



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

**Yellows Hosting ApS**  
**Ove Billes Vej 10, 2300 København S**

**CVR nr. 25552253**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Mikkel Rahr Mortensen  
dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11 - 12
Noter .....	13 - 15

**Selskabets adresse**  
Yellows Hosting ApS  
Ove Billes Vej 10  
2300 København S



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Yellow Hostings ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 7. april 2016

**Direktion**

Mikkel Rahr Mortensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Yellow's Hosting ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Yellow's Hosting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Vi skal henvise til ledelsesberetningen, hvor ledelsen har redegjort for reetablering af kapitalen, herunder note 1 til årsrapporten, samt kriteriet for aflæggelse af årsrapport efter going concern kriteriet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. april 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR nr. 15915641

Kenneth Iversen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder fast ejendom, køb og salg af varer og serviceydelser, produktion og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer, at de stillede kreditter er tilstrækkelige til fortsat drift, ligesom reetablering af selskabskapitalen forventes at ske via egen indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yellow Hostings ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter for regnskabsåret.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendom.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsløn, lokaleomkostninger og øvrige faste omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Yellows Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### **Investeringsejendom**

Investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen til dagsværdi foretages af ledelsen. Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettoindtægten - beregnes som mulige lejeindtægter inklusive tomgang fratrukket driftsomkostninger - kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastskrav.





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler	5 år
---------------------------	------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Yellow Hostings ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Driftsresultat</b> .....	<u>133.503</u>	<u>56.506</u>
2	Finansielle indtægter.....	523	1.179
3	Finansielle omkostninger.....	<u>-97.979</u>	<u>-146.552</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<u>36.047</u>	<u>-88.867</u>
4	Skat af årets resultat.....	<u>-8.396</u>	<u>20.535</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><b>27.651</b></u>	<u><b>-68.332</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Overført resultat .....	<u>27.651</u>	<u>-68.332</u>
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>27.651</b></u>	<u><b>-68.332</b></u>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
5	Investeringsejendomme.....	1.994.181	1.938.260
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.994.181</b>	<b>1.938.260</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.994.181</b>	<b>1.938.260</b>
	Tilgodehavende for salg af varer.....	0	18.750
	Skatteaktiv.....	9.139	10.885
	Mellemregning tilknyttede selskaber.....	10.173	9.650
	<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>19.312</b>	<b>39.285</b>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>99.763</b>	<b>90.348</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>119.075</b>	<b>129.633</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.113.256</b>	<b>2.067.893</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
6	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
7	<b>Overført resultat</b> .....	<u>-40.681</u>	<u>-68.332</u>
8	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>39.319</b></u>	<u><b>11.668</b></u>
	Gæld til kreditinstitutter.....	999.566	1.044.589
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>999.566</u>	<u>1.044.589</u>
9	Kortfristet andel af langfristet gæld.....	45.023	42.932
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	17.368
	Mellemregning tilknyttede selskaber.....	987.075	933.747
	Selskabsskat.....	6.650	0
	Anden gæld.....	35.623	17.589
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>1.074.371</u>	<u>1.011.636</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>2.073.937</b></u>	<u><b>2.056.225</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>2.113.256</b></u>	<u><b>2.067.893</b></u>

- 1 Særlige forhold
- 10 Eventualposter m.v.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

### 1 - Særlige forhold

Jf. ledelsesberetningen, er selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes.

Såfremt ovenstående forhold ikke gennemføres er selskabet ikke istand til at fortsætte driften.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 - Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	523	1
Andre finansielle indtægter.....	0	1.178
	<b>523</b>	<b>1.179</b>
<b>3 - Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder.....	50.677	31.997
Andre finansielle omkostninger.....	47.302	114.555
	<b>97.979</b>	<b>146.552</b>
<b>4 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	6.650	-9.650
Regulering af udskudt skat .....	1.746	-10.885
	<b>8.396</b>	<b>-20.535</b>
<b>5 - Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar.....	1.938.260	0
Afgang .....	0	0
Tilgang .....	55.921	1.938.260
<b>Kostpris 31. december</b> .....	<b>1.994.181</b>	<b>1.938.260</b>
Kostpris 1. januar.....	0	0
Årets reguleringer .....	0	0
<b>Kostpris 31. december</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> .....	<b>1.994.181</b>	<b>1.938.260</b>



## Noter - fortsat

Investeringsejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand. Vedrørende ejendommens lejeindtægter vedrører dette både boliglejemål, samt erhvervslejemål.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er på baggrund af ejendommen fastsat til 7 %.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar .....	80.000	80.000
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>7 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar .....	-68.332	0
Overført i henhold til resultatdisponering .....	27.651	-68.332
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>-40.681</b>	<b>-68.332</b>
<b>8 - Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo 1. januar .....	0	0
Udbetalt i året.....	0	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkredit.....	1.044.589	1.087.521
	<b>1.044.589</b>	<b>1.087.521</b>
Heraf kortfristet gæld, der forfalder inden for 1 år.....	45.023	42.932
Langfristet gæld, der forfalder efter 1 år.....	999.566	1.044.589



## Noter - fortsat

### 10 - Eventualposter m.v.

#### **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

#### ***Sambeskattede selskaber***

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der givet pant i investeringsejendom på t.kr. 1.126. Ejendommen står bogført til t.kr. 1.994.

Der er for øvrige engagementer givet pant i investerings ejendom på t.kr. 41. Ejendommen er bogført til t.kr. 1.994.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Mikkel Rahr Mortensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-902508259308

IP: 87.72.195.222

10-04-2016 kl. 07:25:54 UTC

NEM ID 

## Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

12-04-2016 kl. 13:44:25 UTC

NEM ID 

## Mikkel Rahr Mortensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-902508259308

IP: 62.199.77.140

14-04-2016 kl. 14:21:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1K8IH-KB16T-VLBEZ-PC8UF-PFBTE-LHKUL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>