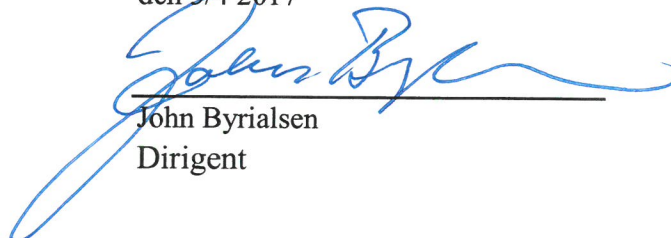


VIELAND APS
Vievej 24, Låstrup, 8832 Skals

ÅRSRAPPORT
2015/2016
3. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 3/4 2017


John Byrialsen
Dirigent

CVR-NR. 25 55 62 08

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE:
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016 for Vieland ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Låstrup, den 29. marts 2017

I direktionen:



JOHN BYRIALSEN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Vieland ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vieland ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Som omtalt i årsregnskabets note 5 (og ledelses-

beretningen) er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås tilstrækkelige kreditfaciliteter i pengeinstitut eller anden finansiel støtte i takt med finansieringsbehovet. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at de nødvendige kreditfaciliteter kan fremskaffes.

Vi tager således forbehold for at årsregnskabet er aflagt efter en forudsætning om fortsat drift, samt regnskabsposternes eventuelle påvirkning som følge af dette.

Afkræftende konklusion

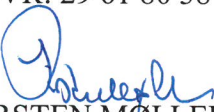
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 3. april 2017
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR: 29 61 80 38


KIRSTEN MØLLER
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vieland ApS c/o Viegård Stutteri ApS Vievej 24 8832 Skals Telefon 86 69 61 08 CVR-nr. 25 55 62 08 Regnskabsår 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	John Byrialsen Vievej 24, Låstrup, 8832 Skals
Kapitalejer	Viegård Stutteri ApS Vievej 24, Låstrup, 8832 Skals besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup Kontaktperson: Revisor Torben Jensen CVR.nr. 29 61 80 38
Pengeinstitut	Nykredit Bank Under Krystallen 1 1780 København V

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016

Årets resultat udgør kr. -303.593, hvilket anses for værende utilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016

Intet at bemærke.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017

Vedrørende overvejelser going concern henvises til note 5.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015/2016 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015/2016 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter, hvilket omfatter udlejning til beboelse, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag excl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger.....	50 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	2015/2016	2014/2015
BRUTTOTAB	-78.124	-90.145
Af- og nedskrivninger.....	-40.739	-40.739
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-118.863	-130.884
Andre finansielle indtægter.....	3	106
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-67.343	-59.007
Andre finansielle omkostninger.....	-42.765	-35.514
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-228.968	-225.299
1 Skat af årets resultat.....	-74.625	49.185
ÅRETS RESULTAT	-303.593	-176.114
RESULTATDISPONERING		
Der anvendes således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	-303.593	-176.114
Resultatdisponering i alt	-303.593	-176.114

BALANCE
pr. 30. september 2016

Note	AKTIVER	2015/2016	2014/2015
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger.....		2.729.513	2.770.252
Materielle anlægsaktiver i alt		2.729.513	2.770.252
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		2.729.513	2.770.252
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Udskudt skatteaktiv.....		0	74.900
Selskabsskat.....		1.360	1.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		49.160	0
Andre tilgodehavender.....		0	85.442
Tilgodehavender i alt.....		50.520	162.045
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		50.520	162.045
AKTIVER I ALT.....		2.780.033	2.932.297

BALANCE
pr. 30. september 2016

Note	PASSIVER	
	2015/2016	2014/2015
EGENKAPITAL:		
2 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført overskud.....	-606.092	-302.499
Foreslået udbytte	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 EGENKAPITAL I ALT.....	-526.092	-222.499
	<u><u>-526.092</u></u>	<u><u>-222.499</u></u>
GÆLD:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.157.734	1.250.601
	<u>1.157.734</u>	<u>1.250.601</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.157.734	1.250.601
	<u><u>1.157.734</u></u>	<u><u>1.250.601</u></u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kortfristet del af langfristet gæld.....	117.268	69.786
Kreditinstitutter.....	199	186
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	231.452	96.125
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.631.006	1.594.990
Anden gæld.....	145.064	119.706
Deposita.....	23.402	23.402
	<u>2.148.391</u>	<u>1.904.195</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.148.391	1.904.195
	<u><u>2.148.391</u></u>	<u><u>1.904.195</u></u>
GÆLD I ALT.....	3.306.125	3.154.796
	<u><u>3.306.125</u></u>	<u><u>3.154.796</u></u>
PASSIVER I ALT.....	2.780.033	2.932.297
	<u><u>2.780.033</u></u>	<u><u>2.932.297</u></u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2015/2016	2014/2015
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-275	-1.085
Regulering udskudt skat.....	74.900	-48.100
I alt.....	74.625	-49.185
2 Virksomhedskapital		
Selskabskapital, 80.000 stk. á kr. 1.....	80.000	80.000
I alt.....	80.000	80.000

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital primo.....	80.000	0	-302.499	0	-222.499
Forslag til årets resultat- disponering			-303.593	0	-303.593
Udbetalt udbytte				0	0
Egenkapital ultimo.....	80.000	0	-606.092	0	-526.092

4 Gæld

Af gælden forfalder kr. 877.279 efter 5 år.

5 Kapital- og likviditetsforhold - fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabet forventes at reetablere selskabskapitalen i de fremtidige år. Der forventes en forbedret indtjening ved stigning i udlejning af boligerne. En nødvendig forudsætning for virksomhedens fortsatte drift er endvidere, at der opnås tilstrækkelige kreditfaciliteter i pengeinstitutter m.v. til finansiering af driften og nødvendige investeringer. Dette forventes at blive imødekommet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 1.400.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 2.729.513.

Til sikkerhed for mellemværende med Euro Steel 1988 ApS er tinglyst ejerpantebreve kr. 1.100.000 med pant i ejendommene, bogført værdi kr. 2.729.513.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.