

CALAGO ApS

Solvangsvej 4
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/09/2020

Lars Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CALAGO ApS
Solvangsvej 4
2600 Glostrup

CVR-nr: 25552695
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
Herlev Bygade 40, 1
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr: 15592354
P-enhed: 1000948120

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019-31. december 2019 for Calago ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019-31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 23/08/2020

Direktion

Lars Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Calago ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Calago ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 23/08/2020

Bent Andrup , mne2343
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
CVR: 15592354

Ledelsesberetning

Virksomhedens forretningsområde

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og reparation af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. 204.722**, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2019 **kr. - 448.898**.

Forventet udvikling

Direktionen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omfatter periodens indtægter ved udlejning af værelser i selskabets ejendomme.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider. Ejendomme, hvor handelsværdien er højere end anskaffessummen opskrives til denne højere værdi.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0-10%
Ejendom inkl. ombygning	50-75 år	0-60%
<i>Installationer i ejendom:</i>		
Varmeanlæg og ventilation & elinstallationer	20 år	0%
Netværk & antenneanlæg	10 år	0%
Hårde hvidevarer	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til indre værdi, dog mindst til anskaffelsessummer.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Aktier er optaget til notering på en officiel børs værdiansættes til statusdagens kurser.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån er optaget til nominel gæld. Kursregulering i forhold til statusdagens kurser oplyses i noterne. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Der er ikke aktiveret udskudt skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt skatteaktiv er ikke aktiveret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		427.975	378.229
Vareforbrug		-266	-80.326
Andre driftsindtægter		0	20.000
Ejendomsomkostninger		-150.055	-200.220
Bruttoresultat		277.654	117.683
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.333	-23.932
Andre driftsomkostninger		-13.029	-165.287
Resultat af ordinær primær drift		243.292	-71.536
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-34.486	169.108
Andre finansielle indtægter		100.757	90.401
Andre finansielle omkostninger		-104.841	-1.211.972
Ordinært resultat før skat		204.722	-1.023.999
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		204.722	-1.023.999
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-34.486	169.108
Overført resultat		239.208	-1.193.107
I alt		204.722	-1.023.999

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.078.020	2.099.120
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.767	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.091.787	2.099.120
Kapitalandele i associerede virksomheder		879.622	914.108
Deposita		6.600	6.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	886.222	920.708
Anlægsaktiver i alt		2.978.009	3.019.828
Igangværende arbejder for fremmed regning		50.000	100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.825.875	2.322.754
Andre tilgodehavender		5.620	39.137
Tilgodehavender i alt		2.881.495	2.461.891
Likvide beholdninger		15.925	11.999
Omsætningsaktiver i alt		2.897.420	2.473.890
Aktiver i alt		5.875.429	5.493.718

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		650.000	650.000
Reserve for opskrivninger		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		134.622	169.108
Overført resultat		-1.383.520	-1.622.728
Egenkapital i alt		-448.898	-653.620
Gæld til realkreditinstitutter		2.832.809	2.936.897
Deposita		39.700	26.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.872.509	2.962.997
Gæld til realkreditinstitutter		104.088	103.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.850	48.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.299.880	3.032.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.451.818	3.184.341
Gældsforpligtelser i alt		6.324.327	6.147.338
Passiver i alt		5.875.429	5.493.718

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	650.000	169.108	-1.472.728	-653.620
Årets resultat		-34.486	239.208	204.722
Egenkapital, ultimo	650.000	134.622	-1.233.520	-448.898

Opskrivning kr. 150.000 er indeholdt i overført resultat.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2117750	49373
Tilgang	0	14000
Afgang	-18400	-12.823
Kostpris ultimo	2099350	50550
Opskrivninger primo	150000	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	150000	0
Af- og nedskrivning primo	168630	49373
Årets afskrivning	21100	233
Tilbageførsel ved afgang	-18400	-12.823
Af- og nedskrivning ultimo	171330	36.783
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2078020	13.767

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 2.300.000.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	745000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	745000
Nettoopskrivninger primo	169108
Andel i årets resultat jf. note	-34486
Værdiregulering ultimo	0
Nettoopskrivninger ultimo	134622
Regnskabsmæssig værdi ultimo	879622

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anto ApS, Rødby	50%	1759243	-68476

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2936897	104088	2832809	2427364
	2936897	104088	2832809	2427364

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse udgør kr. 16.383.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Lars Thomsen, Solvangsvej 4, 2600 Glostrup.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1