

SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2018

Henrik Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6

6560 Sommersted

Telefonnummer: 74542850

Fax: 74542856

CVR-nr: 25548930

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for SOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 20/07/2018

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -915 anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs.

Kapitalandele indregnes til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		239.825	206.688
Eksterne omkostninger		-172.506	-76.129
Bruttoresultat		67.319	130.559
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.700	-11.247
Resultat af ordinær primær drift		48.619	119.312
Andre finansielle indtægter		3.026	380
Øvrige finansielle omkostninger		-52.770	-50.014
Ordinært resultat før skat		-1.125	69.678
Skat af årets resultat	2	210	-15.287
Årets resultat		-915	54.391
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	45.000
Overført resultat		-915	9.391
I alt		-915	54.391

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.037.039	1.055.739
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.037.039	1.055.739
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.052.039	1.055.739
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.943	24.399
Tilgodehavende skat		1.601	0
Andre tilgodehavender		6.481	6.500
Tilgodehavender i alt		14.025	30.899
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	13.940
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	13.940
Likvide beholdninger		15.709	1.489
Omsætningsaktiver i alt		29.734	46.328
Aktiver i alt		1.081.773	1.102.067

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	90.000	90.000
Overført resultat		18.315	19.230
Forslag til udbytte		0	45.000
Egenkapital i alt		108.315	154.230
Hensættelse til udskudt skat		1.771	3.231
Hensatte forpligtelser i alt		1.771	3.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.086	0
Skyldig selskabsskat		0	3.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		922.601	940.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		971.687	944.606
Gældsforpligtelser i alt		971.687	944.606
Passiver i alt		1.081.773	1.102.067

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	90.000	19.230	45.000	154.230
Betalt udbytte	0	0	-45.000	-45.000
Årets resultat	0	-915	0	-915
Egenkapital, ultimo	90.000	18.315	0	108.315

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/2017 kr.
Bygninger, årets afskrivninger	-18.700	-11.247
	-18.700	-11.247

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-1.254	-14.256
Ændring af udskudt skat	1.460	-1.081
Regulering vedrørende tidligere år	4	50
	210	-15.287

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.112.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.112.202
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-56.463
Årets afskrivning	-18.700
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-75.163
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.037.039

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.13	0
Tilgang 04.12.13, stiftelse	90.000
Anpartskapital ultimo	90.000