

# **GARTNERVANGEN 43 ApS**

Store Torv 17 1  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/02/2020**

---

**Jens Wendell**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            GARTNERVANGEN 43 ApS  
Store Torv 17 1  
3700 Rønne

CVR-nr:                    25565975

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af bolig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes uændret aktivitet og indtjening

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revision

Revision er fravalgt for indeværende og kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Gartnervangen 43 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges

i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle

omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede

regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske

fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der

eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjenste**

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne

”nettoomsætning, ændring i lagerbeholdning af færdigvarer, varer under fremstilling

og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler

samt andre eksterne omkostninger”.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og

**GENERELT**

Årsregnskabet for Gartnervangen 43 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges

i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle

omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede

regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

f.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske

fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjenste**

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagerbeholdning af færdigvarer, varer under fremstilling

og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler

samt andre eksterne omkostninger”.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og

**GENERELT**

Årsregnskabet for Gartnervangen 43 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges

i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle

omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede

regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

---

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		59.900	58.800
Eksterne omkostninger .....		-25.117	-25.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>34.783</b>	<b>33.800</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.783</b>	<b>33.800</b>
Andre finansielle indtægter .....		26.776	17.671
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>61.556</b>	<b>51.471</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.556</b>	<b>51.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.556	51.471
<b>I alt .....</b>		<b>61.556</b>	<b>51.471</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		500.000	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		565.798	504.242
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>565.798</b>	<b>504.242</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>565.798</b>	<b>504.242</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.065.798</b>	<b>1.004.242</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger .....		85.769	85.769
Overført resultat .....		564.118	502.562
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.049.887</b>	<b>988.331</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		15.911	15.911
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>15.911</b>	<b>15.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.065.798</b>	<b>1.004.242</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0