudt skatteaktiv	270.266	0
	Andre tilgodehavender	165.302	1
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.254.499</b>	<b>14.287.978</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.254.499</b>	<b>14.287.978</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.306.769</b>	<b>46.213.774</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.364.609	29.447.954
Overført resultat		5.257.440	4.623.298
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	400.000
<b>6 Egenkapital i alt</b>		<b>37.222.049</b>	<b>34.596.252</b>
Andre hensatte forpligtelser		17.515	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>17.515</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		4.717.900	10.994.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.922	45.666
Gæld til tilknyttede virksomheder		220.187	396.244
Selskabsskat		45.851	158.365
Anden gæld		69.345	22.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.067.205</b>	<b>11.617.522</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.067.205</b>	<b>11.617.522</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>42.306.769</b>	<b>46.213.774</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	50

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### 1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab for hel- og delejede virksomheder samt foretage investeringer og kapitalanlæg i værdipapirer.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	282.077	0
Pensioner	27.123	0
Andre omkostninger til social sikring	3.408	0
I alt	312.608	0

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	672.039	496.379
Øvrige finansielle indtægter	1.112	11.918
I alt	673.151	508.297



	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	536.251	536.251
Tilgang i året	50.000	0
Kostpris pr. 30.06.16	586.251	536.251
Opskrivninger pr. 30.06.15	14.615.494	9.641.809
Opskrivninger i året	992.036	3.273.685
Udbytte	-1.357.000	0
Andre reguleringer	0	1.700.000
Opskrivninger pr. 30.06.16	14.250.530	14.615.494
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	17.515	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	17.515	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	14.854.296	15.151.745

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Eriksen Entreprise A/S, Aarhus	100%
Eriksen Development A/S, Aarhus	100%
Firmaet af 28/11 2009 ApS, Aarhus	100%
Selskabet Udsigten ApS, Aarhus	100%
City Ejendomme Aarhus ApS, Aarhus	100%
Funch Development ApS, Aarhus	100%

30.06.16	30.06.15
DKK	DKK

## 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	612.950	612.950
Tilgang i året	16.700	0
Kostpris pr. 30.06.16	629.650	612.950
Opskrivninger pr. 30.06.15	14.832.460	15.890.913
Årets resultat	2.194.103	1.441.547
Udbytte	0	-2.500.000
Opskrivninger pr. 30.06.16	17.026.563	14.832.460
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	17.656.213	15.445.410

### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Eriksen Projektudvikling A/S, Aarhus	50%
Langhuset ApS, Aarhus	33%
Udviklingsselskabet Randersvej ApS, Aarhus	33%

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>				
Saldo pr. 01.07.14	125.000	26.657.378	3.255.394	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.790.576	1.367.904	400.000
Saldo pr. 30.06.15	125.000	29.447.954	4.623.298	400.000

*Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16*

Saldo pr. 01.07.15	125.000	29.447.954	4.623.298	400.000
Kapitalforhøjelse	375.000	0	-375.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.916.655	1.009.142	100.000
Saldo pr. 30.06.16	500.000	31.364.609	5.257.440	100.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1.000	500

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 57 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 40.548.

## 8. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i en dattervirksomheds anpart til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld til kreditinstitut. Gæld til omfattede kreditinstitut i dattervirksomhed udgør på balancedagen t.DKK 36.358. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 254.