

# **GARTNERVANGEN 43 ApS**

Store Torv 17, 1  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2019**

---

**Jens Wendell**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GARTNERVANGEN 43 ApS  
Store Torv 17, 1  
3700 Rønne

e-mailadresse: post@wendell.dk

CVR-nr: 25565975

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Syd Bank A/S  
Lille Torv 1  
3700 Rønne  
DK DENMARK

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rønne, den, den 05/02/2019

## Direktion

Jens Gronemann Wendell

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af bolig.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes uændret aktivitet og indtjening

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Revision

Revision er fravalgt for indeværende og kommende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		58.800	58.100
Eksterne omkostninger .....		-25.000	-25.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.800</b>	<b>33.100</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.800</b>	<b>33.100</b>
Andre finansielle indtægter .....		17.671	17.104
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>51.471</b>	<b>50.204</b>
Skat af årets resultat .....		0	-11.045
<b>Årets resultat .....</b>		<b>51.471</b>	<b>39.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		51.471	39.159
<b>I alt .....</b>		<b>51.471</b>	<b>39.159</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		500.000	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		504.242	452.771
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>504.242</b>	<b>452.771</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>504.242</b>	<b>452.771</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.004.242</b>	<b>952.771</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger .....		85.769	85.769
Overført resultat .....		502.562	451.091
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>988.331</b>	<b>936.860</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		15.911	15.911
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>15.911</b>	<b>15.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.004.242</b>	<b>952.771</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Forpligtelser

Selskabet hæfter for al bankgæld i koncernen tilsammen med de øvrige selskaber i koncernen.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis