

# SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6  
6560 Sommersted

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/09/2020

Henrik Petersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SOM INVEST ApS  
Ingeniørvej 6  
6560 Sommersted

e-mailadresse:        sas@pc.dk

CVR-nr:                25548930

Regnskabsår:        01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for SOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 11/08/2020

## **Direktion**

Søren Dyhrberg Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 105.388 anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

---

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optages til dagskurs.

Kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		317.122	299.465
Eksterne omkostninger .....		-113.637	-112.415
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>203.485</b>	<b>187.050</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-20.686	-18.700
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>182.799</b>	<b>168.350</b>
Andre finansielle indtægter .....		780	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.800	-48.527
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>136.779</b>	<b>119.823</b>
Skat af årets resultat .....	2	-31.391	-26.415
<b>Årets resultat .....</b>		<b>105.388</b>	<b>93.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		102.000	90.000
Overført resultat .....		3.388	3.408
<b>I alt .....</b>		<b>105.388</b>	<b>93.408</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.303.614	1.018.340
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.303.614</b>	<b>1.018.340</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.303.614</b>	<b>1.033.340</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.337	1.125
Andre tilgodehavender .....		3.700	3.900
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.037</b>	<b>5.025</b>
Likvide beholdninger .....		756	9.878
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.793</b>	<b>14.903</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.311.407</b>	<b>1.048.243</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	90.000	90.000
Overført resultat .....		25.111	21.723
Forslag til udbytte .....		102.000	90.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>217.111</b>	<b>201.723</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		174	1.213
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>174</b>	<b>1.213</b>
Gæld til banker .....		7.086	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	35.667
Skyldig selskabsskat .....		53.311	16.127
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.033.725	793.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.094.122</b>	<b>845.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.094.122</b>	<b>845.307</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.311.407</b>	<b>1.048.243</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/2019 kr.
Bygninger, årets afskrivninger	-20.686	-18.700
	<b>-20.686</b>	<b>-18.700</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-32.405	-26.906
Ændring af udskudt skat	1.039	558
Regulering vedrørende tidligere år	-25	-67
	<b>-31.391</b>	<b>-26.415</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.112.202
Tilgang	305.960
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.418.162</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-93.862
Årets afskrivning	-20.686
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-114.548</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.303.614</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.15	90.000
Tilgang/afgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>90.000</b>