inforevision

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

NCBT HOLDING APS

Korntoften 1

3660 Stenløse

CVR-nr. 25 56 89 31

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 2 /9 2020

Niels Christian Bang Thirsgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	12
Noter	13-14

Sagsnr. 971090
mt/mt

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Selskab

NCBT HOLDING ApS
Korntoften 1
3660 Stenløse

CVR-nummer 25 56 89 31

Hjemsted: Egedal

Direktion

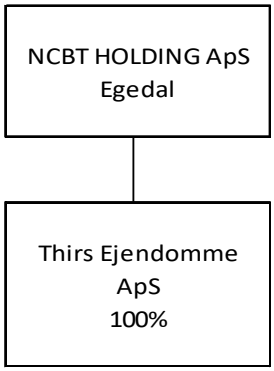
Niels Christian Bang Thirsgaard

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Koncernoversigt



Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Væsentligste aktiviteter
NCBT HOLDING ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed som ikke finansielt holdingselskab, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, som følge af spredningen af Corona virus. Udbruddet af COVID-19 forventes at påvirke såvel aktivitets- som indtjeningsniveauet på både kort og lidt længere sigt. Selskabets ledelse har iværksat tiltag for at minimere de økonomiske konsekvenser.

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Den forventede udvikling
Der forventes et overskud i den tilknyttede virksomheder i næste regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for NCBT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 31. august 2020

I direktionen

Niels Christian Bang Thirsgaard
Adm. direktør

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Til den daglige ledelse i NCBT HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NCBT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. august 2020

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

ÆNDRET REGNSKABSOPSTILLING

Med baggrund i selskabets karakter som holding- og investeringsvirksomhed er årsregnskabslovens skemakrav fraveget. Indtægter af kapitalandele i *tilknyttede v* irksomheder er præsenteret som en af den primære drift, idet selskabets primære indtægtsskabende aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurs-fortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdi-papirer og kapitalandele, samt rentetillæg og renteomkostninger under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med NCBT HOLDING ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data.
Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Note		2019	2018
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.206	297.377
	Andre eksterne omkostninger	-19.065	-12.211
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-11.859	285.166
2	Andre finansielle indtægter	9.683	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-33.754	-1.423
	RESULTAT FØR SKAT	-35.930	283.743
3	Skat af årets resultat	-8.862	2.696
	ÅRETS RESULTAT	-44.792	286.439

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.206	297.377
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-51.998	-10.938
ÅRETS RESULTAT	-44.792	286.439

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

Note		31/12 2019	31/12 2018
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.470.455	3.065.369
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.470.455	3.065.369
	ANLÆGSAKTIVER	2.470.455	3.065.369
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	70.412	87.846
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	473.532	242.098
	TILGODEHAVENDER	543.944	329.944
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	28.337	97.750
	OMSÆTNINGSAKTIVER	572.281	427.694
	AKTIVER I ALT	3.042.736	3.493.063

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

Note		31/12 2019	31/12 2018
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.320.455	2.825.369
	Overført resultat	21.622	-48.500
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	2.422.077	2.856.869
3	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	329.515
3	Skyldig selskabsskat	26.328	87.846
	Anden gæld	581.831	213.833
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	620.659	636.194
	GÆLDSFORPLIGTELSER	620.659	636.194
	PASSIVER I ALT	3.042.736	3.493.063

4 Personaleomkostninger
5 Eventualforpligtelser

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

	Virksom-hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	2.527.992	-37.562	0	2.570.430
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført via resultatdisponeringen		297.377	-10.938	0	286.439
Egenkapital pr. 1/1 2019	80.000	2.825.369	-48.500	0	2.856.869
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført til overført resultat		-122.120	122.120		0
Egenkapitalpostering, tilknyttede virksomheder		-390.000			-390.000
Overført via resultatdisponeringen		7.206	-51.998	0	-44.792
Egenkapital pr. 31/12 2019	80.000	2.320.455	21.622	0	2.422.077

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

inforevision

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 1/1 2019	230.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	-80.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	150.000
Opskrivninger pr. 1/1 2019	2.835.369
Årets resultatandel	7.206
Årets andel af egenkapitalreguleringer	-390.000
Modtaget udbytte i året	-100.000
Opskrivninger, afgang i året	-32.120
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	2.320.455
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	2.470.455

Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Thirs Ejendomme ApS, Egedal	100%	7.206	2.470.455

2 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	9.683	0
I ALT	9.683	0

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2018
Skyldig pr. 1/1 2019	87.846	0		
Reg. vedr. tidligere år			10.946	
Betalt vedr. tidligere år	-87.846			
Sambeskatningsbidrag	70.412			
Betalt acontoskat	-42.000			
Skat af årets resultat	-2.084	0	-2.084	-2.696
SKYLDIG PR. 31/12 2019	26.328	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			8.862	-2.696

4 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover selskabets direktør, som er ulønnet.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Christian Bang Thirsgaard
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-197264135508
IP: 77.241.xxx.xxx
2020-09-03 11:42:43Z
NEM ID

Martin Hansen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:19263096-RID:1258026954320
IP: 93.165.xxx.xxx
2020-09-03 11:45:23Z
NEM ID

Niels Christian Bang Thirsgaard
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-197264135508
IP: 77.241.xxx.xxx
2020-09-03 11:49:10Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: TL05M-V2ZTP-ZWQEQ-FEBK4-87UOE-GDOIF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**