

## La Coccinelle ApS

Fuglslev Bygade 9, 8400 Ebeltoft

---

Årsrapport for

2016

---

**CVR. nr. 25 55 98 43**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
22. november 2016



Troels Buus Thomsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger og ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2016 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2016 for La Coccinelle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 14. oktober 2016

**Direktion**



Troels Buus Thomsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i La Coccinelle ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for La Coccinelle ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 11. november 2016

### **Lillebælt Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 10 12 20 58



Ole Lyng Andersen

Registreret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

### **Selskabet**

La Coccinelle ApS  
Fuglslev Bygade 9  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 25 55 98 43  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 30. juni 2016  
3. regnskabsår

### **Direktion**

Troels Buus Thomsen

### **Revision**

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart

### **Bankforbindelse**

Sydbank  
Store Torv 12  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Resultatet i selskabet er som forventet.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2016.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for La Coccinelle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

#### **Nedskrivninger på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

	<u>2016</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.244</b>		<b>183.128</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>93.244</b>		<b>183.128</b>
Afskrivninger	-40.370		-80.740
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>52.874</b>		<b>102.388</b>
Finansielle omkostninger	-39.348		-80.467
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.526</b>		<b>21.921</b>
Skat af årets resultat	-3.000	1	-5.416
<b>Årets resultat</b>	<b>10.526</b>		<b>16.505</b>
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	10.526		16.505
	<b>10.526</b>		<b>16.505</b>

**Balance****Aktiver**

	<u>30/6 2016</u>	Note	<u>31/12 2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	<u>2.668.143</u>		<u>2.708.513</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.668.143</u>		<u>2.708.513</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.668.143</u>		<u>2.708.513</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger	<u>220.063</u>		<u>178.685</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>220.063</u>		<u>178.685</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.888.206</u>		<u>2.887.198</u>

**Balance****Passiver**

	<u>30/6 2016</u>	Note	<u>31/12 2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	80.000	2	80.000
Overført resultat	42.473	3	31.947
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>122.473</u>		<u>111.947</u>
 <b>Hensættelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	8.200		5.200
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>8.200</u>		<u>5.200</u>
 <b>Gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	1.373.552	4	1.415.270
Langfristet gæld i alt	1.373.552		1.415.270
Kortfristet del af langfristet gæld	83.799		82.482
Anden gæld	1.300.182		1.272.299
Kortfristet gæld i alt	1.383.981		1.354.781
<b>Gæld i alt</b>	<u>2.757.533</u>		<u>2.770.051</u>
 <b>Passiver i alt</b>	<u>2.888.206</u>		<u>2.887.198</u>

**Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

5

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat, tidligere år	0	216
Udskudt skat af årets resultat	<u>3.000</u>	<u>5.200</u>
	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>5.416</u></b>
<b>2. Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	31.947	15.442
Overført ifølge resultatfordeling	<u>10.526</u>	<u>16.505</u>
	<b><u>42.473</u></b>	<b><u>31.947</u></b>
<b>4. Prioritetsgæld</b>		
Prioritetsgæld i alt	1.457.351	1.497.752
Andel af gæld, der forfalder inden 1 år	<u>-83.799</u>	<u>-82.482</u>
	<b><u>1.373.552</u></b>	<b><u>1.415.270</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.055.513</u>	<u>1.105.799</u>
<b>5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
<b>Pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for prioritetsgæld til Nykredit er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på tkr. 2.668.		