

# CALAGO ApS

Solvangsvej 4  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2017**

---

**Lars Thomsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CALAGO ApS  
Solvangsvej 4  
2600 Glostrup

CVR-nr: 25552695  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
Herlev Bygade 40, 1  
2730 Herlev  
DK Danmark  
CVR-nr: 15592354  
P-enhed: 1000948120

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2016-31. december 2016 for Calago ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016-31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25/05/2017

## Direktion

Lars Thomsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt har ledelsen besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Calago ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Calago ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 25/05/2017

Bent Andrup  
statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup  
CVR: 15592354

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og reparation af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. 6.565**, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2016 **kr. 327.576**.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer, at en positiv udvikling i selskabets driftsresultat fortsætter i 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omfatter periodens indtægter ved udlejning af værelser i selskabets ejendomme.

### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider. Ejendomme, hvor handelsværdien er højere end anskaffessummen opskrives til denne højere værdi.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0-10%
Ejendom inkl. ombygning	50-75 år	0-60%
<i>Installationer i ejendom:</i>		
Varmeanlæg og ventilation & elinstallationer	20 år	0%
Netværk & antenneanlæg	10 år	0%
Hårde hvidevarer	10 år	0%

### **Kapitalandele i associerede selskaber**

Kapitalandele i associerede selskaber er optaget til indre værdi, dog mindst til anskaffelsessummer.

### **Varebeholdning**

Varelageret er optaget til anskaffelsessummer eller forventede dagspriser, hvor disse er højere.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Værdipapirer**

Aktier er optaget til notering på en officiel børsværdiansættes til statusdagens kurser.

### **Gældsforpligtelser**

Realkreditlån er optaget til nominel gæld. Kursregulering i forhold til statusdages kurser oplyses i noterne. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Der er ikke aktiveret udskudt skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		71.026	473.483
Vareforbrug .....		-73.036	-373.437
Andre driftsindtægter .....		414.403	468.779
Ejendomsomkostninger .....		-192.085	-240.322
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>220.308</b>	<b>328.503</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.724	-32.259
Andre driftsomkostninger .....		-73.308	-107.474
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>114.276</b>	<b>188.770</b>
Andre finansielle indtægter .....		26.224	107.746
Andre finansielle omkostninger .....		-133.935	-211.434
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.565</b>	<b>85.082</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.565</b>	<b>85.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.565	85.082
<b>I alt .....</b>		<b>6.565</b>	<b>85.082</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.136.869	2.158.875
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		42.092	7.810
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.178.961</b>	<b>2.166.685</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.000	20.000
Deposita .....		6.600	30.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>26.600</b>	<b>50.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.205.561</b>	<b>2.217.285</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	3.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		262.495	262.495
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		300.000	365.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.486.028	1.315.848
Andre tilgodehavender .....		1.081.339	1.057.150
Periodeafgrænsningsposter .....		11.268	10.435
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.141.130</b>	<b>3.010.928</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.130	2.187
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.130</b>	<b>2.187</b>
Likvide beholdninger .....		48.925	45.104
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.194.185</b>	<b>3.061.219</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.399.746</b>	<b>5.278.504</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		650.000	650.000
Reserve for opskrivninger .....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-472.424	-478.989
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>327.576</b>	<b>321.011</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.143.317	3.321.000
Deposita .....		7.200	8.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.150.517</b>	<b>3.329.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		102.340	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		50.000	24.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.769.313	1.603.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.921.653</b>	<b>1.627.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.072.170</b>	<b>4.957.493</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.399.746</b>	<b>5.278.504</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	650.000	150.000	-478.989	321.011
Årets resultat .....			6.565	6.565
Egenkapital, ultimo .....	650.000	150.000	-472.424	327.576

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
	0	0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2149368	49373
Tilgang	0	45000
Afgang	-31756	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2117612</b>	<b>94373</b>
Opskrivninger primo	150000	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>150000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	140493	41563
Årets afskrivning	22006	10718
Tilbageførsel ved afgang	-31756	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>130743</b>	<b>52281</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2136869</b>	<b>42092</b>

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 2.300.000.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	20000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	104838
Værdiregulering ultimo	-104838
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Anto ApS, Rødby	25%	1567442	419351

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede realkreditgæld på kr. 3.274.660 forfalder kr. 3.187.493 til betaling efter mere end 5 år.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse udgør kr. 10.700.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kunder er der stillet sikkerhed i form af bankindestående på kr. 12.875.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Direktør Lars Thomsen, Solvangsvej 4, 2600 Glostrup.