



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytov 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BJERRE HERRED LANDBRUGSSELSKAB A/S**

**ADELGADE 8, 2., 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. februar 2017

---

Charles Kastberg Christensen

**CVR-NR. 25 55 89 79**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	10-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S Adelgade 8, 2. 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 55 89 79 Stiftet: 28. juni 2000 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Wibholm Just, Formand Lars Tolborg, Næstformand Charles Kastberg Christensen
<b>Direktion</b>	Charles Kastberg Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Kirkegade 3 8900 Randers
	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. februar 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Charles Kastberg Christensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Wibholm Just  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Tolborg  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Charles Kastberg Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S*

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Årets opskrivninger på 14.626 tkr. på baggrund af praksisændringen som nævnt i anvendt regnskabspraksis er ført i resultatopgørelsen, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den beløbsmæssige påvirkning er, at årets resultat skulle være reduceret med 11.408 tkr. Egenkapitalen 31. december 2016 er upåvirket af forholdet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 17. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe landbrugsejendomme, herunder bortforpagtning af agerjord og driftsbygninger samt udvikling af arealer til byudvikling.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af landbrugsejendommene til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris. Værdien af ejendommene reduceres med de akkumulerede afskrivninger i lighed med tidligere.

Med den nye praksis foretages der løbende regulering af ejendommene til dagsværdi. Årets er således påvirket positivt af opskrivninger på ejendomme for 14,6 mio.kr. og negativt af nedskrivninger på 2,7 mio.kr.

Ejendommens afskrivningsgrundlag forøges med de foretagne opskrivninger. De fremtidige afskrivninger, der belaster driften, beregnes således på grundlag af de opskrevne værdier.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstallene for sidste år ikke ændret.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Indregningen af landbrugsejendomme sker til dagsværdi, som er fastlagt ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand. Ejendommene er værdiansat særskilt på bygninger, landbrugs- og udviklingsarealer. Ejendomme der forventes nedtager er nedskrevet til 0 kr. Byudviklingsjord for bolig er værdiansat til 85 kr. pr. m<sup>2</sup>. i forventningerne til lokalplan for området. Hedensted Kommune har samtidigt givet tilsagn til kommunal garanti ved opførelse af almene boliger på arealet. Landbrugsarealer er indregnet i niveau 157-200 tkr. pr. ha. svarende til selskabets anskaffelsessum.

Idet markedet for landbrugsejendomme er volatibelt, og markedsforholdene for Dansk landbrug er hastigt svingende, vil værdiansættelsen af landbrugsejendomme være omfattet af såvel positive som negative værdireguleringer i forhold til måling pr. 31. december 2016.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat for fremragende og meget tilfredsstillende. Den politiske beslutning i Hedensted Kommune om at få jorden i Remmerslund i byzone er særdeledes tilfredsstillende.

Årets resultat er positivt påvirket af foretaget opskrivninger på landbrugsejendomme, herunder arealer til byudvikling til dagsværdi.

Der ligger en betydelig upside i arealer op til Horsens by, hvor der er et forslag til lokalplan i høring i området omkring selskabets arealer, hvor man påtænker at lægge en del af selskabets arealer ind i rammerne for den påtænkte byudvikling.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>1</b>	<b>941.746</b>	<b>2.495.698</b>
Personaleomkostninger.....	2	-10.000	-7.000
Af- og nedskrivninger.....	1	10.568.861	-1.357.404
Andre driftsomkostninger.....	1	-105.900	5.271
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>11.394.707</b>	<b>1.136.565</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	25	19.003
Andre finansielle omkostninger.....	4	-839.963	-812.103
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>10.554.769</b>	<b>343.465</b>
Skat af årets resultat.....	5	-2.362.697	-93.710
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>8.192.072</b>	<b>249.755</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelse til reserve for opskrivninger.....		11.408.008	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.215.936	249.755
<b>I ALT.....</b>		<b>8.192.072</b>	<b>249.755</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		78.164.929	66.648.582
Produktionsanlæg og maskiner.....		900.000	2.234.595
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>79.064.929</b>	<b>68.883.177</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>79.064.930</b>	<b>68.883.177</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		32.250	32.250
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.086.928	3.793.210
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.119.178</b>	<b>3.825.460</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		152.453	606.226
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.270.406	0
Andre tilgodehavender.....		39.059	1.101.999
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.461.918</b>	<b>1.708.225</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	121.212
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>121.212</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.555.123</b>	<b>461.006</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.136.219</b>	<b>6.115.903</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>85.201.149</b>	<b>74.999.080</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		11.980.217	572.209
Overført overskud.....		-3.019.832	196.104
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>9.460.385</b>	<b>1.268.313</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.384.983	183.744
Andre hensatte forpligtelser.....	9	1.400.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.784.983</b>	<b>183.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		70.824.537	71.128.914
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>70.824.537</b>	<b>71.128.914</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	286.782	286.267
Gæld til pengeinstitutter.....		31.213	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		74.985	586.130
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		236.984	368.539
Selskabsskat.....		161.458	203.158
Anden gæld.....		339.822	974.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.131.244</b>	<b>2.418.109</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>71.955.781</b>	<b>73.547.023</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>85.201.149</b>	<b>74.999.080</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## NOTER

