

SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2016

Henrik Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOM INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Telefonnummer: 74542850
Fax: 74542856

CVR-nr: 25548930
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Frøs Herreds Sparekasse
Moltrupvej 49
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for SOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen har således fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 16/09/2016

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 40.913 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		219.400	195.392
Eksterne omkostninger		-114.937	-105.658
Bruttoresultat		104.463	89.734
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-20.251	-20.251
Resultat af ordinær primær drift		84.212	69.483
Andre finansielle indtægter		12.600	619
Øvrige finansielle omkostninger		-47.072	-51.504
Ordinært resultat før skat		49.740	18.598
Skat af årets resultat	2	-8.827	-4.431
Årets resultat		40.913	14.167
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		36.000	12.000
Overført resultat		4.913	2.167
I alt		40.913	14.167

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		866.986	887.237
Materielle anlægsaktiver i alt	3	866.986	887.237
Anlægsaktiver i alt		866.986	887.237
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.050	22.675
Andre tilgodehavender		6.500	6.500
Tilgodehavender i alt		8.550	29.175
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.905	13.913
Værdipapirer og kapitalandele i alt		17.905	13.913
Likvide beholdninger		7.084	65.657
Omsætningsaktiver i alt		33.539	108.745
Aktiver i alt		900.525	995.982

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	90.000	90.000
Overført resultat		9.839	4.926
Forslag til udbytte		36.000	12.000
Egenkapital i alt	5	135.839	106.926
Hensættelse til udskudt skat		2.150	3.257
Hensatte forpligtelser i alt		2.150	3.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		6.123	5.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		756.413	880.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		762.536	885.799
Gældsforpligtelser i alt		762.536	885.799
Passiver i alt		900.525	995.982

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/2015 kr.
Bygninger, årets afskrivninger	-20.251	-20.251
	-20.251	-20.251

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-11.836	-5.571
Ændring af udskudt skat	1.107	1.140
Regulering vedrørende tidligere år	1.902	0
	-8.827	-4.431

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	912.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	912.202
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-24.965
Årets afskrivning	-20.251
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-45.216
Regnskabsmæssig værdi ultimo	866.986

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.13	0
Tilgang 04.12.13, stiftelse	90.000
Anpartskapital ultimo	90.000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	90.000	0	4.926	12.000	106.926
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-12.000	-12.000
Årets resultat	0	0	4.913	36.000	40.913
Egenkapital ultimo	90.000	0	9.839	36.000	135.839

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån til kapitalejerne er der taget ejendomsforbehold i ejendommene beliggende Mosevænget 17, 6560 Sommersted matr. nr. 376 Sommersted Ejerlav, Sommersted og Mosevænget 19, 6560 Sommersted matr. nr. 14 Ejerlav Mølby, Oksenvad.