

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Schwartz Holding ApS

Byvangen 140
8700 Horsens

CVR-nr. 25 55 50 31

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 03/03 2021

Kent Schwartz Pedersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
Balance 31. december 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Schwartz Holding ApS
Byvangen 140
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 55 50 31
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Hjemsted: Horsens

Direktion

Kent Schwartz Pedersen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Schwartz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. februar 2021

Direktion

Kent Schwartz Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Schwartz Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Schwartz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 26. februar 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen
registreret revisor
MNE-nr. mne12478

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive handel, produktion samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 20.173.242, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 58.627.735.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schwartz Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i henhold til indgåede lejeaftaler med den del der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Schwartz Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		520.100	388.501
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(362.677)	(262.658)
Resultat før finansielle poster		157.423	125.843
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	18.859.781	3.949.378
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	175.288	0
Finansielle indtægter	3	1.752.988	3.515.537
Finansielle omkostninger		(446.319)	(11.572)
Resultat før skat		20.499.161	7.579.186
Skat af årets resultat	4	(325.919)	(798.787)
Årets resultat		20.173.242	6.780.399
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		14.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(4.709.430)	1.449.378
Overført resultat		10.882.672	2.331.021
		20.173.242	6.780.399

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.989.939	8.868.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	241.023
Materielle anlægsaktiver under udførelse		3.080.138	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>12.070.077</u>	<u>9.109.438</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	13.484.080
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	8.730.899	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.730.899</u>	<u>13.484.080</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.800.976</u>	<u>22.593.518</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		312.500	0
Andre tilgodehavender	8	689.893	590.626
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		81.082	0
Periodeafgrænsningsposter		22.020	20.025
Tilgodehavender		<u>1.105.495</u>	<u>610.651</u>
Værdipapirer	3	19.177.504	21.102.741
Værdipapirer		<u>19.177.504</u>	<u>21.102.741</u>
Likvide beholdninger		<u>20.996.785</u>	<u>1.573.317</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.279.784</u>	<u>23.286.709</u>
Aktiver i alt		<u>62.080.760</u>	<u>45.880.227</u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.712.149	13.421.579
Overført resultat		35.790.586	24.907.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>14.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Egenkapital	9	<u>58.627.735</u>	<u>41.454.492</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	<u>155.561</u>	<u>91.076</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>155.561</u>	<u>91.076</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.490.236</u>	<u>2.911.855</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>2.490.236</u>	<u>2.911.855</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	424.110	423.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.328	276.491
Selskabsskat		74.101	374.687
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	348.514
Anden gæld		<u>100.689</u>	<u>19</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>807.228</u>	<u>1.422.804</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.297.464</u>	<u>4.334.659</u>
Passiver i alt		<u>62.080.760</u>	<u>45.880.227</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	13.421.579	24.907.914	3.000.000	41.454.493
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	(4.709.430)	10.882.672	14.000.000	20.173.242
Egenkapital 31. december 2020	125.000	8.712.149	35.790.586	14.000.000	58.627.735

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	3.671.532	3.949.378
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>15.188.249</u>	<u>0</u>
	<u>18.859.781</u>	<u>3.949.378</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>175.288</u>	<u>0</u>
	<u>175.288</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi ultimo	<u>19.177.504</u>	<u>21.102.741</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	<u>860.190</u>	<u>1.528.352</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.407.516	1.859.990
Årets udskudte skat	64.485	8.003
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	280
Sambeskatningsbidrag	<u>(1.146.082)</u>	<u>(1.069.486)</u>
	<u>325.919</u>	<u>798.787</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Materielle an-</u> <u>lægsaktiver un-</u> <u>der udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2020	9.233.049	401.705	0
Tilgang i årets løb	394.740	98.437	3.080.138
Afgang i årets løb	0	(500.142)	0
Kostpris 31. december 2020	<u>9.627.789</u>	<u>0</u>	<u>3.080.138</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	364.634	160.682	0
Årets afskrivninger	273.216	89.460	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(250.142)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>637.850</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.989.939</u>	<u>0</u>	<u>3.080.138</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Kostpris 1. januar 2020	62.501	62.501
Afgang i årets løb	(43.751)	0
Overførsler i årets løb	<u>(18.750)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>62.501</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	13.421.579	11.972.201
Årets afgang	(5.556.250)	0
Årets resultat før afskrivninger	3.671.532	3.949.378
Udbytte modtaget	(3.000.000)	(2.500.000)
Overførsler i årets løb	<u>(8.536.861)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>0</u>	<u>13.421.579</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>13.484.080</u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Overførsler i årets løb	18.750	0
Kostpris 31. december 2020	<u>18.750</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0
Årets resultat før afskrivning	175.288	0
Overførsler i årets løb	8.536.861	0
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>8.712.149</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.730.899</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Flowconcept ApS	Horsens	30 %

	2020	2019
	kr.	kr.
8 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	689.893	0
	<u>689.893</u>	<u>0</u>

Heraf forfalder 659.893 kr. efter 1 år.

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	91.076	83.073
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	64.485	8.003
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	<u>155.561</u>	<u>91.076</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	781.094	1.209.294
Mellem 1 og 5 år	1.709.142	1.702.561
Langfristet del	2.490.236	2.911.855
Inden for et år	424.110	423.093
	<u>2.914.346</u>	<u>3.334.948</u>

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Sambeskattningen er ophørt den 30. november 2020.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.914, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 8.990.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.800 i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevene er i selskabets egen besiddelse.