			Note
<b>Oplysning om særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har opnået en regnskabsmæssig avance på salg af aktiver på 466 tkr. Indtægten er medtaget under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
Selskabet har opnået et regnskabsmæssigt tab på salg af aktiver på 106 tkr. Udgiften er medtaget under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.			
Der er indregnet opskrivninger på ejendomme til dagsværdi på 14.626 tkr. Indtægten er medtaget under af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	10.000	7.000	
	<b>10.000</b>	<b>7.000</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	25	19.003	
	<b>25</b>	<b>19.003</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	16.102	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	839.963	796.001	
	<b>839.963</b>	<b>812.103</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	161.458	203.158	
Regulering af udskudt skat.....	2.201.239	-109.448	
	<b>2.362.697</b>	<b>93.710</b>	

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
		Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2016.....	67.341.324		2.566.770		
Tilgang.....	623.891		45.000		
Afgang.....	0		-1.200.000		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>67.965.215</b>		<b>1.411.770</b>		
Opskrivninger 1. januar 2016.....	733.601		0		
Årets opskrivninger .....	14.625.651		0		
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>15.359.252</b>		<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	1.426.344		332.175		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0		-144.000		
Nedskrivning.....	2.497.600		181.668		
Årets afskrivninger .....	1.235.594		141.927		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>5.159.538</b>		<b>511.770</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>78.164.929</b>		<b>900.000</b>		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	62.805.677				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>7</b>
			Kapitalandele i dattervirksomheder		
Tilgang.....				1	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>				<b>1</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>				<b>1</b>	
<b>Egenkapital</b>					<b>8</b>
	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	572.209	196.104	1.268.313	
Årets værdireguleringer.....		11.408.008		11.408.008	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-3.215.936	-3.215.936	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>11.980.217</b>	<b>-3.019.832</b>	<b>9.460.385</b>	

Årets opskrivning er opgjort netto efter udskudt skat heraf. Udskudt skat af opskrivninger på baggrund af praksisændringen udgør 3.218 tkr.

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>			<b>9</b>
Hensættelser med forventet forfald indenfor 1 år.....	1.400.000	0	

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>10</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	71.415.181	71.111.319	286.782	68.629.294	
	<b>71.415.181</b>	<b>71.111.319</b>	<b>286.782</b>	<b>68.629.294</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>					<b>11</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.					

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Charles Kastberg Christensen ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>12</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 71.111 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørende produktionsanlæg og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 81.152 tkr.					

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 28.000 tkr., der giver pant i ejendommene Bråvej 20, Dallerupvej 16 og 24 og Remmerlundvej 26 , hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 74.254 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 800 tkr., der giver pant i ejendommen St. Ørnstrupgårdsvej, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.455 tkr.

Selskabet har udstedt skadeløsbrev på i alt 10.000 tkr., der giver pant i ejendommen Dallerupvej 16, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 41.085 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjerre Herred Landbrugsselskab A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets landbrugsejendomme måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tidligere blev landbrugsejendommene målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ledelsen har vurderet behov for at foretage opskrivning af landbrugsejendommene til dagsværdi, da det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2. Den beløbsmæssige indvirkning af praksisændringen medfører en forøgelse af årets resultat efter skat med 9.318 tkr. som følge af op- og nedskrivninger, en forøgelse af balancesummen med 11.946 tkr., mens egenkapitalen er forøget med 9.318 tkr. Den udskudte skat er som følge af praksisændringen forøget med 2.628 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	0-80 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.