

SOM INVEST ApS

Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2019

Henrik Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOM INVEST ApS
Ingeniørvej 6
6560 Sommersted

Telefonnummer: 74542850

CVR-nr: 25548930
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SOM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sommersted, den 07/07/2019

Direktion

Søren Dyhrberg Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 93.408 anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, afkast værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagskurs.

Kapitalandele indregnes til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		299.465	239.825
Eksterne omkostninger		-112.415	-172.506
Bruttoresultat		187.050	67.319
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.700	-18.700
Resultat af ordinær primær drift		168.350	48.619
Andre finansielle indtægter		0	3.026
Øvrige finansielle omkostninger		-48.527	-52.770
Ordinært resultat før skat		119.823	-1.125
Skat af årets resultat	2	-26.415	210
Årets resultat		93.408	-915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	0
Overført resultat		3.408	-915
I alt		93.408	-915

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.018.340	1.037.039
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.018.340	1.037.039
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.000	15.000
Anlægsaktiver i alt		1.033.340	1.052.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.125	5.943
Tilgodehavende skat		0	1.601
Andre tilgodehavender		3.900	6.481
Tilgodehavender i alt		5.025	14.025
Likvide beholdninger		9.878	15.709
Omsætningsaktiver i alt		14.903	29.734
Aktiver i alt		1.048.243	1.081.773

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	90.000	90.000
Overført resultat		21.723	18.315
Forslag til udbytte		90.000	0
Egenkapital i alt		201.723	108.315
Hensættelse til udskudt skat		1.213	1.771
Hensatte forpligtelser i alt		1.213	1.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.667	49.086
Skyldig selskabsskat		16.127	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		793.513	922.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.307	971.687
Gældsforpligtelser i alt		845.307	971.687
Passiver i alt		1.048.243	1.081.773

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/2018 kr.
Bygninger, årets afskrivninger	-18.700	-18.700
	-18.700	-18.700

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-26.906	-1.254
Ændring af udskudt skat	558	1.460
Regulering vedrørende tidligere år	-67	4
	-26.415	210

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.112.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.112.202
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-75.162
Årets afskrivning	-18.700
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-93.862
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.018.340

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 90.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.14	90.000
Tilgang/afgang	0
Anpartskapital ultimo	90.000