



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

BJERRE HERRED LANDBRUGSSELSKAB A/S

ADELGADE 8, 2., 9500 HOBRO

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juni 2016

Charles Kastberg Christensen

CVR-NR. 25 55 89 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S Adelgade 8, 2. 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 55 89 79 Stiftet: 28. juni 2000 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Wibholm Just, Formand Lars Tolborg, Næstformand Charles Kastberg Christensen
Direktion	Charles Kastberg Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Kirkegade 3 8900 Randers
	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. juni 2016

Direktion

Charles Kastberg Christensen

Bestyrelse

Søren Wibholm Just
Formand

Lars Tolborg
Næstformand

Charles Kastberg Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 2. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe landbrugsejendomme, herunder bortforpagtning af agerjord og driftsbygninger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregningen af landbrugsejendomme sker til nylige kostpriser fratrukket afskrivninger på driftsbygninger.

Idet markedet for landbrugsejendomme er volatibelt, og markedsforholdene for Dansk landbrug er hurtigt svingende, vil værdiansættelsen af landbrugsejendomme være omfattet af såvel positive som negative værdireguleringer i forhold til måling pr. 31. december 2015.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat under de givne markedsvilkår for tilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter har ændret sig i årets løb fra administration af datterselskab, drift af agerjord, svinedrift, udlejning af bolig og driftsbygninger til investeringsaktivitet ved køb af landbrugsejendomme, herunder bortforpagtning af agerjord og driftsbygninger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til omvurderingsmetoden svarende til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug samt efterfølgende værdireguleringer. Værdireguleringerne indregnes over egenkapitalen reguleret for skatteeffekten af opskrivningen.

Dagsværdien baseres på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	0-80%
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.495.696	2.315.268
Personaleomkostninger.....	1	-7.000	-480.490
Af- og nedskrivninger.....		-1.352.132	-403.533
DRIFTSRESULTAT		1.136.564	1.431.245
Andre finansielle indtægter.....	2	19.003	69.719
Andre finansielle omkostninger.....	3	-812.102	-181.721
RESULTAT FØR SKAT		343.465	1.319.243
Skat af årets resultat.....	4	-93.710	-311.165
ÅRETS RESULTAT		249.755	1.008.078
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		0	1.088.977
Overført resultat.....		249.755	-80.899
I ALT		249.755	1.008.078

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		66.648.582	35.452.578
Produktionsanlæg og maskiner.....		2.234.595	2.389.062
Materielle anlægsaktiver.....	5	68.883.177	37.841.640
ANLÆGSAKTIVER.....		68.883.177	37.841.640
Råvarer og hjælpematerialer.....		32.250	267.623
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.793.210	2.377.660
Varebeholdninger.....		3.825.460	2.645.283
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		606.226	234.410
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	43.552
Andre tilgodehavender.....		1.101.999	616.735
Periodeafgrænsningsposter.....		0	66.600
Tilgodehavender.....		1.708.225	961.297
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		121.212	102.231
Værdipapirer.....		121.212	102.231
Likvide beholdninger.....		461.007	684.437
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.115.904	4.393.248
AKTIVER.....		74.999.081	42.234.888

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		572.209	572.209
Overført overskud.....		196.104	-53.651
EGENKAPITAL.....	6	1.268.313	1.018.558
Hensættelse til udskudt skat.....		183.744	293.192
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		183.744	293.192
Gæld til realkreditinstitutter.....		71.128.915	39.400.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	71.128.915	39.400.000
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	286.267	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		621.130	1.333.287
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		368.539	0
Selskabsskat.....		203.158	189.851
Anden gæld.....		939.015	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.418.109	1.523.138
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		73.547.024	40.923.138
PASSIVER.....		74.999.081	42.234.888
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	7.000	471.838	
Pensioner.....	0	5.022	
Omkostninger til social sikring.....	0	3.630	
	7.000	480.490	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	67.395	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	19.003	2.324	
	19.003	69.719	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	16.102	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	796.000	181.721	
	812.102	181.721	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	203.158	189.851	
Regulering af udskudt skat.....	-109.448	121.314	
	93.710	311.165	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2015.....	35.039.424	2.475.000	
Tilgang.....	32.301.900	206.770	
Afgang.....	0	-115.000	
Kostpris 31. december 2015.....	67.341.324	2.566.770	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	733.601	0	
Opskrivninger 31. december 2015.....	733.601	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	320.447	85.938	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-5.271	
Årets afskrivninger	1.105.896	251.508	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.426.343	332.175	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	66.648.582	2.234.595	

NOTER

					Note
Egenkapital					6
		Reserve for	Overført		
	Aktiekapital	opskrivninger	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	572.209	-53.651	1.018.558	
Forslag til årets resultatdisponering.....			249.755	249.755	
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	572.209	196.104	1.268.313	
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
			2015	2014	
			kr.	kr.	
Aktiekapital					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....			500.000	500.000	
			500.000	500.000	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	39.400.000	71.415.182	286.267	68.918.149	
	39.400.000	71.415.182	286.267	68.918.149	
Eventualposter mv.					8
Selskabet har en indgået en operationel leasingaftale med en årlig leasingydelse på 35 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 5 mdr. med en samlet restleasingydelse på 15 tkr.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Charles Kastberg Christensen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 71.415 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørende produktionsanlæg og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 72.676 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.500 tkr., der giver pant i ejendommen Bråvej 20, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 33.280 tkr.					
Selskabet har udstedt skadeløsbrev på i alt 10.000 tkr, der giver pant i ejendommen Dallerupvej 16, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 31.908 tkr.					