

La Coccinelle ApS

Fuglslev Bygade 9, 8400 Ebeltoft

Årsrapport for

2015

CVR. nr. 25 55 98 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. april 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Troels Buus Thomsen".

Troels Buus Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger og ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for La Coccinelle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 22. marts 2016

Direktion



Troels Buus Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i La Coccinelle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for La Coccinelle ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 23. marts 2016

Lillebælt Revision

Registreret revisionsanpartsselskab


Ole Lyng Andersen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

La Coccinelle ApS
Fuglslev Bygade 9
8400 Ebeltøft

CVR-nr.: 25 55 98 43
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
2. regnskabsår

Direktion

Troels Buus Thomsen

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart

Bankforbindelse

Sydbank
Store Torv 12
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet i selskabet er som forventet.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for La Coccinelle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Nedskrivninger på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>2015</u>	Note	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	183.128		175.318
Resultat før afskrivninger	183.128		175.318
Afskrivninger	-80.740		-81.608
Resultat af primær drift	102.388		93.710
Finansielle omkostninger	-80.467		-73.257
Resultat før skat	21.921		20.453
Skat af årets resultat	-5.416	1	-5.011
Årets resultat	16.505		15.442
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	16.505		15.442
	16.505		15.442

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>2.708.513</u>		<u>2.818.443</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.708.513</u>		<u>2.818.443</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.708.513</u>		<u>2.818.443</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	<u>178.685</u>		<u>95.728</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>178.685</u>		<u>95.728</u>
Aktiver i alt	<u>2.887.198</u>		<u>2.914.171</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	80.000	2	80.000
Overført resultat	<u>31.947</u>	3	<u>15.442</u>
Egenkapital i alt	<u>111.947</u>		<u>95.442</u>
Hensættelser			
Hensættelser til udskudt skat	<u>5.200</u>		<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>5.200</u>		<u>0</u>
Gæld			
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.415.270</u>	4	<u>1.523.421</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.415.270</u>		<u>1.523.421</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	82.482		81.908
Selskabsskat	0		5.011
Anden gæld	<u>1.272.299</u>		<u>1.208.389</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>1.354.781</u>		<u>1.295.308</u>
Gæld i alt	<u>2.770.051</u>		<u>2.818.729</u>
Passiver i alt	<u>2.887.198</u>		<u>2.914.171</u>

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

5

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	0	5.011
Regulering af skat, tidligere år	216	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>5.200</u>	<u>0</u>
	<u>5.416</u>	<u>5.011</u>
2. Selskabskapital		
Selskabskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
3. Overført resultat		
Saldo primo	15.442	0
Overført ifølge resultatfordeling	<u>16.505</u>	<u>15.442</u>
	<u>31.947</u>	<u>15.442</u>
4. Prioritetsgæld		
Prioritetsgæld i alt	1.497.752	1.605.329
Andel af gæld, der forfalder inden 1 år	<u>-82.482</u>	<u>-81.908</u>
	<u>1.415.270</u>	<u>1.523.421</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.105.799</u>	<u>1.190.259</u>
5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Til sikkerhed for prioritetsgæld til Nykredit er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på tkr. 2.709.		